

LOBENDAVA

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



POŘIZOVATEL: Městský úřad Rumburk

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

srpen 2011

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Lobendava
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Lobendava zahrnující katastrální území
Lobendava a k.ú. Severní

Pořizovatel: Městský úřad Rumburk

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č. ŽO/U18013/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:

Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing. Vladivoj Řezník - hlavní projektant

RNDr. Zdeněk Tomáš - demografie, odnětí ZPF

Mgr. Jitka Tomášová - počítačové zpracování

Ing. Antonín Janovský - dopravní řešení

Ing. Jan Dřevíkovský - Územní systém ekologické stability

Ing. Miroslav Fiala - technická infrastruktura

Firma Dináto - digitální zpracování

OBSAH:

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
b) Údaje o splnění Zadání územního plánu	7
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	8
- <i>Dopravní infrastruktura</i>	12
- <i>Technická infrastruktura</i>	14
- <i>Občanské vybavení</i>	19
- <i>Veřejná prostranství</i>	19
- <i>Koncepce uspořádání krajiny</i>	20
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	26
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	27
- <i>Ochrana půdního fondu</i>	27
- <i>Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	39

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Širší územní vztahy

Návrh koordinace využívání území vychází ze širších územních vztahů, které jsou dané izolovanou příhraniční geografickou polohou obce, poměrně daleko od větších středisek osídlení. Lobendava se nachází v nejzápadnější části Šluknovského výběžku (přidružená vesnice Severní je nejseverněji položeným sídlem v ČR). Obec o rozloze téměř 2 000 ha je na severozápadním okraji správního obvodu obce s rozšířenou působností Rumburk – na křižovatce silnic II. třídy č.266 a č.267. Od centra správního obvodu Rumburka, který zajišťuje pro spádové obce veškeré služby nadmístního významu (v rámci vyšší občanské vybavenosti), je obec vzdálena cca 18 km. Nejbližší města Velký Šenov a Šluknov jsou vzdálena 6 km, resp. 10 km jihovýchodně, resp. východně od Lobendavy. Obec neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních, popř. spádových. V obci jsou zastoupena základní zařízení občanské vybavenosti (mateřská škola, ordinace lékaře, hostinec, dvě prodejny). Do základní školy dojíždějí místní děti do Horní Poustevny. Díky své poloze v hodnotném lesnatém přírodním prostředí, v údolí Lučního potoka poskytuje obec kromě kvalitního bydlení i rekreační vyžití v rámci obytných objektů pro tzv. druhé bydlení.

Celková rozloha správního území obce činí 1 954 ha a žije v něm téměř 350 obyvatel v cca 70 obytných objektech.

Řešené území je napojeno na nadregionální a regionální Územní systém ekologické stability prostřednictvím nadregionálního biokoridoru „Studený vrch - Hřenská skalní města - hranice ČR“, jehož ochranná zóna pokrývá (s výjimkou západní části) celé správní území obce, a území regionálního biocentra „Jáchym“ (vymezeného v lese na východě obce, u lokality Pod Jáchymem).

Z nadřazené sítě technické infrastruktury neprocházejí řešeným územím žádné trasy.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Správní obvod s rozšířenou působností Rumburk zahrnující i obec Lobendavu není pokryt územními plány velkých územních celků (ÚPVÚC). Území obce Lobendava bylo pouze předmětem konceptu ÚPVÚC Ústecký kraj, z něhož vyplývají pro další rozvoj obce limity dané zejména regionálním a nadregionálním Územním systémem ekologické stability. Rozhodující pro obec Lobendavu jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR) v současné době projednávané dle § 39 Stavebního zákona. ZÚR navrhuje koridor silnice

nadmístního významu II/266, který vede ze Spolkové republiky Německo od hranic se Spolkovou republikou Německo směrem k centru obce Lobendava, kde při hranici zastavěného území obce končí. Územní plán zpřesňuje umístění i šíři koridoru silnice nadmístního významu (viz. grafická dokumentace). Upřesnění koridoru odpovídá lokálním podmínkám. V ½ 20 stol. byla obec Lobendava propojena s Německem silnicí, která bude příslušným koridorem nadmístního významu vymezeného v ZÚR obnovena. V současné době je tato asfaltová komunikace, po několik desetiletí nevyžívaná. ÚP zpřesňuje koridor tak, aby byla obnovena nejen původní komunikace, ale nechává i dostatečnou rezervu pro další doprovodná technická zařízení. Šířka koridoru je stanovena na 18 m, současná šířka komunikace je 10 m.

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009, vyplývají pro zpracování ÚP Lobendava z republikových priorit zejména povinnosti tyto povinnosti:

číslo bodu PÚR a jeho stručné znění	vyhodnocení souladu Územního plánu (ÚP) a PÚR	
14	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice...	ÚP chrání všechny nemovité kulturní památky, které jsou vypsány v kapitole c). Ochrana přírodních hodnot je zabezpečena, samotným územním plánem, který vymezuje plochy rozvoje s danou funkcí. Jedinečný charakter obce, který Lobendava bezpochyby má, bude do budoucna zachován, díky povinnosti plnit regulativy ÚP (návrh ÚP, kapitola f)). Během prací na ÚP byly brány v potaz tyto hodnoty obce: přírodní, kulturní, urbanistické, architektonické. ÚP je všechny respektuje.
19	Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	ÚP navrhuje celkem 3 plochy přestavby, z nichž dvě jsou důležité pro budoucí tvář obce. Dvě z nich jsou bývalé zemědělské areály, které v současné době chátrají, jeden, velmi rozsáhlý, směrem na Severní a druhý menší v jižní části obce.
20	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.	ÚP je v souladu s požadavky tohoto bodu a z textu ÚP je to patrné. Z důvodů ochrany přírody a krajiny je součástí ÚP také Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí. Veškerá zeleň, jak

	<p>S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p>v zastavěném území, tak mimo zastavěné území je v maximální míře respektována a navíc je doplněna návrhovými plochami zeleně. Na území obce je navržen lokální ÚSES. Jsou respektovány podmínky ochrany krajinného rázu, které jsou stanoveny v kapitole f) návrhu ÚP.</p>
22	<p>Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).</p>	<p>Administrativní území Lobendavy je vysoce přírodně hodnotné a z hlediska cestovního ruchu má dobrý potenciál. ÚP navrhuje jednu novou cykloturistickou trasu, plochy OV, které budou sloužit k rekreaci a ubytování turistů a v neposlední řadě plochu OV v okolí koupaliště.</p>
25	<p>Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.</p>	<p>ÚP nenavrhuje žádné stavby v aktivní zóně záplavového území. V záplavovém území stoleté vody jsou přípustné pouze stavby na plochách veřejných prostranství - kulturně společenského centra za podmínky souhlasu vodoprávního úřadu a za podmínky, že jejich realizací nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území. ÚP stanovuje podmínku zasakování dešťových vod v místě jejich vzniku, je-li to možné.</p>
26	<p>Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>	<p>ÚP nenavrhuje žádné stavby v aktivní zóně záplavového území. V záplavovém území stoleté vody jsou přípustné pouze stavby na plochách veřejných prostranství - kulturně společenského centra za podmínky souhlasu vodoprávního úřadu a za podmínky, že jejich realizací nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území.</p>

27	<p>Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.</p> <p>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>	<p>ÚP respektuje stávající silnici západním směrem na hranice Německa. Tato komunikace bude hrát důležitou roli v rozvoji obce. Oprava a napojení komunikace na síť silnic v Německu bude představovat pro obec důležitý komunikační tah, který může zajistit rozvoj obce.</p>
30	<p>Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.</p>	<p>ÚP řeší technickou infrastrukturu obce, především navrhuje vybudování oddílné kanalizace svedené do navržené ČOV. Dále je řešena dodávka vody a rozvody vody na území obce.</p>
31	<p>Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.</p>	<p>ÚP vymezuje celkem tři plochy fotovoltaických elektráren o celkové rozloze cca 35 ha. Dvě z ploch se nacházejí na bonitně nejcenějším půdách, proto jsou stanoveny podmínky využití těchto ploch, kapitola f) návrhu ÚP.</p>

ÚP Lobendava je v souladu s PÚR.

b) Údaje o splnění Zadání územního plánu

Požadavky zadání územního plánu jsou v návrhu územního plánu Lobendava splněny až na to, že nebyla vymezena plocha pro sběrný dvůr.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Přijaté řešení vychází z požadavků občanů a z potřeb obce na řešení územně technických problémů. Cílem je uspokojit požadavky na výstavbu objektů k trvalému bydlení v obci, zlepšit problémy dopravní obsluhy, navrhnout plochy občanského vybavení (zaměřené především na rozvoj rekreace a cestovního ruchu) a technické infrastruktury za předpokladu zachování udržitelného rozvoje obce. Navržená řešení nevyžadovala variantní posuzování jednotlivých návrhů.

V rámci územního plánu bylo provedeno vyhodnocení důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

Rozbor udržitelného rozvoje území byl součástí požadavků dotčených orgánů a tvoří samostatnou přílohu územního plánu.

Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán navrhuje ve správním území obce Lobendava celkem 54 zastavitelných ploch (bez ploch veřejné a krajinné zeleně) a 3 plochy přestavby. Z tohoto počtu je 23 ploch bydlení venkovského charakteru, 13 ploch občanského vybavení, 6 ploch dopravních staveb – čerpací stanice PHM, čtyři plochy budou využity pro zemědělské stavby, tři plochy pro fotovoltaické elektrárny, jedna plocha pro rekreaci, jedna plocha pro čistírnu odpadních vod a 3 plochy veřejných prostranství. Následující přehled uvádí zdůvodnění a podmínky využití největších zastavitelných ploch a ploch přestavby na území obce.

