



EMPLA AG spol. s r. o.

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

*Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle zákona
č. 183/2006 Sb., v platném znění*

Zpracovatel: EMPLA AG, spol. s r.o. Hradec Králové

Ing. Vladimír Plachý

číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993

Hradec Králové, duben 2023

Archivní číslo: 151/2023

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

| OBSAH | Strana |
|-------|--|
| A | Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů3 |
| B | Vyhodnocení vlivů na lokality Natura 2000154 |
| C | Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.154 |
| D | Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, např. skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech155 |
| E | Vyhodnocení přínosu Změny č.1 k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v PÚR ČR a ZÚR ÚK155 |
| F | Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí159 |

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALŠOVICE

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

**A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA), VE
SMYSLU STAVEBNÍHO ZÁKONA Č. 183/2006 SB. VE ZNĚNÍ
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**



EMPLA AG spol. s r. o.

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

**vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu
stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění pozdějších předpisů**


EMPLA AG spol. s r. o. ©
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové
IČO: 25996240 DIČ: CZ25996240
Tel.: 495 218 875

Vedoucí řešitelského týmu:

Ing. Vladimír Plachý

č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993

Hradec Králové, květen 2023

archivní číslo: 151/2023

SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ

Vedoucí řešitelského týmu:

Ing. Vladimír Plachý
Prokopa Holého 459
500 02 Hradec Králové
telefon: 495 218 875
e-mail: eia@empla.cz

Řešitelský tým:

Mgr. Bc. Petra Povýšilová
telefon: 608 320 529
e-mail: petra.povysilova@email.cz

Kontaktní adresa:

EMPLA AG spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

e-mail: plachy@empla.cz

Datum zpracování dokumentace SEA:

květen 2023

Podpis zpracovatele dokumentace SEA:

Ing. Vladimír Plachý

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Zadání:

Posouzení koncepce „Změna č. 1 územního plánu Lobendava“ z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Objednatel ÚP: Obec Lobendava
Lobendava 271,
407 84 Lobendava
IČO: 00555983
Tel.: 412 397 928
email: starosta@obeclobendava.cz

Zastoupená Danielem Ešnerem - členem zastupitelstva

Pořizovatel ÚP: Městský úřad Rumburk
Odbor regionálního rozvoje a investic,
úsek úřad územního plánování
tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Zhotovitel Změny č. 1 ÚP: SAUL s.r.o.
U Domoviny 491/1
460 01 Liberec 4

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Plašil, projektant, autorizace ČKA č. 1603 (A.0)

Zodpovědný projektant: Ing. Jan Musil
e-mail: musil@saul.eu

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území



Obrázek 1 Pohled na území města Lobendava (zdroj: www.mapy.cz)

| | |
|--|------------|
| ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI | 11 |
| ČÁST B – Údaje o koncepci..... | 11 |
| 1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím..... | 11 |
| 1.1 Stručné shrnutí obsahu ÚP..... | 11 |
| 1.2 Vztah k jiným koncepcím | 34 |
| 2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni..... | 38 |
| 3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace | 66 |
| 3.1. Klima a klimatické změny | 67 |
| 3.2. Ovzduší..... | 68 |
| 3.3. Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV..... | 73 |
| 3.4. Půdní pokryv, ZPF, PUPFL | 78 |
| 3.5. Geomorfologie | 84 |
| 3.6. Geologie..... | 84 |
| 3.7. Chráněná ložisková území, sesuvy a poddolovaná území..... | 85 |
| 3.8. Krajinový pokryv, krajinový ráz | 87 |
| 3.9. Biogeografické členění, flóra, fauna | 89 |
| 3.10. Zvláště chráněná území (ZCHÚ), území chráněná na základě mezinárodních úmluv | 90 |
| 3.11. Lokality Natura 2000 (EVL, PO)..... | 91 |
| 3.12. Památný strom | 91 |
| 3.13. Významný krajinový prvek (VKP), Přírodní park..... | 91 |
| 3.14. Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES, migračně významné území | 92 |
| 3.15. Obyvatelstvo | 94 |
| 3.16. Archeologické a architektonické bohatství | 96 |
| 3.17. Doprava..... | 99 |
| 3.18. Technická infrastruktura | 100 |
| 4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny | 101 |
| 4.1. Ovzduší..... | 103 |
| 4.2. Vody | 104 |
| 4.3. Krajinový ráz | 105 |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| | | |
|-------|--|------------|
| 4.4. | Natura 2000 | 106 |
| 4.5. | ÚSES, migračně významná území | 106 |
| 4.6. | ZPF | 108 |
| 4.7. | PUPFL..... | 112 |
| 4.8. | Flóra, fauna, ekosystémy | 113 |
| 4.9. | Silniční a železniční doprava | 114 |
| 4.10. | Hluková zátěž | 115 |
| 4.11. | Archeologická naleziště..... | 115 |
| 4.12. | Technická infrastruktura | 116 |
| 4.13. | Obyvatelstvo | 117 |
| 5. | Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti..... | 118 |
| 6. | Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných. | 119 |
| 6.1. | Souhrnné zhodnocení koncepce | 119 |
| | Vlivy na ovzduší a klima..... | 120 |
| | Vlivy na krajinný ráz | 121 |
| | Vlivy na ZCHÚ..... | 121 |
| | Vlivy na lokality Natura 2000 | 122 |
| | Vlivy na ÚSES, migrační území | 122 |
| | Vlivy na ZPF | 122 |
| | Vlivy na PUPFL | 123 |
| | Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy..... | 123 |
| | Vlivy na povrchovou a podzemní vodu | 124 |
| | Vlivy na dopravní infrastrukturu | 124 |
| | Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví..... | 125 |
| | Vlivy na horninové prostředí | 125 |
| | Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví | 125 |
| 6.2. | Souhrnné hodnocení ploch a koridorů na jednotlivé složky životního prostředí | 126 |
| 6.3. | Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů | 129 |
| 6.4. | Vyhodnocení krátkodobých, střednědobých a sekundárních vlivů | 132 |
| 6.5. | Vyhodnocení vlivů přesahujících hranice řešeného území | 134 |
| 7. | Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení. | 134 |
| 7.1. | Metodika hodnocení vymezených ploch a koridorů..... | 138 |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

8. **Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....139**
9. **Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....141**
10. **Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....142**
11. **Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.....145**
12. **Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska.....146**
- 12.1. **Netechnické shrnutí výše uvedených údajů146**
- 12.2. **Návrh stanoviska149**

ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

Orgán vydávající ÚP:

1. Zastupitelstvo obce Lobendava
2. IČO 00555983
3. Lobendava 271, 407 84 Lobendava
4. Určený zastupitel: Daniel Ešner – člen zastupitelstva
5. e-mail: starosta@obeclobendava.cz
6. telefon: +420 412 397 928

Pořizovatel:

1. Městský úřad Rumburk
Odbor regionálního rozvoje a investic,
úsek úřad územního plánování
2. tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

ČÁST B – Údaje o koncepci

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

1.1 Stručné shrnutí obsahu ÚP

Územní plán řeší funkční vymezení ploch a určuje uspořádání ploch pro rekreaci, bydlení, průmysl, infrastrukturu, zeleň a další, a to z hlediska mnoha kritérií, včetně vztahu k životnímu prostředí a případné kolizi s prvky ochrany přírody a krajiny. Územní plány tak představují závaznou šablonu pro využití a podobu celého území obce.

Územní plány jednotlivých obcí čerpají ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) kraje a svoje cíle přizpůsobují Politice územního rozvoje České Republiky (PÚR ČR) ve znění aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č.5.

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základních možností daných geografickou polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních požadavků a cílů, které byly stanoveny v Zadání na zpracování návrhu územního plánu.

Návrh změny č. 1 ÚP Lobendava se principiálně nemění urbanistická koncepce stanovená v ÚP Lobendava.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V Odůvodnění návrhů změny č. 1 územního plánu Lobendava došlo k vypuštění některých ploch, k jejich změnám či návrhu ploch nových. Tabulka, která toto sumarizuje a je uvedena v Odůvodnění a je rovněž převzata do textu tohoto hodnocení (viz níže).

Podmínky pro využití jednotlivých konkrétních ploch byly z obecných regulačních podmínek ploch s rozdílným způsobem využití přemístěny z důvodu přehlednosti a vhodnosti do tabulek ploch do kapitoly C výroku (poslední sloupec tabulek). Nejedná se o nově definované podmínky, ale pouze o podmínky, které jsou již obsaženy v ÚP Lobendava.

Níže v tabulkách:

- žlutě podbarvené plochy se vypouští (z pohledu celého ÚP),
- červeně podbarvené plochy se doplňují (z pohledu celého ÚP),
- modře podbarvené plochy se mění.