SEVERNÍ

Označení plochy	Rozloha v ha	Zdůvodnění využití plochy
BV1	1,02	- propojení odloučené usedlosti se stávající zástavbou na severním okraji sídla - plocha leží na půdách nižší třídy ochrany
BV2	0,54	- rozšíření zastavěného území na severním okraji sídla východně od silnice II/267 - plocha leží na půdách nižší třídy ochrany
BV5	2,10	- plocha přispěje k výraznému zkompatnění urbanistického půdorysu sídla - využitelnost plochy je podmíněna zpracováním územní studie - plochu je třeba prověřit kvůli pravděpodobnému výskytu zvláště chráněných druhů - dotčeným orgánem (Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství) bylo doporučeno vymezení izolované zeleně mezi plochami ZS3 BV5 a zastavěným územím obce. ÚP respektuje toto doporučení, ale řeší ho jiným, vhodnějším způsobem. ÚP vymezuje ochrannou a izolační obvodovou zeleň na ploše ZS3 o minimální šířce 10 m. Tím se eliminují pohledy na zemědělský areál ze všech stran a zároveň bude zachována lokalita, která bude i nadále intenzivně zemědělsky využívána. Jedná se plochu překračující 10 ha a vzhledem k jejímu umístění a velikosti nebrání nic jí i nadále zemědělsky využívat. Navíc je možnost výstavby na ploše BV5 zahrnuta až do druhé etapy ÚP. - plocha je v II. etapě

Označení plochy	Rozloha v ha	Zdůvodnění využití plochy
BV6	1,87	- plocha propojí několik menších usedlostí na jihovýchodním okraji sídla Severní v jeden větší kompaktní celek - plocha je v kvalitním přírodním prostředí (nedaleký les, rybníky) - západní hranici plochy tvoří lokální biokoridor LBK 121 - plochu je třeba prověřit kvůli pravděpodobnému výskytu zvláště chráněných druhů - plocha je v II. etapě
OV2	2,55	- plocha využije okolí rybníků v jihovýchodní části katastrálního území k realizaci autokempu - plocha leží na půdách nižší třídy ochrany - plochu je třeba před realizací záměru, nejpozději ve stupni územního řízení vypracovat posouzení zásahu do krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
FE1	20,50	- využití plochy pro fotovoltaickou elektrárnu - plocha leží na půdách nižší třídy ochrany
ZS1	3,33	- využití plochy pro zemědělské stavby - posílení dosud velmi slabé ekonomické základny sídla
ZS2	1,09	- využití plochy pro zemědělské stavby - rozšíření stávajícího statku přes místní komunikaci severním směrem - plocha leží na půdách nižší třídy ochrany
R2	0,60	- kvalitní přírodní zázemí (lokalita leží mezi rybníkem a lesem) - využití plochy pro tábořiště

LOBENDAVA

Označení plochy	Rozloha v ha	Zdůvodnění využití plochy
BV7	1,37	- plocha přispěje k propojení urbanistických celků sídel Lobendava a Severní - kvalitní přírodní zázemí (nedaleký les) - plocha leží na půdách nižší třídy ochrany - plochu je třeba prověřit kvůli pravděpodobnému výskytu zvláště chráněných druhů
BV8	0,67	- plocha rozšíří rozptýlenou zástavbu na severním okraji Lobendavy a vytvoří spolu s plochami BV6 a BV7 jeden kompaktní urbanistický celek podél levého břehu Lučního potoka spojující sídla Lobendavu a Severní - kvalitní přírodní zázemí (nedaleký les) - plocha leží na půdách nižší třídy ochrany
BV12	0,59	- spojení odloučených obytných částí Lobendavy na pravém břehu Lučního potoka jižně od zemědělského areálu
BV20	3,05	- prodloužení stávající zástavby Lobendavy západním směrem podél silnice II/266 - využitelnost plochy je podmíněna zpracováním územní studie
BV21	1,74	- rozšíření sídla Dolní Poustevna severním směrem až na k.ú. Lobendava - plocha leží na půdách nižší třídy ochrany - kvalitní přírodní zázemí (nedaleký les) - plochu je třeba před realizací záměru, nejpozději ve stupni územního řízení vypracovat posouzení zásahu do krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění - plocha je v II. etapě - využitelnost plochy je podmíněna zpracováním územní studie
BV24	3,12	- prodloužení stávající zástavby Lobendavy západním směrem podél silnice II/266 - využitelnost plochy je podmíněna zpracováním územní studie - plocha je v II. etapě
OV3	1,42	- plocha bude využita pro rozšíření hřiště
OV7	0,84	- plocha bude využita pro areál sociálně zdravotnických zařízení - plocha využije rekreační zázemí blízkého koupaliště

LOBENDAVA

Označení plochy	Rozloha v ha	Zdůvodnění využití plochy
OV8	4,10	- plocha je navržena pro spotrovně rekreační areál - plochu je třeba před realizací záměru, nejpozději ve stupni územního řízení vypracovat posouzení zásahu do krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění - využitelnost plochy je podmíněna zpracováním územní studie
OV10	6,84	- plocha je vymezena pro autocamp - plocha využívá výhodných podmínek pro rozšíření rekreace na území obce
OV11	2,12	- plocha bude využita pro občanskou vybavenost - plochu je třeba před realizací záměru, nejpozději ve stupni územního řízení vypracovat posouzení zásahu do krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění - využitelnost plochy je podmíněna zpracováním územní studie
OV15	1,79	- plocha bude využita pro areál občanské vybavenosti - plocha využívá kvalitní přírodní zázemí (je obklopena lesem) - plocha leží na půdách nižší třídy ochrany - pro plochu je třeba před realizací záměru, nejpozději ve stupni územního řízení vypracovat posouzení zásahu do krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
D13	1,81	- plocha je navržena pro možnou výstavbu čerpací stanice a případného zařízení občanské vybavenosti - plocha využívá kvalitní přírodní zázemí (les) - využitelnost plochy je podmíněna zpracováním územní studie
D14	1,47	- plocha má kvalitní přírodní zázemí (les) - využitelnost plochy je podmíněna zpracováním územní studie
FE2	7,18	- plocha je vymezena pro ekologickou výrobu elektrické energie - fotovoltaickou elektrárnu
FE3	6,92	- plocha je vymezena pro ekologickou výrobu elektrické energie - fotovoltaickou elektrárnu
ZS3	6,22	- plocha je určena pro přestavbu původního zemědělského areálu za kostelem s cílem vybudovat moderní areál zemědělské výroby - plocha nemá nároky na zábor zemědělského půdního fondu - snadné napojení na inženýrské sítě - dotčeným orgánem (Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství) bylo doporučeno vymezení izolované zeleně mezi plochami ZS3 BV5 a zastavěným územím obce. ÚP respektuje toto doporučení, ale řeší ho jiným, vhodnějším způsobem. ÚP vymezuje ochrannou a izolační obvodovou zeleň na ploše ZS3 o minimální šířce 10 m. Tím se eliminují pohledy na zemědělský areál ze všech stran a zároveň bude zachována lokalita, která bude i nadále intenzivně zemědělsky využívána. Jedná se plochu překračující 10 ha a vzhledem k jejímu umístění a velikosti nebrání nic jí i nadále zemědělsky využívat.
ZS4	1,04	- plocha je určena pro přestavbu původního zemědělského areálu v jižní části sídla na moderní areál zemědělské výroby - plocha nemá nároky na zemědělský půdní fond - snadné napojení na inženýrské sítě
VP2	0,24	- plocha veřejných prostranství je určena k vytvoření reprezentativního centra obce - plocha zasahuje do záplavového území stoleté vody, podmínky výstavby staveb (altánů, krytých tanečních parketů apod.) jsou stanoveny v regulativech tak, že v záplavovém území stoleté vody se stavět smí jen za podmínky souhlasu vodoprávního úřadu a za podmínky, že realizací staveb nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území. ◦ možnost výstavby doplňkových staveb (při jejich vhodné realizaci) může výrazně pozitivně ovlivnit kvalitu centra obce, zároveň je důležité respektovat Politiku územního rozvoje ČR, proto jsou stanovena taková omezení, aby nemohlo dojít ke zhoršení odtokových poměrů v celém území v případě povodně

LOBENDAVA

Označení plochy	Rozloha v ha	Zdůvodnění využití plochy
VP3	0,03	<ul style="list-style-type: none">- plocha veřejných prostranství je určena k vytvoření reprezentativního centra obce- plocha zasahuje do záplavového území stoleté vody, podmínky výstavby staveb (altánů, krytých tanečních parketů apod.) jsou stanoveny v regulativech tak, že v záplavovém území stoleté vody se stavět smí jen za podmínky souhlasu vodoprávního úřadu a za podmínky, že realizací staveb nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území.<ul style="list-style-type: none">◦ možnost výstavby doplňkových staveb (při jejich vhodné realizaci) může výrazně pozitivně ovlivnit kvalitu centra obce, zároveň je důležité respektovat Politiku územního rozvoje ČR, proto jsou stanovena taková omezení, aby nemohlo dojít ke zhoršení odtokových poměrů v celém území v případě povodně

Limity využití území

Navržené řešení respektuje, za účelem zajištění udržitelného rozvoje území, následující limity využití území:

- ochranná pásma silnic II/266, II/267, III/2671, III/2672 a III/26510 v rozsahu 15 m,
- ochranná pásma venkovního elektrického vedení do 35 kV v rozsahu 10 m,
- ochranná pásma trafostanic v rozsahu 10 m,
- ochranná pásma telekomunikačních kabelů v rozsahu 1,5 m,
- PHO vodních zdrojů II. stupně,
- významné krajinné prvky registrované č.250 a č.252,
- záplavové území Lučního potoka,
- manipulační plocha podél Lučního potoka v rozsahu 8 m a podél drobných vodních toků v rozsahu 6 m,
- chráněné ložiskové území ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 0375000 Lobendava,
- dobývací prostory č. 60334 Lobendava (diabas) a č. č.70969 Severní (diabas, obch. šluknovský syenit),
- ložiska kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3037500 Lobendava-Ječný vrch, č. 3037400 Lobendava, č. 3182200 Lobendava-Severní a č. 9324700 Severní a Severní-pokračování,
- vzdálenost 50 m od okraje lesa,

- nemovitě kulturní památky:

Lobendava

- kostel Navštívení Panny Marie rejstř.č. 40752 / 5-3813
- kaple sv. Anny rejstř.č. 46226 / 5-3815
- socha sv. Jana Nepomuckého rejstř.č. 23317 / 5-3816
- fara čp. 3 rejstř.č. 17233 / 5-3814

Severní

- vodní mlýn čp. 54 rejstř.č. 12329 / 5-5500
- rodinný dům čp. 166 rejstř.č. 12327 / 5-5490
- truhlářství čp. 167 rejstř.č. 12328 / 5-5491

Z návrhu územního plánu vyplývají tyto limity využití území:

1. ochranné pásmo přeložky a koridoru silnice II/266,
2. ochranné pásmo vodovodních řadů,

3. ochranné pásmo kanalizačních řadů,
4. ochranné pásmo čistírny odpadních vod,
5. ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VN 35 kV,
6. ochranné pásmo trafostanic,
7. prvky lokálního Územního systému ekologické stability (lokální biocentra LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 20, LBC 21, LBC 22 a LBC 23 a lokální biokoridory LBK 120, LBK 121, LBK 123, LBK 124, LBK 126, LBK 127, LBK 128, LBK 132, LBK 139, LBK 141, LBK 142, LBK 143, LBK 144, LBK 145, LBK 146, LBK 148 a LBK 149).