Zastavitelné plochy

| Číslo plochy | Způsob využití plochy | Rozloha plochy v ha | Kapacita plochy (počet rodinných domů, ev. rekreačních objektů) | Katastrální území | úprava ve změně č. 1 | výměra dle změny č. 1 [m ²] |
|--------------|-------------------------------|---------------------|---|--------------------|--|---|
| BV1 | Plocha bydlení - rodinné domy | 1,02 | 7-9 | Severní | bez úprav | 10 409 |
| BV2 | Plocha bydlení - rodinné domy | 0,54 | 3-5 | Severní | bez úprav | 5 656 |
| BV4 | Plocha bydlení - rodinné domy | 0,49 | 4-6 | Severní | bez úprav | 4 898 |
| BV5 | Plocha bydlení - rodinné domy | 2,10 | 15-19 | Severní Lobendava | označeny plošně nespojitě částí (BV5a, BV5b, BV5c) | |
| BV5a | Plocha bydlení - rodinné domy | | 4-6 | Severní | část plochy BV5 | 6 332 |
| BV5b | Plocha bydlení - rodinné domy | | 3-5 | Severní | část plochy BV5 | 5 466 |
| BV5c | Plocha bydlení - rodinné domy | | 7-10 | Severní, Lobendava | část plochy BV5 | 9 263 |
| BV6 | Plocha bydlení - rodinné domy | 1,87 | 14-17 | Severní | bez úprav | 18 721 |
| BV7 | Plocha bydlení - rodinné domy | 1,37 | 9-12 | Lobendava | bez úprav | 13 771 |
| BV8 | Plocha bydlení - rodinné domy | 0,67 | 6-8 | Lobendava | bez úprav | 6 548 |
| BV10 | Plocha bydlení - rodinné domy | 0,16 | 1-2 | Lobendava | bez úprav | 1 627 |
| BV11 | Plocha bydlení - rodinné domy | 0,20 | 1-2 | Lobendava | bez úprav | 1 992 |
| BV12 | Plocha bydlení - rodinné domy | 0,59 | 3-5 | Lobendava | bez úprav | 6 063 |
| BV13 | Plocha bydlení - rodinné domy | 0,21 | 1-2 | Lobendava | bez úprav | 2 175 |
| BV14 | Plocha bydlení - rodinné domy | 0,12 | 1 | Lobendava | bez úprav | 1 197 |
| BV15 | Plocha bydlení - rodinné domy | 0,47 | 3-5 | Lobendava | bez úprav | 3 279 |
| BV16 | Plocha bydlení - rodinné domy | 0,29 | 2-3 | Lobendava | bez úprav | 2 945 |
| BV17 | Plocha bydlení - rodinné domy | 0,14 | 1 | Lobendava | bez úprav | 1 410 |
| BV18 | Plocha bydlení - rodinné domy | 0,46 | 3-5 | Lobendava | bez úprav | 4 651 |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDAVA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| Číslo plochy | Způsob využití plochy | Rozloh a plochy v ha | Kapacita plochy (počet rodinných domů, ev. rekreačních objektů) | Katastrální území | úprava ve změně č. 1 | výměra dle změny č. 1 [m ²] |
|--------------|--|----------------------|---|-------------------|------------------------------------|---|
| BV19 | Plocha bydlení - rodinné domy | 0,16 | 1-2 | Lobendava | bez úprav | 1 572 |
| BV20 | Plocha bydlení - rodinné domy | 3,05 | 19-27 | Lobendava | zrušeno (nahrazeno plochou 1.VZ10) | |
| BV21 | Plocha bydlení - rodinné domy | 1,74 | | Lobendava | plocha byla zmenšena | 14 062 |
| BV24 | Plocha bydlení - rodinné domy | 3,12 | 20-28 | Lobendava | bez úprav | 31 352 |
| BV25 | Plocha bydlení - rodinné domy | 0,24 | 2-3 | Lobendava | bez úprav | 2 495 |
| BV26 | Plocha bydlení - rodinné domy | 0,18 | 1 | Lobendava | bez úprav | 1 786 |
| BV27 | Plocha bydlení - rodinné domy | 0,22 | 1-2 | Lobendava | bez úprav | 2 206 |
| 1.BV28 | Plocha bydlení - rodinné domy | | 1 | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 1 884 |
| 1.BV29 | Plocha bydlení - rodinné domy | | 1 | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 1 764 |
| 1.BV30 | Plocha bydlení - rodinné domy | | 1 | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 1 352 |
| 1.BV31 | Plocha bydlení - rodinné domy | | 3 | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 5 304 |
| 1.BV32 | Plocha bydlení - rodinné domy | | 2 | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 3 087 |
| 1.BV33 | Plocha bydlení - rodinné domy | | 1 | Severní | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 1 812 |
| 1.BV34 | Plocha bydlení - rodinné domy | | 2 | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 4 801 |
| 1.BV35 | Plocha bydlení - rodinné domy | | 1 | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 1 399 |
| OV1 | Plocha občanského vybavení - občanská vybavenost | 0,41 | X | Severní | bez úprav | 4 142 |
| OV2 | Plocha občanského vybavení - plocha pro sport | 2,55 | X | Severní | plocha přejmenována na OA1 | |
| OA1 | Plocha občanského vybavení - autokemp | | X | Severní | přejmenovaná plocha OV2 | 25 520 |
| OV3 | Plocha občanského vybavení - plocha pro sport | 1,42 | X | Lobendava | zrušeno (nahrazeno plochou 1.VZ10) | |
| OV4 | Plocha občanského vybavení - občanská vybavenost | 0,19 | X | Lobendava | bez úprav | 1 936 |
| OV5 | Plocha občanského vybavení - občanská vybavenost | 0,06 | X | Lobendava | bez úprav | 545 |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| Číslo plochy | Způsob využití plochy | Rozloh a plochy v ha | Kapacita plochy (počet rodinných domů, ev. rekreačních objektů) | Katastrální území | úprava ve změně č. 1 | výměra dle změny č. 1 [m ²] |
|--------------|--|----------------------|---|--------------------|---|---|
| OV7 | Plocha občanského vybavení - občanská vybavenost | 0,84 | X | Lobendava | zrušeno, nahrazeno plochou 1.VS2 | |
| OV8 | Plocha občanského vybavení - koupaliště | 4,00 | X | Lobendava | změna označení na OK1 | |
| OK1 | Plocha občanského vybavení - koupaliště | | X | Lobendava | přejmenovaná plocha OV8 | 40 379 |
| OV10 | Plocha občanského vybavení - golfové hřiště | 6,84 | X | Lobendava | zrušeno, nahrazeno plochou 1.ZS7 | |
| OV11 | Plocha občanského vybavení - občanská vybavenost | 2,12 | X | Lobendava | částečně nahrazeno plochami 1.ZS5 a 1.ZS6, a částečně přejmenováno (OV11a, OV11b) | |
| OV11a | Plocha občanského vybavení - občanská vybavenost | | X | Lobendava | přejmenovaná část plochy OV11 | 4 294 |
| OV11b | Plocha občanského vybavení - občanská vybavenost | | X | Lobendava | přejmenovaná část plochy OV11 | 1 147 |
| OV14 | Plocha občanského vybavení - občanská vybavenost | 0,02 | X | Lobendava | bez úprav | 302 |
| OV15 | Plocha občanského vybavení - občanská vybavenost | 1,79 | X | Lobendava | plocha byla upravena v souvislosti s vymezením koridoru 1.DS17 | 16 320 |
| OV17 | Plocha občanského vybavení - občanská vybavenost | 0,38 | X | Lobendava | bez úprav | 3 860 |
| 1.OV18 | Plocha občanského vybavení - občanská vybavenost | | X | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 1 055 |
| 1.OS1 | Plocha občanského vybavení - sport | | X | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 16 196 |
| D1 | Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace | | | Severní, Lobendava | bez úprav | 2 141 |
| D2 | Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace | 0,04 | X | Lobendava | vypouští se na základě požadavku obsahu změny | |
| D3 | Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace | | | | bez úprav | 382 |
| D4 | Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace | | | Lobendava | koridor upraven a přejmenován na DS4 | |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| Číslo plochy | Způsob využití plochy | Rozloh a plochy v ha | Kapacita plochy (počet rodinných domů, ev. rekreačních objektů) | Katastrální území | úprava ve změně č. 1 | výměra dle změny č. 1 [m ²] |