Uvedené návrhy na jednotlivé změny využití ploch nebylo nutné řešit v rámci konceptu územního plánu ve variantách. Navržené řešení bude mít následující důsledky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Dopravní infrastruktura

Silnice

Na úseku silniční sítě navrhuje územní plán narovnění trasy silnice II/266 v úseku jihovýchodně od sídla ve směru na Lipovou, z důvodu odstranění čtyř ostrých zatáček v tomto úseku.

Dále navrhuje propojení Lobendavy a Spolkové republiky Německo silnicí nadmístního významu II/266 (dle ZÚR Ústeckého kraje). Koridor silnice nadmístního významu je navržen v takové šířce (18 m), že umožňuje také realizaci technické infrastruktury. Územní plán zpřesňuje návrh koridoru nadmístního významu s ohledem na lokální podmínky (viz. kapitola a) Odůvodnění ÚP).

Návrh územního plánu vychází ze současného stavu silnic II. a III. třídy. Řešeným územím procházejí silnice II/266 (Rumburk-Šluknov-Lipová-státní hranice), II/267 (státní hranice-Lobendava-Dolní Poustevna-státní hranice), III/2671 (Severní-Lipová), III/2672 (Lobendava-Horní Poustevna) a III/26510 (Mikulášovice-Lobendava).

Dopravně nejdůležitějšími komunikacemi na území jsou silnice II/266 a II/267. Procházejí centrem území a obsluhují převážnou část obytné zástavby. Dílčí úseky obou silnic druhé třídy jsou v nevyhovujícím stavu. V nevyhovujícím stavu jsou také silnice třetí třídy III/2671 a III/2672. Nesprávné jsou šířkové a směrové parametry, silnice mají vesměs také špatný - nepevněný povrch.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje 7 nových místních komunikací – jedna zpřístupní obytné objekty na ploše BV5, druhá povede od křižovatky silnic II/266 a II/267 jihovýchodním směrem k Lučnímu potoku, třetí bude směřovat k budoucí čistírně odpadních vod, čtvrtá směřuje

k navržené ploše VZ6 (Obecní park), pátá se nachází u hranic ČR/SRN, šestá zpřístupňuje plochu BV27 a sedmá zpřístupňuje plochu BV13.

Ostatní místní komunikace, které zpřístupňují rozptýlenou zástavbu a jsou v převážné většině nezpevněné a jejich průjezdnost je omezena, zůstanou ve stávajících trasách.

Železnice

Řešené území nemá přímé vazby na železniční síť. Nejbližší železniční tratí je spojení Dolní Poustevna-Rumburk, zastávka Horní Poustevna.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné dopravy žádné změny z toho důvodu, že dostupnost obce vyhovuje potřebám jejích obyvatel.

Veřejná autobusová doprava je provozována podnikem ČSAD Semily, a.s.. Řešeným územím jsou vedeny tyto linky: 512413 122 (Dolní Poustevna-Velký Šenov), 670019 6 (Dolní Poustevna-Liberec), 670019 9 (Dolní Poustevna-Varnsdorf), 670019 2 (Dolní Poustevna-Semily). Zhruba polovina všech spojů linky 512413 zajíždí i do vsi Severní, zbylé spoje zastavují pouze v Lobendavě. Autobusové spojení obce s okolím je poměrně dobré. Území je dostatečně pokryto sítí autobusových zastávek a převážná část je v docházkové vzdálenosti 5 minut (400 m).

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán navrhuje v zastavitelných plochách komunikace pro pěší s chodníky po obou stranách ulice. Dále územní plán navrhuje vybudování chodníků o šířce 2 m v současně zastavěném území obce alespoň po jedné straně komunikace. V místech, kde lokální poměry neumožňují vybudovat chodníky o šířce 2 m je výjimečně možné budovat chodníky o proměnlivé šířce.

Je navržena jedna nová cykloturistická trasa s návazností na funkční cyklotrasy.

Návrh je zdůvodněn tím, že řešeným územím procházejí dvě turistické stezky, modrá - nejsevernější částí Šluknovského výběžku a zelená - napříč Šluknovským výběžkem a jedna značená cyklotrasa č.3043 - po silnici III/2671 od vsi Liščí a dále po silnici II/267 do Dolní Poustevny. Z této cyklotrasy vedou dvě odbočky, jedna ze Severní po silnici II/267 ke státní hranici se SRN a druhá v Lobendavě po silnici II/266 také ke státní hranici SRN. Chodníky ani jiné komunikace určené pouze pro pěší či cyklisty v území nejsou.

V řešeném území leží dva hraniční přechody se Spolkovou republikou Německo určené pro pěší, cyklisty a běžkaře: jsou to přechody Lobendava a Lobendava-Severní.

Plochy pro dopravu v klidu

S ohledem na nedostatek parkovacích míst v obci navrhuje Územní plán dvě nová parkoviště (u zatáčky silnice II/266 v centru obce a u lesa při silnici II/266 ve směru na Lipovou jihovýchodně od sídla) je odůvodněn skutečností, že jednoznačně vymezené parkovací plochy obec v současné době nemá. Vozidla v centru obce jsou odstavována na přilehlých pozemcích podél průtahů silnic II. třídy u míst jednotlivých aktivit (pošta, obecní úřad, hostinec, prodejna smíšeného zboží apod.).

U nově navržených ploch bydlení budou na každé stavební parcele dvě místa pro parkování.

Čerpací stanice pohonných hmot

Čerpací stanice pohonných hmot jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM. Kromě čerpacích stanic lze na těchto plochách realizovat nejrůznější služby nejen pro motoristy (stravování, ubytování, obchod apod.).

Ostatní doprava

V současné době se na území obce žádné letiště nenachází.

Rovněž jiná doprava (vodní apod.) se na území obce nevyskytuje.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Územní plán navrhuje napojení Lobendavy na lokální zdroj pitné vody. Lokální zdroj bude muset být prověřen z hlediska vydatnosti a navrhnout systém čištění, jelikož testy prokázaly nezpůsobilost použít tento zdroj jako pitný bez předchozí úpravy. V sídle Severní bude nadále probíhat individuální zásobení pitnou vodou prostřednictvím domovních studní.

V celém řešeném území je zásobování pitnou vodou řešeno prostřednictvím individuálních studní. Některé ze studní jsou kontaminovány splaškovými odpadními vodami, které sem pronikají ze stavebně narušených žump a septiků a splachy z polí obsahující zbytky organických i chemických hnojiv. Dalším zdrojem znečištění je průsak vody z Lučního potoka.

Výpočet potřeby vody:

Počet obyvatel v současnosti činí 345 obyvatel. Pro výpočet současné potřeby vody se předpokládá:

a) 100 % bytů s průměrnou potřebou 150 l/os./den

b) Občanská a technická vybavenost u obcí do 1 000 obyvatel - průměrná potřeba 20 l/os./den.

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se v budoucnu uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele (dle čl.IV A.26) v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os/den.

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.).

Současný stav

1. Obyvatelstvo - bytový fond

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 345 \times 150 = 51,75 \text{ m}^3/\text{d} = 2,16 \text{ m}^3/\text{h} = 0,60 \text{ l/s}$

2. Občanská vybavenost

345 obyvatel po 20 l/os	6,90 m ³ /d
Mateřská škola 20 dětí po 60 l	1,20 m ³ /d
Ústav sociální péče 54 lůžek po 150 l	8,10 m ³ /d
Stravovací zařízení 50 míst u stolu po 50 l	2,50 m ³ /d
1 výčepní stolice, 1 směna	2,00 m ³ /d

Občanská vybavenost celkem	20,70 m ³ /d

3. Zemědělská výroba

140 ks dojnic po 60 l	8,40 m ³ /d
40 ks jalovic po 25 l	1,00 m ³ /d
40 ks telat po 10 l	0,40 m ³ /d
7 zaměstnanců po 125 l	0,88 m ³ /d

Zemědělská výroba celkem	10,68 m ³ /d

4. Místní drobné výrobní aktivity (odhad) 5,00 m³/d

Průměrná denní potřeba vody celkem $Q_p = 88,13 \text{ m}^3/\text{d} = 3,67 \text{ m}^3/\text{h} = 1,02 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times 88,13 = 132,20 \text{ m}^3/\text{d} = 5,51 \text{ m}^3/\text{h} = 1,53 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,8 \times 5,51 = 9,92 \text{ m}^3/\text{h} = 2,75 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% \times Q_m = 79 \text{ m}^3$.

Návrh:

1. Obyvatelstvo - bytový fond

500 obyvatel po 150 l 75,00 m³/d

200 obyvatel po 200 l	40,00 m ³ /d
300 rekreantů po 60 l	18,00 m ³ /d

Obytné pásmo celkem	133,00 m ³ /d

2. Občanská vybavenost

700 obyvatel po 20 l/os	14,00 m ³ /d
Mateřská škola 40 dětí po 60 l	2,40 m ³ /d
Ústav sociální péče 54 lůžek po 150 l	8,10 m ³ /d
Ubytovací zařízení 50 lůžek po 150 l	7,50 m ³ /d
Stravovací zařízení 100 míst u stolu po 50 l	5,00 m ³ /d
2 výčepní stolice, 2 směny	4,00 m ³ /d
Sportovní zařízení 50 sportovců po 50 l	2,50 m ³ /d
kropení ploch	2,40 m ³ /d

Občanská vybavenost celkem	45,90 m ³ /d

3. Zemědělská výroba

100 ks dojnic po 60 l	6,00 m ³ /d
400 ks býků na výkrm po 50 l	20,00 m ³ /d
7 zaměstnanců po 125 l	0,88 m ³ /d

Zemědělská výroba celkem	26,88 m ³ /d

4. Místní drobné výrobní aktivity (odhad) 7,00 m³/d

Průměrná denní potřeba vody pro obec Lobendavu celkem 212,78 m³/d

Průměrná denní potřeba vody celkem $Q_p = 212,78 \text{ m}^3/\text{d} = 8,87 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{2,46 \text{ l/s}}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 319,17 \text{ m}^3/\text{d} = 13,30 \text{ m}^3/\text{h} = 3,69 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 23,94 \text{ m}^3/\text{h} = 6,65 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): minimálně 60 % hodnoty Q_m , zvětšený o požární zásobu, tj. $319,17 \times 0,60 = 192 + 32 = \mathbf{224 \text{ m}^3}$.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje odvádění splaškových odpadních vod prostřednictvím oddílné kanalizace, která bude svedena do nové čistírny odpadních vod situované na jihozápadním okraji Lobendavy.

Tento záměr je odůvodněn skutečností, že kanalizace, ani dešťová, není dosud v obci vybudována. Všechny objekty mají odpadní vody svedeny do bezodtokých jímek (žumpy) nebo do septiků s přepadem do Lučního potoka nebo jeho přítoků. Lze předpokládat, že z některých objektů jsou odpadní vody vypouštěny do recipientu bez předčištění.

V obci má vybudovanou malou domovní čistírnu firma Bea CS spol. s r.o. - DČB 21 (21 EO).

Odkanalizování v odlehlých lokalitách v k.ú. Severní bude i nadále probíhat stávajícím způsobem v souladu s vodoprávními předpisy. Územní plán nenavrhuje kanalizaci ke všem

objektům z důvodů značné finanční náročnosti realizace kanalizačních řadů k odlehlým objektům.

Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí nebo vsakovány do terénu, budou-li to dovolovat lokální a podložní poměry a stupeň jejich znečištění.

Výpočet množství odpadních vod

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p \times 0,9$:

NÁVRH: $2,46 \times 0,9 = 2,21$ l/s

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součinitelem hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$$Q_{smax} = Q_s \times k_h$$

Výhledovému počtu obyvatel Lobendavy (700 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 5,2. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Lobendavy takto:

NÁVRH: $2,6 \times Q_s = 2,6 \times 2,21 = 5,75$ l/s

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{smin} = Q_s \times 0,67$:

NÁVRH: $0,67 \times 2,21 = 1,48$ l/s

Elektrická energie

Nárůst potřeby elektrické energie u rozvojových lokalit řeší území plán návrhem čtyř nových trafostanic. Tyto trafostanice jsou navrženy v blízkosti ploch OV10, OV11, BV5 a BV20. U zbývajících návrhových lokalit bude nárůst větší potřeby elektrické energie řešen ze stávajících trafostanic, u nichž bude nutné zvýšit výkon, popř. z tří fotovoltaických elektráren, pro něž jsou vymezeny plochy ve východní části sídla Severní (FE1) a na jihozápadním okraji Lobendavy (FE2 a FE3).

I nadále bude řešené území zásobováno elektrickou energií z RZ 110/35 kV Velký Šenov z vývodového vedení Dolní Poustevna a rozváděno po obci prostřednictvím následujících stožárových trafostanic:

Označení	Název	Výkon (kVA)	Druh odběru
T1	Severní II	250	distribuce
T2	Severní I	250	distribuce
T3	Severní statek	250	VO
T4	Obec	160	distribuce
T5	Statek	100	distribuce
T6	Statek	160	distribuce

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

Návrh: celkem 928 kW

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Lobendavy pro celkový počet 125 rodinných domů
 - a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Lobendavy pro 31 rodinných domů
- a) = $P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 125 \times 0,3 = 206 \text{ kW}$
- a1) = $P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 31 \times 0,3 = 167 \text{ kW}$

Dále se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

plochy rekreace – 80 kW

zařízení občanské vybavenosti – 400 kW

hřiště - 30 kW

čistírna odpadních vod - 25 kW

čerpací stanice pohonných hmot - 20 kW

Plyn

Územní plán zásobení Lobendavy plynem nenavrhuje, z důvodu značné technické náročnosti případné plynofikace.

Spoje

V rámci územního plánu je navrženo rozšíření místní telefonní sítě do lokalit soustředěné navrhované výstavby a napojení účastnických stanic v trase provedením doplňkové kabelové telekomunikační sítě.

V řešeném území jsou provozovány tyto telekomunikační systémy: Telefonica O₂ (klasický drátový systém s přenosem po kabelech, ústřednami), bezdrátové telefony operátorů Telefonica O₂, T-mobile, Vodafone.

Řešeným územím neprochází žádná radioreléová trasa.

Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v koncepci likvidace odpadů z toho důvodu, že současný stav je vyhovující.

Tříděný odpad je shromažďován do zvláštních sběrných nádob, nádoby jsou umístěny u č.p. 299, u hasičské zbrojnice, u č.p. 5 a na točně v Severní.

Směsný komunální odpad se shromažďuje do typizovaných sběrných nádob, odpadkových košů a bílých pytlů s logem. Stanoviště sběrných nádob jsou individuální nebo společná pro více uživatelů.

Sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu je zajišťován dvakrát ročně na předem vyhlášených přechodných stanovištích. Sběr a svoz objemného odpadu je zajišťován jeho odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích.

Občanské vybavení

Územní plán navrhuje, z důvodů výhodné geografické polohy obce a konkrétních záměrů investorů, 13 ploch občanské vybavenosti. Na plochách OV1, OV4, OV5, OV7, OV11, OV14, OV15, OV17, OV20 je navržena občanská vybavenost, na ploše OV2 je vymezen autokemp, na ploše OV3 sport, na ploše OV8 koupaliště a na ploše OV10 golfové hřiště.

V současné době úroveň občanské vybavenosti odpovídá velikosti obce. V obci je k dispozici ordinace praktického lékaře, školka, dvě prodejny se smíšeným zbožím, hostinec a pošta. V řešeném území se také nachází Ústav sociální péče.

Navržené plochy mohou zajistit dostatečný ekonomický rozvoj obce.

Veřejná prostranství

Územní plán navrhuje plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně a plochy veřejných prostranství - kulturně společenského centra obce, které jsou navrženy v jádrovém území obce.

Dále budou veřejná prostranství v rámci ploch bydlení, ploch rekreace, ploch občanského vybavení a ploch dopravní infrastruktury. V rámci těchto ploch budou především místní komunikace, pěší cesty a veřejná zeleň.

U ploch bydlení a u ploch občanského vybavení větších než 2 ha (BV5, BV20, OV2, OV8 a OV10) budou v navazujících územních studiích vymezeny plochy veřejných prostranství o minimální velikosti 1 000 m² (dle Vyhlášky 269/2009 Sb.).

Koncepce uspořádání krajiny

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán nenavrhuje žádné nové vodní nádrže ani úpravy vodních toků. Podél vodotečí ponechává (pro umožnění přístupu správci toků) volný, manipulační pruh (podél drobných vodních toků o šířce 6 m).

Hlavním recipientem území je vodohospodářsky významný vodní tok Luční potok, jehož správcem je Povodí Ohře, s.p..

Dílčí povodí na území obce Lobendava:

č. hydrologického pořadí	vodní tok	stručný popis dílčího povodí
1-15-01-027	Luční potok	pramenná oblast Lučního potoka na pomezí se SRN
1-15-01-028	Luční potok, Severní potok	pramenná oblast Severního potoka, horní tok Lučního potoka, Severní potok se zde vlévá jako levostranný přítok do Lučního potoka, k zaústění Bublavy do Lučního potoka
1-15-01-029	Bublava	Bublava v celé své délce od pramene k zaústění do Lučního potoka jako pravostranný přítok
1-15-01-034	Luční potok	od zaústění Bublavy do Lučního potoka

Luční potok je v celé své délce neupraven s velmi meandrovitým tokem a bohatým břehovým porostem zejména v horní části toku. Luční potok je poměrně vodný s levostranným přítokem Severním potokem, s pravostranným přítokem Bublavou a s několika bezejmennými přítoky. Některé přítoky Lučního potoka jsou melioračními toky, které mají souvislost s rozsáhlými melioračními stavbami budovanými v minulých letech. Na dolním toku Lučního potoka v prostoru u Řehořova rybníka jsou vybudovány dva jezy. Pro Luční potok je stanoveno záplavové území (Q_5 , Q_{20} , Q_{100}) včetně aktivní zóny záplavového území v celé jeho délce. Hranice záplavového území a aktivní zóny jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

Ochrana před povodněmi

Územní plán nenavrhuje žádná protipovodňová opatření. V koordinačním výkrese a ve výkrese technické infrastruktury je vymezeno záplavové území a jeho aktivní zóna. Územní plán nenavrhuje žádné zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavové oblasti stoleté vody.

Územní systém ekologické stability

Řešené území náleží do sosiekoregionu II-8 – Šluknovsko-Frydlantsklá pahorkatina a Žitavská pánev, v jehož rámci sem zasahují následující biochory:

II-8/2 – krystalinikum nižší části regionu s STG dubových bučin,

II-8/3 – krystalinikum vyšší části regionu s STG holých bučin,

II-8/4 – biochora podmáčených sníženin s STG jedlosmrkových doubrav (místa s unikátními STG rašelinných borů a podél vodních toků olšiny),

II-8/5 – ostrůvky neovulkanických výchozů s STG typických a javorových bučin.

Řešeným územím prochází v severo-j jižním směru osa nadregionálního biokoridoru „**Studený vrch - Hřenská skalní města-hranice ČR**“, jehož ochranná zóna pokrývá s výjimkou západní části téměř celou obec.