|--------------|---|----------------------|---|-------------------|--|---|
| DS4 | Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy | | | Lobendava | upravený a přejmenovaný koridor D4 | 13 026 |
| D5 | Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace | | | Lobendava | plocha přejmenována na DP5 | |
| DP5 | Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště | | | | prejmenovaná plocha D5 | 2 349 |
| D6 | Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace | | | Lobendava | vypouští se, sceleno do koridoru 1.DS17 | |
| D7 | Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace | | | Lobendava | bez úprav | 193 |
| D8 | Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace | | | Lobendava | bez úprav | 142 |
| D9 | Plocha dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM | 0,19 | X | Lobendava | plocha byla přejmenována na DČ9 a zmenšena z důvodu vymezení koridoru 1.DS17 | |
| DČ9 | Plocha dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM | | | Lobendava | prejmenovaná plocha D9 | 1 352 |
| D10 | Plocha dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM | 0,24 | X | Lobendava | plocha byla přejmenována na DČ10 | |
| DČ10 | Plocha dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM | | | Lobendava | prejmenovaná plocha D10 | 2 420 |
| D11 | Plocha dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM | 0,32 | X | Lobendava | plocha byla přejmenována na DČ11 | |
| DČ11 | Plocha dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM | | | Lobendava | prejmenovaná plocha D11 | 3 202 |
| D12 | Plocha dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM | 0,20 | X | Lobendava | plocha byla přejmenována na DČ12 | |
| DČ12 | Plocha dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM | | | Lobendava | prejmenovaná plocha D12 | 2 017 |
| D13 | Plocha dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM | 1,81 | X | Lobendava | plocha byla zmenšena a přejmenována (nově DČ13) | |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| Číslo plochy | Způsob využití plochy | Rozloha a plochy v ha | Kapacita plochy (počet rodinných domů, ev. rekreačních objektů) | Katastrální území | úprava ve změně č. 1 | výměra dle změny č. 1 [m ²] |
|--------------|---|-----------------------|---|-------------------|--|---|
| DČ13 | Plocha dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM | | | Lobendava | plocha byla zmenšena a přejmenována (dříve D13) | 10 471 |
| D14 | Plocha dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM | 1,47 | X | Lobendava | plocha byla přejmenována na DČ14 a zmenšena z důvodu vymezení koridoru 1.DS1 | |
| DČ14 | Plocha dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM | | | Lobendava | část zmenšené plochy D14 | 13 207 |
| D15 | Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace | | | Lobendava | bez úprav | 213 |
| D16 | Plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace | | | Lobendava | bez úprav | 82 |
| 1.DS17 | Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy | | | Lobendava | označený a upravený koridor pro silnici II/266 | 76 851 |
| ZS1 | Plocha zemědělská - stavby a zařízení pro zemědělství | 3,33 | X | Severní | bez úprav | 32 691 |
| ZS2 | Plocha zemědělská - stavby a zařízení pro zemědělství | 1,03 | X | Severní | bez úprav | 10 981 |
| 1.ZS5 | Plocha zemědělská - stavby a zařízení pro zemědělství | | | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1, nahrazuje část plochy OV11 | 10 353 |
| 1.ZS6 | Plocha zemědělská - stavby a zařízení pro zemědělství | | | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1, nahrazuje část plochy OV11 | 4 965 |
| 1.ZS7 | Plocha zemědělská - stavby a zařízení pro zemědělství | | | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1, nahrazuje část plochy OV10 | 51 074 |
| 1.ZS8 | Plocha zemědělská - stavby a zařízení pro zemědělství | | | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1, pouze vně aktivní zóny | 3 572 |
| 1.ZS9 | Plocha zemědělská - stavby a zařízení pro zemědělství | | | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 4 142 |
| R2 | Plocha rekreace - dětský tábor | 0,60 | X | Severní | plocha byla přejmenována na RT2 | |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| Číslo plochy | Způsob využití plochy | Rozloh a plochy v ha | Kapacita plochy (počet rodinných domů, ev. rekreačních objektů) | Katastrální území | úprava ve změně č. 1 | výměra dle změny č. 1 [m ²] |
|--------------|--|----------------------|---|-------------------|---|---|
| RT2 | Plocha rekreace - dětský tábor | | | Severní | přejmenovaná plocha R2, zmenšeno z důvodu vymezení aktivní zóny | 5 900 |
| 1.RT3 | Plocha rekreace - dětský tábor | | | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 4 348 |
| 1.RT4 | Plocha rekreace - dětský tábor | | | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 10 791 |
| ČOV | Plocha technické infrastruktury - čistírna odpadních vod | 0,11 | X | Lobendava | plocha byla přejmenována na TI1 | |
| TI1 | Plocha technické infrastruktury | | | Lobendava | přejmenovaná plocha ČOV | 1 069 |
| FE1 | Plocha výroby a skladování - plocha pro fotovoltaickou elektrárnu | 20,50 | X | Severní | bez úprav | 207 002 |
| FE2 | Plocha výroby a skladování - plocha pro fotovoltaickou elektrárnu | 7,18 | X | Lobendava | bez úprav | 71 314 |
| FE3 | Plocha výroby a skladování - plocha pro fotovoltaickou elektrárnu | 6,92 | X | Lobendava | bez úprav | 68 648 |
| VP1 | Plocha veřejných prostranství - kulturně společenské centrum | 0,91 | X | Lobendava | plocha byla rozdělena na VP1a, VP1b | |
| VP1a | Plocha veřejných prostranství - kulturně společenské centrum | | | Lobendava | část rozdělené plochy VP1 | 2 640 |
| VP1b | Plocha veřejných prostranství - kulturně společenské centrum | | | Lobendava | část rozdělené plochy VP1 | 6 084 |
| VP2 | Plocha veřejných prostranství - kulturně společenské centrum | 0,24 | X | Lobendava | rozšířeno, zahrnuta plocha VP3 | 3 231 |
| VP3 | Plocha veřejných prostranství - kulturně společenské centrum | 0,03 | X | Lobendava | zrušeno, sloučeno do plochy VP2 | |
| 1.VP4 | Plocha veřejných prostranství - kulturně společenské centrum | | | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 2 729 |
| 1.VS1 | Plochy výroby a skladování - stavby a zařízení pro výrobu a skladování | | | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 1 962 |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| Číslo plochy | Způsob využití plochy | Rozloha a plochy v ha | Kapacita plochy (počet rodinných domů, ev. rekreačních objektů) | Katastrální území | úprava ve změně č. 1 | výměra dle změny č. 1 [m ²] |
|--------------|--|-----------------------|---|-------------------|--|---|
| 1.VS2 | Plochy výroby a skladování - stavby a zařízení pro výrobu a skladování | | | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1, nahrazuje plochu OV7 | 8 352 |