Na administrativním území obce Lobendava se nachází jedno regionální biocentrum, jehož vymezení Územní plán přebírá (z Odboru životního prostředí, Rumburk). Územním plánem je navrženo 12 lokálních biocenter a 17 lokálních biokoridorů. Rozsahem nejvýznamnějším stabilizujícím prvkem na území obce je niva Lučního potoka s břehovými porosty a s přílehlými pozemky. Podél Lučního potoka byl vymezen lokální biokoridor **LBK 121**, který je ukončen na jeho horním toku lokálním biocentrem **LBC 13 („U sanatoria“)**. Podél Severního potoka probíhá zástavbou sídla Severní částečně funkční lokální biokoridor **LBK 121**, který je zaústěn v lokalitě „pod lomem“ severovýchodně od sídla do funkčního lokálního biocentra **LBC 15 („Niva Severního potoka“)**. Z **LBC 15** je veden severním směrem funkční lokální biokoridor **LBK 139**, který zaústíje do rozsáhlého funkčního lokálního biocentra **LBC 14 („Buková hora“)**, vymezeného v lese na severním okraji řešeného území. Biocentra **LBC 13** a **LBC 14** spojuje funkční lokální biokoridor **LBK 120**, probíhající lesem podél severozápadních hranic obce. Z **LBC 15** dále pokračuje biokoridor **LBK 139** jihovýchodním směrem na k.ú. Liščí, přičemž v lese kolem rybníčka na východním okraji řešeného území je do něj včleněno funkční lokální biocentrum **LBC 16 („Divoká hora“)**. Z **LBC 16** vychází západním směrem k sídlu Severní funkční lokální biokoridor **LBK 141**, aby se napojil na funkční lokální biocentrum **LBC 20 („U koupaliště“)**, vymezené kolem tří vodních nádrží východně od zastavěného území. Jižním směrem směřuje z **LBC 16** funkční lokální biokoridor **LBK 143**, který se po cca 600 m stáčí na východ mimo řešené území, zatímco dále na jihozápad pokračuje částečně funkční lokální biokoridor **LBK 142**, napojující se v sídle Lobendava na **LBK 121**. Na své trase prochází ve své severovýchodní části regionálním biocentrem **RBC „Jáchym“**. Cca 200 jižně od místa, kde se **LBK 142** napojuje na **LBK 121**, vychází z **LBK 121** jižním směrem funkční lokální biokoridor **LBK 144**, procházející funkčním lokálním biocentrem **LBC 21 „Anenský vrch“** (situovaným severně od silnice II/266) a ústící u jihovýchodních hranic k.ú. Lobendava do funkčního lokálního biocentra **LBC 22 („Vlčí prameny“)**. Z **LBC 22** směřuje funkční lokální biokoridor **LBK 146** na severovýchod do funkčního lokálního biocentra **LBC 23 „U staré hájenky“** (nacházejícího se již z větší části na k.ú. Lipová), za nímž pokračuje dále na severovýchod, aby se po cca 400 m napojil na funkční lokální biokoridor **LBK 148**, procházející východním okrajem k.ú. Lobendava v severo-j jižním směru. Lokální biokoridory **LBK 144** a **LBK 146** spojuje v západovýchodním směru probíhající částečně funkční lokální biokoridor **LBK 145**. Z **LBC 22** vede na jihozápad mimo řešené území funkční lokální biokoridor **LBK 149**. Podél jižních hranic

řešeného území vede funkční lokální biokoridor **LBK 132**, napojující se u Lučního potoka na LBK 121. U silnice II/267 vychází na severozápad podél jihozápadních hranic obce funkční lokální biokoridor **LBK 128**, který se před silnicí III/2672 stáčí na západ mimo řešené území. Údolím potoka Bobravy je veden funkční lokální biokoridor **LBK 124**, do něhož jsou včleněna dvě funkční lokální biocentra – kolem dvou rybníků **LBC 10 („Niva Bublavy – rybníky“)** a u lesa **LBC 11 („Olšiny podél Bublavy“)**. LBK 124 dále pokračuje lesem na severozápad na k.ú. Nová Víska. Podél další vodoteče ústící do Bublavy je částečně navržen, částečně vymezen lokální biokoridor **LBK 126**, který dále prochází přes soustavu rybníků lesem a je ukončen na kraji lesa západně od Skřivánčího vrchu funkčním lokálním biocentrem **LBC 12 („Skřivánčí vrch“)**. Z LBC 12 směřuje na východ k zastavěnému území navržený lokální biokoridor **LBK 127**. Lokální biocentra LBC 12 a LBC 13 spojuje funkční lesní lokální biokoridor **LBK 123**. Poslední lokální biocentrum – funkční **LBC 9 („U hájovny“)** je vymezeno kolem lesíka u silnice II/267 západně od jihozápadního okraje zastavěného území Lobendavy.

Územní systém ekologické stability na území obce doplňují dva registrované významné krajinné prvky – severně od severního okraje zástavby sídla Severní (**VKP 250**) a podél horního toku Severního potoka na severovýchodním okraji řešeného území (**VKP 252**).

Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v následující tabulce.

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Název	Označení	Geobioceno- logická typizace	Rozloha v ha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
U hájovny	9	5AB3, 5B4	4,0	Enkláva smíšených lesních společenstev v severní části na jižně exponovaném svahu vrchu, v jižní části je situováno v údolní poloze se značně členitým terémem. Aktuální skladba: habr, smrk, jeřáb, bříza, lípa malolistá, javor klen, borovice lesní, dub letní, ve středně hustém dřevinném podrostu dominují jeřáb, bez černý, habr, ostružiník. V severní části se zvyšuje podíl smrku. V druhově pestrých ekotonech zastoupeny zejména osika, jeřáb, lípa malolistá, bříza bělokorá, olše, jívka, ostružiník, růže šípková, bez černý.	Skupinové clonné seče s postupným rovnoměrným uvolňováním mateřského porostu, asanační těžba (případná) ve starších poros-tech, přirozená dřevinná skladba: 5K – jedle 30-40 %, buk 50-60 %, smrk 10 %, 5S – jedle 50 %, buk 50 %, javor klen.
Niva Bublavy - rybníky	10	3BC5	5,0	Dva v současné době vypuštěné rybníky na soutoku levostranného přítoku s Bublavou se středně bohatými břehovými porosty v zastoupení olše, jívka, bříza, lípa, javor mléč, dub letní, keřové vrby, travinobylinné patro tvořeno vlhkofilními společenstvy s výrazným zastoupením rodu ostřice, místy s rákosinami na edatopu s vysokou hladinou podzemní vody bez výrazných výkyvů. Biocentrum je z východní strany ohraničeno zatravněným terénním stupněm se skupinkami i rozptýlenými porosty břízy. Pod terénním stupněm porosty olšin a spora-dické břehové porosty podél přítoku Bublavy směrově upraveného s opevňovacími prvky v korytě. Tok Bublavy má přirozený charakter s občasnou abrazí břehů, mean-drující koryto s rozmanitými hydraulickými poměry. Herpetologicky významná lokalita.	Zamezit splachům z okolních po-zemků protierozními opatřeními, rekonstrukce rybníků, lokalitu po-nechat sukcesi, revitalizace přítoku Bublavy s diverzifikací hydraulických poměrů při dodržení návrhové N-letém průtoku s výsadbou břehových porostů s preferencí olše, jívky, vrby, jasanu.

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Název	Označení	Geobioceno- logická typizace	Rozloha v ha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Olšiny podél Bublavý	11	1B5, 6AB4	7,0	Zazemněný průtočný rybník na toku Bublavý s hloubkou max. do 2 m. Podél východního břehu cca 3-5 m široké pobřežní pásmo rákosin, v přítokových partiích společenstva vysokých ostřic a rákosin s nízkým sloupcem vody – fyziotyp aktuální vegetace VO – bylinné vodní a pobřežní vegetace. Břehové porosty tvořeny zejména břízou, olší, smrkem, osikou, jeřábem, jívou a javorem mléčem. Převážná (jižní) část biocentra je reprezentována olšinami a vlhkou loukou se společenstvy rákosin a vysokých ostřic v závislosti na hydrickém gradientu s přechodem do acidofilních lučních společenstev, v olšinách příměs jívy, břízy, osiky. Celkově lze charakter biocentra označit za bioticky heterogenní.	V blízkosti rybníka prořezávkami redukovat podíl smrku pro dřeviny přirozené skladby, doplnění břehových porostů rybníka, olšiny, rákosiny i vlhkou louku ponechat sukcesí - bez zásahu. Přirozená dřevinná skladba: 1G - olše 60 %, vrby 30 %, topol 10 %, osika, 6O – buk 20 %, jedle 50 %, smrk 30 %
Skřivánčí vrch	12	5AB3	5,0	Biocentrum situované na východním okraji východně exponovaného svahu Skřivánčího vrchu. Smíšená lesní společenstva s dominantními smrkem, bukem, javorem klenem, břízou, jeřábem v aktuální dřevinné skladbě. Středně hustý podrost tvořený zejména bezem černým, ostružiníkem, dále bukem a javorem klenem. V druhově bohatých ekotonech převažují osika, bříza, dub letní, javor klen, buk, jeřáb, bez černý, růže šípková, hloh a lípa. Bylinné patro je vyvinuté	Asanační zásahy, skupinové aktivní clonné seče s pozdějším postupným uvolňováním mateřského porostu s přípravnými sečemi. Přirozená dřevinná skladba: 5S – jedle 50 %, buk 50 %, javor klen
U sanatoria	13	5CD3, 6AB4	4,5	Smíšené lesní porosty podél Lučního potoka. Na přirozeně trasovaném toku je situován průtočný rybník, v břehových porostech jsou zastoupeny olše, jívka, jasan, bříza, osika, javor mléč, jeřáb, růže šípková a bez černý. V lesních porostech dominuje smrk, dále jsou zastoupeny olše, javor klen, jeřáb, bříza, jívka. součástí biocentra jsou extenzivně obhospodařované luční porosty s vlhkomilnými acidofilními druhy.	Údržba a prořezávky břehových porostů toku a rybníku, extenzivní kosení lučních porostů, výchova porostu výběrové seče ve prospěch přirozené dřevinné skladby: 6G – smrk 50 %, jedle 40 %, olše (buk) 10 %
Buková hora	14	5AB3, 5B3	50,0	Všesměrně orientované značně členité svahy Bukové hory s lesními společenstvy. Jižní část biocentra tvořena smíšenými porosty s aktuální dřevinnou skladbou proměnlivou od březových a osikových hájů po porosty buku a habru se smrkem a vtroušenými jeřábem, břízou, javorem klenem a dubem letním. Převážnou část biocentra reprezentují smrkové monokultury s příměsí břízy, jeřábu, javoru kleny a buku. Skupinovitě různověté porosty. Podrost tvořen zejména bezem černým a zmlazenými jeřáby a javory kleny. Travino-bylinné patro je vesměs nevýrazné. Ekotonální společenstva prvku tvořena velmi pestrou skladbou dřevin - dub letní, osika, bříza, javor klen, javor mléč, buk, habr, jeřáb, hloh, růže šípková, bez černý, lípa a jívka. Na mnoha místech jsou nálety zejména osiky a buku do sousedních lučních porostů.	Výchovné zásahy - výchovné malo- a středně seče (aktivní, clonné, v jižní části částečně pasivní, s využitím přirozeného zmlazení, ve smrkových monokulturách přípravné seče. Asanační zásahy ve starších porostech. Přirozená dřevinná skladba: 5K - jedle 30-40 %, buk 50-60 %, smrk 10 %.