Pozn.: celý ÚP Lobendava byl v rámci změny č. 1 upraven na aktuální digitální katastrální mapu, z této úpravy vyplývají odchylky ve výměrách ploch patrné výše z tabulky (včetně ploch, které jsou bez úprav)

Plochy přestavby

| Číslo plochy | Způsob využití plochy | Rozloha a plochy v ha | Kapacita plochy (počet rodinných domů, ev. rekreačních objektů) | Katastrální území | úprava ve změně č. 1 | výměra dle změny č. 1 [m ²] |
|--------------|---|-----------------------|---|-------------------|----------------------|---|
| ZS3 | Plocha zemědělská - stavby a zařízení pro zemědělství | 6,22 | X | Lobendava | bez úprav | 65 550 |
| ZS4 | Plocha zemědělská - stavby a zařízení pro zemědělství | 1,04 | X | Lobendava | bez úprav | 10 228 |
| OV20 | Plocha občanského vybavení - občanská vybavenost | 0,22 | X | Lobendava | bez úprav | 2 244 |

Pozn.: celý ÚP Lobendava byl v rámci změny č. 1 upraven na aktuální digitální katastrální mapu, z této úpravy vyplývají odchylky ve výměrách ploch patrné výše z tabulky (včetně ploch, které jsou bez úprav)

Nezastavitelné plochy (včetně ploch změn v krajině)