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Název	Označení	Geobioceno- logická typizace	Rozloha v ha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Niva Severního potoka	15	3BC4	4,0	Kontaktní biocentrum lokální úrovně na trase regionálního biokoridoru situované na nivních loukách údolí Severního potoka. Přirozeně meandrující tok s přírodním charakterem koryta, rozmanitými hydraulickými poměry a ustáleným splaveninovým režimem. Vysoký stupeň čistoty vody. Břehové porosty jsou tvořeny zejména olší, dále jasanem, jívou, břízou, javorem mléčem, růží šípkovou, bezem černým. Svahy nivy toku poroty vlhkomilnými lučními společenstvy s vysokou druhovou diverzitou fyziky-pu aktuální vegetace MT – hygofilní až mezofilní trávníky. Entomologicky a herpetologicky významná lokalita.	Extenzivní pastva nebo kosení luk, vyloučení strojených hnojiv, údržba vodního toku (průtočnost koryta) a prořezávky břehových porostů (v pozdější době).
Divoká hora	16	6AB4, 5AB3	4,5	Smrkové monokultury se sporadickou příměsí břízy, jeřábu, javoru kleny, v údolnici pod vrchem Divoké hory. Dřevinný porost tvoří jeřáb, javor klen a bez černý. V profildém travino-bylinném patře se vyskytují druhy indikující glejové půdy zrašelinělé. Minerálně chudý až středně zásobený zátop s prvky glejového procesu rašeliného.	Asanační zásahy, maloplošné seče (clonné, aktivní) s preferencí přirozených dřevin v poměru odpovídajícím přirozené dřevinné skladbě - redukce smrku. Pirozená dřevinná skladba: 6O - buk 20 %, jedle 50 %, smrk 30 %. 5S - jedle 50 %, buk 50 %, javor klen. 6G – smrk 50 %, jedle 40 %, buk (olše) 10 %.
U koupaliště	20	3BC5	4,5	Lokální biocentrum ve výrazné údolnici se soustavou průtočných nádrží na přítoku Lučního potoka. Nádrže doprovázeny společenstvy rákosin a vysokých ostřic, fyziotypu aktuální vegetace VO - bylinná vodní a pobřežní vegetace s jednotlivými i skupinkově rozptýlenými dřevinami ve složení - olše, jiva, javor mléč, jasan, bříza, vrba, růže šípková ostružiník, hloh, bez černý. Směrem do svahů údolí z nejvyšších míst lokality s edatopem s vysokou hladinou podzemní vody přechází vegetace vlivem hydriického gradientu do společenstev strofních vysokostébelných a vysokobylinných luk s hladinou podzemní vody bez velkých výkyvů, fyziotypu aktuální vegetace MT - hygofilní až mezofilní trávníky.	Extenzivní pastva nebo kosení vlhkých luk, zamezit splachům z okolních pozemků, rekonstrukce nádrží přírodě blízkým způsobem - revitalizace, dřevinné porosty ponechat sukcesí, vyloučit zásahy do vodního režimu lokality a v její blízkosti.
Anenský vrch	21	5AB3	4,0	Enkláva lesních společenstev situovaných na Anenském vrchu s porosty v aktuální dřevinné skladbě: lípa 40 %, bříza 50 %, dub 10 %, jeřáb - sukcesně mladších vývojových stádií s dřevinným porostem tvořeným zejména bezem černým, ostružiníkem, osikou, břízou, jeřábem. Na vrcholu postaven kostelík se hřbitovem, v jeho blízkosti a od něj směrem na sever z hlediska krajinyotvorného i dendrologického významná lipová alej i jednotlivé stromy.	Preferovat přirozenou dřevinnou skladbu s eliminací zejména břízy - výchovné prořezávky s aktivním podrostním způsobem obnovy. V přirozené dřevinné skladbě ponechat lípu jako příměs. Pirozená dřevinná skladba: 5K – jedle 30-40 %, buk 50-60 %, smrk 10 %, lípa. Asanační opatření u starých lip.

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Název	Označení	Geobioceno- logická typizace	Rozloha v ha	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
Vičí prameny	22	1B5, 6AB4, 5AB3	4,5	Ekologicky heterogenní lokální biocentrum zejména z hlediska hydricity se soustavou lesních tůní v pramenné části přítoku Liščího potoka. Průtočné tůně jsou napájeny z pramenů přítoku, břehy jsou vesměs přírodního charakteru (výjimkou je uměle vytvořený ostrůvek u největší tůně) se středně hustými břehovými porosty s nevhodně introdukovaným jírovcem. Ve skladbě břehových porostů dominují olše, lípa velkolistá, bříza, dub letní, jasan. Aktuální dřevinná skladba okolních lesních společenstev: smrk 40 %, olše 40 %, dub 20 %, jasan, jeřáb, lípa, bříza, směrem do tůní vzrůstá podíl smrku. V prořídleném dřevinném podrostu jsou zastoupeny jeřáb, bez černý, dub. Travino-bylinné patro tvořeno souvislými porosty ostřice třeslicovité a přesličky lesní. Herpetologicky významná lokalita.	Omezit podíl technických prvků u tůní - částečná revitalizace, v lesním typu 5K1 zvýšit podíl buku a jedle ve smyslu přirozené dřevinné skladby, na zbytku území výchovnými prořezávkami uvolňování přirozených dřevin (výběrné seče). Přirozená skladba: 1G - olše 60 %, vrba 30 %, topol 10 %, osika, 6G - smrk 50 %, jedle 40 %, buk (olše) 10 %, 5K - jedle 40-50 %, buk 50-60 %, smrk 10 %.
U staré hájenky	23	5AB3, 5AB4	6,0	Lesní společenstva v údolnici orientované jižním směrem. Vesměs smrková monokultura s vtroušenými jeřábem, javorem klemem či břízou. V dřevinném podrostu dominuje bez černý a jeřáb. V jižní části ekotonální společenstva se zastoupením osiky, olše, jívy, javoru mléče, bezu černého, lípy.	Maloplošné clonné seče s eliminací smrku ve prospěch dřevin v jejich přirozené skladbě (aktivní s přípravnými sečemi). Přirozená dřevinná skladba: 5S - jedle 50 %, buk 50 %, javor klen.

LOKÁLNÍ BIKORIDORY

Označení	Stupeň ekologické stability	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
120	3	Lesní společenstva převážně smrkových monokultur, místy s příměsí vtroušených listnáčů.	Výhledově postupná obnova přirozené dřevinné skladby v dotčených porostních skupinách.
121	3-4	Niva Lučního potoka střídavě bez a s břehovými porosty s pásem vlhkomilných lučních společenstev podél toku, z velké části upraveného, zejména v zastavěném území.	Výsadba břehových porostů zpočátku po skupinách podél toku s pozdějším případným zahuštěním. Revitalizace částí upraveného koryta i v obci s ohledem na návrhové průtoky.
123	3	Lesní společenstva převážně smrkových monokultur, místy s příměsí vtroušených listnáčů.	Výhledově postupná obnova přirozené dřevinné skladby v dotčených porostních skupinách.
124	4-5	Tok Bublavy převážně prochází lesními společenstvy vesměs smrkových monokultur, v dolní části takřka přirozený tok s břehovými porosty v nivních vlhkých loukách.	Extenzivní kosení nebo spásání nivních luk, na břehové hraně ponechat oboustranné cca 10m pásy sukcese.
126	2-4	Severní třetina prochází smrkovou monokulturou, střední část smíšená lesní společenstva, jižní část upravený malý vodní tok.	Výhledově postupná obnova přirozené dřevinné skladby v dotčených porostních skupinách.
127	2-3	Terasově a částečně profilem upravený přítok Lučního potoka oraný až na břehovou hranu, částečně podél toku lučního společenstva.	Revitalizace toku, výsadba břehových porostů – přirozené dřeviny, místy liniové, částečně skupinová výsadba na konkávních březích, minimální šířka 15 m.
128	4 (3)	Přítok Lučního potoka vesměs přirozeného charakteru s břehovými porosty a vlhkými loukami podél.	Extenzivní kosení květnatých vlhkých luk, prořezávky břehových porostů.
132	3	Převážně lesní společenstva smrkových monokultur, místy s příměsí vtroušených listnáčů.	Výhledově postupná obnova přirozené dřevinné skladby v dotčených porostních skupinách.
139	3	Vesměs smrkové monokultury na vrcholových partiích lesního komplexu podél státních hranic.	Výhledově postupná obnova přirozené dřevinné skladby v dotčených porostních skupinách.
141	1,3, (4,5)	Převážně pokračující údolnice nad soustavou vodních nádrží - extenzivně využívané luční porosty a orná půda. Severovýchodní část – lesní společenstva smrkových monokultur.	Zatravnění údolnice - jako protierozní opatření na okolních pozemcích, sporadická výsadba dřevinných porostů v údolnici. Postupná obnova přirozené skladby v dotčených porostních skupinách.