| Číslo plochy | Způsob využití plochy | Rozloha plochy v ha | Katastrální území | úprava ve změně č. 1 | výměra dle změny č. 1 [m ²] |
|--------------|---|---------------------|-------------------|---|---|
| VZ1 | Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň | 1,15 | Lobendava | plocha zrušena / scelena do plochy 1.VZ10 | |
| VZ2 | Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň | 0,18 | Lobendava | bez úprav | 1 947 |
| VZ3 | Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň | 0,53 | Lobendava | plocha byla zmenšena v souvislosti s vymezením koridoru 1.DS1 | 5 131 |
| VZ4 | Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň | 0,61 | Lobendava | ruší se, sceleno do ploch 1.VZ10 a 1.DS1 | |
| VZ5 | Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň | 0,42 | Lobendava | zmenšeno z důvodu vymezení koridoru 1.DS1 | 1 507 |
| VZ6 | Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň | 1,74 | Lobendava | bez úprav | 17 874 |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| Číslo plochy | Způsob využití plochy | Rozloha plochy v ha | Katastrální území | úprava ve změně č. 1 | výměra dle změny č. 1 [m ²] |
|--------------|--|---------------------|-------------------|--|---|
| VZ7 | Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň | 2,44 | Lobendava | bez úprav | 24 665 |
| VZ8 | Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň | 3,23 | Lobendava | bez úprav | 32 628 |
| VZ9 | Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň | 0,81 | Lobendava | bez úprav | 9 214 |
| 1.VZ10 | Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň | | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 56 275 |
| KZ1 | Plocha smíšená krajinná Plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň | 2,14 | Severní | bez úprav, mění se název kategorie plochy | 21 684 |
| KZ2 | Plocha smíšená krajinná Plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň | 0,43 | Lobendava | mírně zmenšeno z důvodu návrhu plochy 1.BV28, mění se název kategorie plochy | 5 288 |
| KZ3 | Plocha smíšená krajinná Plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň | 1,86 | Lobendava | bez úprav, mění se název kategorie plochy | 19 009 |
| KZ4 | Plocha smíšená krajinná Plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň | 0,26 | Severní | bez úprav, mění se název kategorie plochy | 2 492 |
| KZ5 | Plocha smíšená krajinná Plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň | 0,01 | Severní | bez úprav, mění se název kategorie plochy | 159 |
| KZ6 | Plocha smíšená krajinná Plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň | 0,42 | Lobendava | bez úprav, mění se název kategorie plochy | 3 904 |
| NVP2 | Plocha smíšená krajinná – kulturně společenské centrum Plocha smíšená nezastavěného území – kulturně společenské centrum | 0,22 | Lobendava | bez úprav, mění se název kategorie plochy | 2 170 |
| NVP3 | Plocha smíšená krajinná – kulturně společenské centrum Plocha smíšená nezastavěného území – kulturně společenské centrum | 0,08 | Lobendava | bez úprav, mění se název kategorie plochy | 749 |
| PA1 | Plocha zemědělská – pastevní areály | 11,27 | Severní | bez úprav | 110 156 |
| PA2 | Plocha zemědělská – pastevní areály | 10,74 | Severní | bez úprav | 106 526 |
| PA3 | Plocha zemědělská – pastevní areály | 12,90 | Severní | bez úprav | 129 006 |
| PA4 | Plocha zemědělská – pastevní areály | | Lobendava | bez úprav, plocha doplněna do textové části | 475 553 |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| Číslo plochy | Způsob využití plochy | Rozloha plochy v ha | Katastrální území | úprava ve změně č. 1 | výměra dle změny č. 1 [m ²] |
|--------------|-----------------------|---------------------|-------------------|--|---|
| 1.Z1 | Plochy zemědělské | | Lobendava | doplněno v rámci změny č. 1 v souvislosti s návrhem koridoru DS4 | 2 096 |
| 1.Z2 | Plochy zemědělské | | Lobendava | doplněno v rámci změny č. 1 v souvislosti s návrhem koridoru DS4 | 2 721 |

Pozn.: celý ÚP Lobendava byl v rámci změny č. 1 upraven na aktuální digitální katastrální mapu, z této úpravy vyplývají odchylky ve výměrách ploch patrné výše z tabulky (včetně ploch, které jsou bez úprav)

ODŮVODNĚNÍ PLOCH ZMĚN MĚNĚNÝCH ZMĚNOU Č. 1 ÚP LOBENDA VA:

- BV5** označeny plošně nespojitě části (BV5a, BV5b, BV5c), vymezení plochy (ploch) se nemění;
- BV5a** přejmenovaná (nespojité) část plochy BV5, nejedná se o nový návrh změny č. 1;
- BV5b** přejmenovaná (nespojité) část plochy BV5, nejedná se o nový návrh změny č. 1;
- BV5c** přejmenovaná (nespojité) část plochy BV5, nejedná se o nový návrh změny č. 1;
- BV20** plocha byla vypuštěna (nahrazena plochou 1.VZ10) na základě konkrétního požadavku obsahu změny A.4.6;
- BV21** plocha byla zmenšena z důvodu kompenzací záborů ZPF (po dohodě s obcí), podrobněji v kap. O.1.5 odůvodnění;
- 1.BV28** plocha doplněná v rámci změny č. 1, na základě konkrétního požadavku obsahu změny A.4.1, plocha navazuje na zastavěné území, plocha neleží na ZPF, plocha je vymezena dle požadavku (k hranici Q100), jedná se o ostatní plochu, na pozemku se nachází zbytky bývalé stavby;
- 1.BV29** plocha doplněná v rámci změny č. 1, na základě konkrétního požadavku obsahu změny A.4.2 na výstavbu objektu individuálního bydlení, plocha leží v zastavěném území a je vymezena na úkor stabilizované plochy bydlení – bytové domy;
- 1.BV30** plocha doplněná v rámci změny č. 1, na základě konkrétního požadavku obsahu změny A.4.4 na výstavbu objektu individuálního bydlení, plocha leží v zastavěném území v místě, kde v minulosti existovala zástavba, malá část plochy zasahuje do záplavového území Q100, pro výstavbu bude využita zbývající část plochy;
- 1.BV31** plocha doplněná v rámci změny č. 1, na základě konkrétního požadavku obsahu změny A.4.7 na výstavbu objektu individuálního bydlení v místě, kde již v minulosti stála stavba, malá okrajová část plochy zasahuje do záplavového území Q100, pro výstavbu bude využita zbývající část plochy;
- 1.BV32** plocha doplněná v rámci změny č. 1, na základě konkrétního požadavku obsahu změny A.4.8 na výstavbu objektu individuálního bydlení, plocha leží v zastavěném území, jedná se o proluku mezi stávajícími plochami bydlení (ppč. 701/9 a 701/10, plocha slouží de facto jako zahrada k RD č.p. 186);
- 1.BV33** plocha doplněná v rámci změny č. 1, na základě konkrétního požadavku obsahu změny A.4.9 na výstavbu objektu individuálního bydlení, plocha leží v zastavěném

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDAVA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- území a navazuje na stabilizovanou frontu obytných objektů umístěných při silnici III/2671 v Severní;
- 1.BV34** plocha doplněná v rámci změny č. 1, na základě konkrétního požadavku obsahu změny A.4.23 na výstavbu objektu individuálního bydlení, plocha leží v zastavěném území při silnici II/267, vymezení plochy bylo upřesněno na základě podkladů poskytnutých ze strany obce;
 - 1.BV35** plocha doplněná v rámci změny č. 1, na základě konkrétního požadavku obsahu změny A.4.24 na výstavbu objektu individuálního bydlení, plocha leží v zastavěném území, z důvodu vyloučení nevhodné atomizace ploch byla k ploše doplněna i část ppč 306/1 přiléhající ke komunikaci;
 - OV2** plocha byla přejmenována na OA1 (nově plocha občanského vybavení – autokemp);
 - OA1** přejmenovaná plocha OV2, nejedná se o nový návrh změny č. 1;
 - OV3** plocha byla zrušena (nahrazena plochou 1.VZ10) na základě konkrétního požadavku obsahu změny A.4.6;
 - OV7** plocha byla zrušena (nahrazeno plochou 1.VS2) na základě konkrétního požadavku obsahu změny A.4.18;
 - OV8** plocha byla přejmenována na OK1 (nově plocha občanského vybavení – koupaliště);
 - OK1** přejmenovaná plocha OV8, nejedná se o nový návrh změny č. 1;
 - OV10** plocha byla zrušena (částečně nahrazena plochou 1.ZS7 a částečně navracena do ploch zemědělských) na základě konkrétního požadavku obsahu změny A.4.12;
 - OV11** částečně nahrazeno plochami 1.ZS5 a 1.ZS6 a částečně přejmenováno (OV11a, OV11b) na základě konkrétních požadavků obsahu změny A.4.10, A.4.11;
 - OV11a** přejmenovaná (nespojité) část plochy OV11, nejedná se o nový návrh změny č. 1;
 - OV11b** přejmenovaná (nespojité) část plochy OV11, nejedná se o nový návrh změny č. 1;
 - OV15** plocha byla upravena v souvislosti s vymezením koridoru 1.DS17;
 - 1.OV18** plocha doplněná v rámci změny č. 1 na základě konkrétního požadavku obsahu změny A.4.3 na výstavbu objektu občanského vybavení (autoopravna), plocha leží v zastavěném území a navazuje na stabilizovanou obytnou zástavbu podél místní komunikace, plocha je vymezena na úkor stabilizované plochy bydlení (zahrady RD);
 - 1.OS1** plocha doplněná v rámci změny č. 1 na základě konkrétního požadavku obsahu změny A.4.5 na využití bývalého lomu, plocha byla vymezena na základě následných jednání s obcí a upřesněných požadavků vlastníka, plocha je určena pro sportovní aktivity (např. střelnice);
 - D2** vypouští se na základě požadavku obsahu změny A.4.21, jednalo se o parkovací plochu v centru obce, nahrazeno plochou VP2;
 - D4** koridor pro zlepšení parametrů silnice II/266 byl upraven a přejmenován na DS4;
 - DS4** jedná se o upravený a přejmenovaný koridor D4 pro zlepšení parametrů silnice II/266, který byl již obsažen v ÚP Lobendava, úprava vymezení spočívá v rozšíření tak, aby bylo možné v rámci koridoru silnici umístit a také je změněno funkční zařazení na "plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy", trasa koridoru se nemění, nejedná se o nový návrh změny č. 1;
 - D5** plocha přejmenována na DP5 z důvodu upřesnění funkčního zařazení "plochy dopravní infrastruktury – parkoviště";