LOKÁLNÍ BOKORIDORY

Označení	Stupeň ekologické stability	Charakteristika ekotopu a bioty	Návrh opatření
142	3-4 (1)	Údolnice s levostranným přítokem Lučního potoka – extenzivně využívané, zamokřené louky se společenstvy ostřic, v severovýchodní části lesní společenstva smrkových monokultur.	Výsadba přirozených dřevin (rozptýlená) v údolnici, postupná obnova přirozené skladby v dotčených porostních skupinách.
143	3	Převážně lesní společenstva smrkových monokultur, místy s příměsí vtroušených listnáčů.	Výhledově postupná obnova přirozené dřevinné skladby v dotčených porostních skupinách.
144	3, 2, 1, (4)	Nespojitý biokoridor tvořený převážně lesními společenstvy smrkových monokultur, místy smíšené porosty přerušené lučními porosty v severní části a ornou půdou v jižní části.	Ponechat jako nespojitý biokoridor, postupná obnova přirozené dřevinné skladby v dotčených porostních skupinách.
145	3	Převážně smrkové monokultury přerušené extenzivně využívanou pastvinou.	Přibližně uprostřed navržené části biokoridoru výsadba remízu v přirozené dřevinné skladbě, ponechat jako nespojitý.
146	3	Převážně lesní společenstva smrkových monokultur, místy s příměsí vtroušených listnáčů.	Výhledově postupná obnova přirozené dřevinné skladby v dotčených porostních skupinách.
148	1, 3 (5)	V severní části smrkové porosty s olší pokračují v údolnici s kulturou orné půdy a v dolní části luční porosty s rozptýlenými dřevinami. Součástí je zamezný rybník.	Liniová výsadba přirozených dřevin v údolnici pod rybníkem a zatravnění údolnice.
149	3	Převážně lesní společenstva smrkových monokultur, místy s příměsí vtroušených listnáčů.	Výhledově postupná obnova přirozené dřevinné skladby v dotčených porostních skupinách.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je zpracováno v souladu se zákonem č.183/2006Sb., a vyhlášky č.500/2006Sb., a je samostatnou přílohou územního plánu. Tento dokument hodnotí území z hlediska změn Územně analytických podkladů, řeší SWOT analýzou dopady návrhu územního plánu na řešené území a zabývá se problémy z hlediska trvale udržitelného rozvoje. Z tohoto dokumentu vyplývá, že Územní plán respektuje a rozvíjí přicipy trvale udržitelného rozvoje.

Citace z kapitoly f) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj - shrnutí.:

„Vliv územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je v řešeném území přiměřený územně technickým možnostem i geografické poloze obce.

V návrhu územního plánu Lobendava je navržen rozvoj obou sídel řešeného území tak, aby byl zajištěn nejen další komplexní územně technický rozvoj řešeného území v dlouhodobém horizontu obce, ale aby byly uspokojeny veškeré nároky obyvatel Lobendavy a sídla Severní na hodnotné bydlení, kvalitní životní prostředí a na jistoty, že obec Lobendava bude perspektivním sídlem i pro budoucí generace.“

Část A) Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, je zpracována v souladu s přílohou k zákonu č.183/2006Sb. a je samostatnou přílohou územního plánu.

Dokumentaci zpracoval Ing. Jan Dřevíkovský (autorizace ke zpracování dokumentace a posudku: osvědčení odborné způsobilosti č.j.2556/381/OPV/93).

Návrh územního plánu plně respektuje podmínky „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí“ až na tyto výjimky:

- Není repektována podmínka odkanalizování všech veškerých objektů z hlediska odpadních vod. Je navržena ČOV a oddílná kanalizace na k.ú. Lobendava, která přispěje ke zlepšení životního prostředí v obci. Na k.ú. Severní se kanalizace nenavrhuje vzhledem k nesourodému urbanistickému půdorysu sídla. Splašky z k.ú. Severní se budou svážet z jímek do budoucí ČOV v Lobendavě.

- Není řešena podmínka: „Rozvojové plochy ohraničit linií zelení, nejlépe o šíři alespoň 10 m. Plochu vhodně rozčlenit, aby netvořila kompaktní celek. Zařadit významné plochy veřejné zeleně. Tuto podmínku nelze vzhledem k velikosti ploch aplikovat na všechny plochy vymezené návrhem územního plánu. Předpokládá se její nutná aplikace u větších ploch v rámci Územní studie.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem jsou na správním území obce Lobendava navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 193,57 ha. Z toho se nachází 14,74 ha na neplodné půdě a v případě 82,42 ha navržených pastevních areálů se jedná pouze o změnu kultury.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Lobendava se předpokládá odnětí 96,41 ha zemědělské půdy (35,44 ha v Severním a 60,97 ha v Lobendavě) – 6,39 ha v zastavěném území a 90,02 ha mimo zastavěné území. Z celkového rozsahu záboru ZPF připadá 53,985 ha, tj. 56,0 %, na trvalé travní porosty, 42,00 ha (43,6 %) na ornou půdu a 0,425 ha (0,4 %) na zahrady. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílí v Lobendavě nejvíce průmyslová výroba – fotovoltaické elektrárny (35,8 %), občanská vybavenost (19,7 %) a bytová výstavba (18,1 %), zbytek připadá na veřejnou zeleň (11,0 %), krajinnou zeleň (5,3 %), zemědělství (4,8 %), dopravu (4,1 %), rekreaci (0,6 %), veřejná prostranství (0,5 %) a na technickou infrastrukturu (0,1 %).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Po celém území obce byly provedeny četné meliorace o rozloze cca 155 ha. Z rozvojových ploch leží na melioracích (o rozloze cca 17 ha) části ploch BV5, KZ5, OV2, OV3, OV10, FE3, VZ1, VZ9, D1, PA3 a PA4, přičemž na 8,35 ha těchto ploch dojde k záboru zemědělského půdního fondu.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

Zemědělské areály v jižní části Lobendavy a za kostelem jsou navrženy k přestavbě. Jinak nedojde plánovanou výstavbou k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Pro žádný z katastrů na území obce Lobendava nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy." Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

Územní plán je řešen pro celé správní území obce Lobendava. Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy, která zobrazuje jednotlivá katastrální území.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán Lobendava byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompatňuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídel do komplexně ucelených útvarů bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na správním území obce Lobendava se nachází celkem 15 BPEJ dotčených plánovanou výstavbou.

Prvá číslice pětimístného kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region). Obec Lobendava leží na území klimatického regionu č.7 (mírně teplý, vlhký, s průměrnou roční teplotou 6-7 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 650-750 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinulo 9 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

- HPJ 29** Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.
- HPJ 32** Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.
- HPJ 40** Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
- HPJ 43** Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.
- HPJ 50** Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- HPJ 68** Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.
- HPJ 70** Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami.
- HPJ 71** Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.
- HPJ 78** Hluboké strže přesahující 3 m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd - glejů, pseudoglejů a koluvizemí všech subtypů s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné.

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.

Souhrnná přehledná tabulka odnětí ZPF

PŘEHLED PLOCH NAVRŽENÝCH K ODNĚTÍ ZPF (DLE PŘÍLOHY Č.5 K VYHLÁŠCE Č.13/1994 SB.)

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení záboru ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
SEVERNÍ									
BV1	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,02	0,57	louka	99 % 7.32.41 1 % 7.50.11	V. III.	0,57	-	-
BV2	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,54	-	neplodná půda					
BV4	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,49	0,49	louka	7.71.01	V.	0,49	-	-
BV5	Plocha bydlení venkovského charakteru	2,10	2,09	louka	97 % 7.50.11 2 % 7.71.01 1 % 7.43.00	III. V. II.	0,08	2,01	0,61
BV6	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,87	1,71	louka	80 % 7.29.11 11 % 7.71.01 4 % 7.32.44 4 % 7.70.01 1 % 7.50.11	I. V. V. V. III.	-	1,71	-
OV1	Ubytování, stravování	0,41	0,23	orná půda	63 % 7.29.51 35 % 7.29.11 2 % 7.50.11	IV. I. III.	0,23	-	-
OV2	Autokemp	2,55	2,55	louka	65 % 7.70.01 35 % 7.32.51	V. V.	-	2,55	0,57
R2	Plocha rekreace	0,60	0,60	louka	86 % 7.32.11 14 % 7.71.01	II. V.	-	0,60	-
FE1	Fotovoltaická elektrárna	20,50	20,50	louka	60 % 7.32.44 20 % 7.29.11 17 % 7.32.41 3 % 7.32.11	V. I. V. II.	-	20,50	-

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení záboru ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
SEVERNÍ									
ZS1	Zemědělské stavby	3,33	3,00	louka	97 % 7.29.11 3 % 7.32.44	I. V.	-	3,00	-
ZS2	Zemědělské stavby	1,09	1,09	louka	7.32.44	V.	0,68	0,41	-
D1	Místní komunikace	0,22	0,20	louka	90 % 7.50.11 10 % 7.43.00	III. II.	-	0,20	0,05
Zastavitelné plochy celkem		34,72	33,03				2,05	30,98	1,23
PA1	Pastevní areál	11,27	-	změna kultury					
PA2	Pastevní areál	10,74	-	změna kultury					
PA3	Pastevní areál	12,90	-	změna kultury					
KZ1	Krajinná zeleň	2,14	2,14	louka	7.71.01	V.	-	2,14	-
KZ4	Krajinná zeleň	0,26	0,26	louka	95 % 7.71.01 5 % 7.50.11	V. III.	-	0,26	
KZ5	Krajinná zeleň	0,01	0,01	louka	7.50.11	III.	-	0,01	0,01
Nezastavitelné plochy celkem		37,32	2,41				-	2,41	0,01
Severní celkem		72,04	35,44				2,05	33,39	1,24
LOBENDA VA									
BV7	Plocha bydlení venkovského charakteru	1,37	1,37	louka	95 % 7.71.01 5 % 7.32.44	V. V.	-	1,37	-
BV8	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,67	0,25	louka	95 % 7.32.44 5 % 7.78.69	V. V.	-	0,25	-
BV10	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,16	0,16	louka	7.71.01	V.	0,16	-	-

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení záboru ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
LOBENDA VA - POKRAČOVÁNÍ									
BV11	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,20	0,20	louka	7.43.00	II.	0,20	-	-
BV12	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,59	-	neplodná půda					
BV13	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,21	0,21	louka	7.29.11	I.	0,21	-	-
BV14	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,12	0,06	louka	55 % 7.50.11 45 % 7.71.01	III. V.	0,06	-	-
BV15	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,47	0,41	louka, zahrada	94 % 7.43.00 6 % 7.50.11	II. III.	0,41	-	-
BV16	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,29	0,10	louka	7.71.01	V.	0,10	-	-
BV17	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,14	0,14	louka	7.43.00	II.	0,14	-	-
BV18	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,46	0,42	louka	82 % 7.43.00 18 % 7.71.01	II. V.	0,42	-	-
BV19	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,16	0,16	louka	7.71.01	V.	0,16	-	-
BV20	Plocha bydlení venkovského charakteru	3,05	3,05	orná půda	7.43.00	II.	-	3,05	-
BV21	Plocha bydlení venkovského charakteru	2,45	2,24	louka, orná půda	69 % 7.32.41 30 % 7.50.41 1 % 7.29.41	V. V. IV.	-	2,24	-
BV24	Plocha bydlení venkovského charakteru	3,12	3,12	orná půda	7.43.00	II.	-	3,12	-
BV25	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,24	0,24	zahrada	7.43.00	II.	0,24	-	-

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení záboru ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
LOBENDAVA – POKRAČOVÁNÍ									
BV26	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,18	0,18	louka	7.29.41	IV.	-	0,18	-
BV27	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,22	0,22	louka	74 % 7.40.78 20 % 7.29.11 6 % 7.50.11	V. I. III.	0,22	-	-
OV3	Hřiště	1,42	1,42	orná půda	60 % 7.50.11 40 % 7.43.00	III. II.	-	1,42	0,84
OV4	Rozšíření kadeřnictví	0,19	0,07	zahrada	70 % 7.43.00 30 % 7.50.11	II. III.	-	0,07	-
OV5	Opravná motorových vozidel	0,06	0,03	louka	7.43.00	II.	0,03	-	-
OV7	Sociálně zdravotnické zařízení	0,84	0,83	orná půda	96 % 7.50.11 4 % 7.29.11	III. I.	0,83	-	-
OV8	Koupaliště	4,10	3,92	louka, orná půda	55 % 7.29.11 25 % 7.32.54 20 % 7.50.11	I. V. III.	0,33	3,59	-
OV10	Golfově hřiště	6,84	6,10	orná půda	87 % 7.29.11 13 % 7.50.11	I. III.	-	6,10	1,16
OV11	Ubytování, stravování	2,13	1,69	orná půda, louka	43 % 7.29.11 38 % 7.43.00 19 % 7.68.11	I. II. V.	-	1,69	-
OV14	Služby pro motoristy	0,02	-	neplodná půda					
OV15	Služby pro motoristy	1,79	1,75	louka	7.32.14	IV.	-	1,75	-
OV17	Služby pro motoristy	0,38	0,38	orná půda	7.43.00	II.	-	0,38	-
OV20	Truhlářská výroba	0,22	0,09	louka, zahrada	7.50.11	III.	0,09	-	-
ČOV	Čistírna odpadních vod	0,11	0,11	louka	7.29.11	I.	-	0,11	-

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení záboru ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
LOBENDA VA – POKRAČOVÁNÍ									
FE2	Fotovoltaická elektrárna	7,18	7,13	orná půda	7.29.11	I.	-	7,13	-
FE3	Fotovoltaická elektrárna	6,92	6,92	orná půda	67 % 7.29.11 33 % 7.50.11	I. III.	-	6,92	4,87
ZS3	Zemědělské stavby	6,52	-	neplodná půda					
ZS4	Zemědělské stavby	1,04	0,54	louka	7.50.11	III.	0,54	-	-
VP1	Kulturně společenské centrum	0,91	-	neplodná půda					
VP2	Kulturně společenské centrum	0,24	0,17	louka	85 % 7.71.01 15 % 7.50.11	V. III.	0,17	-	-
VP3	Kulturně společenské centrum	0,03	0,01	zahrad a	7.71.01	V.	0,01	-	-
D2	Parkoviště	0,04	-	neplodná půda					
D3	Místní komunikace	0,06	0,01	louka, zahrad a	70 % 7.71.01 30 % 7.50.11	V. III.	0,01	-	-
D4	Narovnání trasy silnice II/266	0,37	0,28	orná půda	90 % 7.29.11 10 % 7.32.14	I. IV.	-	0,28	-
D5	Parkoviště	0,23	-	neplodná půda					
D6	Obratiště	0,03	-	neplodná půda					
D7	Místní komunikace	0,02	-	neplodná půda					
D8	Místní komunikace	0,01	0,01	louka	60 % 7.71.01 40 % 7.29.11	V. I.	-	0,01	-
D9	Čerpací stanice PHM	0,19	0,19	orná půda	7.43.00	II.	-	0,19	-
D10	Čerpací stanice PHM	0,24	-	neplodná půda					
D11	Čerpací stanice PHM	0,32	-	neplodná půda					
D12	Čerpací stanice PHM	0,20	0,20	louka	7.50.11	III.	-	0,20	-

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení záboru ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
LOBENDAVA – POKRAČOVÁNÍ									
D13	Čerpací stanice PHM	1,81	1,61	orná půda, louka	87 % 7.32.14 13 % 7.29.11	IV. I.	-	1,61	-
D14	Služby pro motoristy	1,47	1,47	orná půda	88 % 7.29.11 12 % 7.32.14	I. IV.	-	1,47	-
D15	Místní komunikace	0,02	-	neplodná půda					
D16	Místní komunikace	0,01	0,01	louka	75 % 7.71.01 25 % 7.29.11	V. I.	0,01	-	-
VZ1	Veřejná zeleň	0,99	0,99	orná půda	72 % 7.43.00 28 % 7.50.11	II. III.	-	0,99	0,23
VZ2	Veřejná zeleň	0,18	-	neplodná půda					
VZ3	Veřejná zeleň	0,53	0,53	orná půda	7.43.00	II.	-	0,53	-
VZ4	Veřejná zeleň	0,61	0,61	orná půda	7.43.00	II.	-	0,61	-
VZ5	Veřejná zeleň	0,42	0,42	orná půda	7.43.00	II.	-	0,42	-
VZ6	Veřejná zeleň	1,74	1,74	orná půda	7.43.00	II.	-	1,74	-
VZ7	Veřejná zeleň	2,44	2,44	louka	99 % 7.43.00 1 % 7.50.11	II. III.	-	2,44	-
VZ8	Veřejná zeleň	3,23	3,05	orná půda	7.29.11	I.	-	3,05	-
VZ9	Veřejná zeleň	0,81	0,80	orná půda	7.29.11	I.	-	0,80	0,02
Zastavitelné plochy celkem		71,01	58,05				4,34	53,71	7,12
NVP2	Kulturně společenské centrum	0,22	0,21	louka	7.71.01	V.	-	0,21	-
NVP3	Kulturně společenské centrum	0,08	0,06	zahrada	7.71.01	V.	-	0,06	-
KZ2	Krajinná zeleň	0,43	0,38	louka	7.71.01	V.	-	0,38	-
KZ3	Krajinná zeleň	1,86	1,85	louka	7.71.01	V.	-	1,85	-
KZ6	Krajinná zeleň	0,42	0,42	orná půda	7.43.00	II.	-	0,42	-

Název odnímané plochy	Návrh využití ploch	Celkový rozsah požadovaných ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení záboru ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
LOBENDAVA – POKRAČOVÁNÍ									
PA4	Pastevní areál	47,51	-	změna kultury					
Nezastavitelné plochy celkem		50,52	2,92				-	2,92	-
Lobendava celkem		121,53	60,97				4,34	56,63	7,12
Obec Lobendava celkem		193,57	96,41				6,39	90,02	8,36

Plochy a jejich zábory ZPF na pozemkových parcelách:

k.ú. Severní

plocha	BV1	BV4	BV5	BV6	OV1	OV2	R2	FE1	ZS1	ZS2	D1	KZ1	KZ4	KZ5
p.p.č.	203	342	592/2 592/4 690/5 690/1	659	701/2	1540	367/1	1389/1	1389/1	1448/3 514/1	592/2 690/5 690/1	689, 640/1	690/5	690/5

k.ú. Lobendava

plocha	BV7	BV8	BV10	BV11	BV13	BV14	BV15	BV16	BV17	BV18	BV19	BV20	BV21	BV24	BV25	BV26
p.p.č.	1097/1 1097/2	1127/1	68	87/1	50	195/1 193/2 198/1	188 269/1 272/1	237/1 236 233/1	833/8	278 306/6	309/1	885/1	1785/3 1785/4 1785/7 1781/2	794/3 794/4	832/2	1773/1

plocha	BV27	OV3	OV4	OV5	D9	OV7	OV8	OV10	OV11	OV15	D12	OV17	OV20	D13	D14	VP2	VP3	NVP2	NVP3	ČOV
p.p.č.	331/1	885/1	410	897/3	861/1	226	1548/1 1446 1452/2 1452/1	784/1	751/1 794/8	617/1	590	861/1	269/1 269/2 495/2 495/8 495/3	777/12 768	784/3	195/1 195/2 198/1 1799/1	199	195/1 198/1	199 200	492/1

plocha	D3	D4	D8	D16	VZ1	VZ3	VZ4	VZ5	VZ6	VZ7	VZ8	VZ9	KZ2	KZ3	KZ6	FE2	FE3	ZS4
p.p.č.	189	1375/3 1302/2	492/1	154 59/1	885/1	861/1	885/1	794/3	794/3 794/3	166	588/2 588/1 588/3	594/1 594/2 584	1095/1, 26	1097/1 1097/2 2037	794/3 794/4	588/1 588/2 588/3	594/1 594/2	355/1

Využití plochy	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Plochy bydlení venkovského charakteru	3,46	13,98	17,44
Občanská vybavenost	1,51	17,55	19,06
Rekreace	-	0,60	0,60
Výroba (fotovoltaické elektrárny)	-	34,55	34,55
Zemědělské stavby	1,22	3,41	4,63
Technická infrastruktura	-	0,11	0,11
Doprava	0,01	3,96	3,97
Veřejná zeleň	-	10,58	10,58
Krajinná zeleň	-	4,33	4,33
Veřejná prostranství	0,17	0,26	0,43
Celkem	6,37	89,33	95,70

Kultura	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
Orná půda	1,13	40,45	41,58
Trvalé travní porosty	4,955	48,76	53,715
Zahrady	0,285	0,12	0,405
Celkem	6,37	89,33	95,70

Třída ochrany	Zábor ZPF v ha		
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
I.	0,55	33,88	34,43
II.	1,52	15,43	16,95
III.	1,65	7,31	8,96
IV.	0,14	3,56	3,70
V.	2,51	29,15	31,66
Celkem	6,37	89,33	95,70

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem 877 ha lesních pozemků. Lesnatost území je vysoká, lesy pokrývají 44,9 % celkové rozlohy a rozkládají se převážně v severní, západní a ve východní části obce.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

V druhovém složení jsou nejvíce zastoupeny smrk, habr, olše, bříza, javor klen, osika, lípa a jeřáb.

Navrhovaná opatření

Na území obce nenavrhuje územní plán žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová ani jiná zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným urbanistickým řešením územního plánu nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.