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- DP5** přejmenovaná plocha D5 z důvodu upřesnění funkčního zařazení "plochy dopravní infrastruktury – parkoviště", nejedná se o nový návrh změny č. 1;
- D6** vypouští se, sceleno do koridoru 1.DS17, který je vymezen dle požadavku plynoucího ze ZÚR ÚK (ozn. PK24);
- D9** plocha byla přejmenována na DČ9 (z důvodu upřesnění jejího funkčního zařazení do "ploch dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM") a zmenšena z důvodu vymezení koridoru 1.DS17;
- DČ9** přejmenovaná (z důvodu upřesnění jejího funkčního zařazení do "ploch dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM") a zmenšená (z důvodu návrhu koridoru 1.DS17, který je vymezen dle požadavku plynoucího ze ZÚR ÚK - ozn. PK24) plocha D9, nejedná se o nový návrh změny č. 1;
- D10** plocha byla přejmenována na DČ10 (z důvodu upřesnění jejího funkčního zařazení do "ploch dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM");
- DČ10** přejmenovaná plocha D10 (z důvodu upřesnění jejího funkčního zařazení do "ploch dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM"), nejedná se o nový návrh změny č. 1;
- D11** plocha byla přejmenována na DČ11 (z důvodu upřesnění jejího funkčního zařazení do "ploch dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM");
- DČ11** přejmenovaná plocha D11 (z důvodu upřesnění jejího funkčního zařazení do "ploch dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM"), nejedná se o nový návrh změny č. 1;
- D12** plocha byla přejmenována na DČ12 (z důvodu upřesnění jejího funkčního zařazení do "ploch dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM");
- DČ12** přejmenovaná plocha D12 (z důvodu upřesnění jejího funkčního zařazení do "ploch dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM"), nejedná se o nový návrh změny č. 1;
- D13** plocha byla zmenšena (z důvodu návrhu koridoru 1.DS17, návrhu ploch 1.ZS a 1.RT a vymezení stávající komunikace) a přejmenována na DČ13 (z důvodu upřesnění jejího funkčního zařazení do "ploch dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM");
- DČ13** plocha byla zmenšena (z důvodu návrhu koridoru 1.DS17, návrhu ploch 1.ZS a 1.RT a vymezení stávající komunikace) a přejmenována (dříve D13) z důvodu upřesnění jejího funkčního zařazení do "ploch dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM", nejedná se o nový návrh změny č. 1;
- D14** plocha byla přejmenována na DČ14 (z důvodu upřesnění jejího funkčního zařazení do "ploch dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM") a zmenšena z důvodu vymezení koridoru 1.DS17;
- DČ14** jedná se o zmenšenou (z důvodu vymezení koridoru 1.DS17) plochu D14, která byla přejmenována na DČ14 (z důvodu upřesnění jejího funkčního zařazení do "ploch dopravní infrastruktury - čerpací stanice PHM"), nejedná se o nový návrh změny č. 1;
- 1.DS17** jedná se o koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění silnice II/266 ve směru na západ na hranici s Německem, který je již obsažen v ÚP Lobendava s názvem „koridor silnice nadmístního významu II/266“ a s vymezením pouze v rozsahu stávající komunikace; potřeba jeho vymezení vyplývá ze závazného požadavku nadřazené ÚPD – ZÚR ÚK, kde je označen PK24 (vymezen v šíři 100 m), zároveň koridor 1.DS17 zahrnuje i požadavek na vymezení hraničního přechodu PS4 tak, že je u státní hranice rozšířen a vytváří tak možnost vybudování potřebného dopravního zázemí, koridor je vymezen až ke státní hranici, upřesnění je provedeno na typickou šíři 30 m, vzhledem k existenci stávající komunikace v trase koridoru se předpokládají pouze minimální zábory okolních pozemků;

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- 1.ZS5** plocha doplněná v rámci změny č. 1 na základě požadavku obsahu změny A.4.10, nahrazuje část plochy OV11, která byla v této souvislosti zmenšena;
- 1.ZS6** plocha doplněná v rámci změny č. 1 na základě požadavku obsahu změny A.4.11, nahrazuje část plochy OV11, která byla v této souvislosti zmenšena;
- 1.ZS7** plocha doplněná v rámci změny č. 1 na základě požadavku obsahu změny A.4.12, nahrazuje část plochy OV10, tj. jedná se pouze o změnu funkčního využití;
- 1.ZS8** plocha doplněná v rámci změny č. 1 na základě požadavku obsahu změny A.4.15, v místě bývalé zástavby, plocha leží v zastavěném území; část záměru ležící v aktivní zóně záplavového území je ponechána původnímu využití; část plochy zasahuje do záplavového území Q100, pro výstavbu bude využita zbývající část plochy;
- 1.ZS9** plocha doplněná v rámci změny č. 1 na základě požadavku obsahu změny A.4.14, plocha je vymezena při navržené silnici II/266 na úkor plochy D13 vymezené v ÚP Lobendava (jedná se o změnu funkčního využití);
- R2** plocha byla přejmenována na RT2 z důvodu upřesnění jejího funkčního zařazení do „ploch rekreace - dětský tábor“, plocha byla mírně zmenšena z důvodu vymezení aktivní zóny záplavového území;
- RT2** přejmenovaná plocha R2 z důvodu upřesnění jejího funkčního zařazení do „ploch rekreace - dětský tábor“, nejedná se o nový návrh změny č. 1, plocha byla mírně zmenšena z důvodu vymezení aktivní zóny záplavového území;
- 1.RT3** plocha doplněná v rámci změny č. 1 na základě konkrétního požadavku obsahu změny A.4.13, plocha je určena pro dětský tábor, přístup je zajištěn po stávající místní komunikaci, plocha leží částečně na PUPFL - pozemek ppč. 775/1 v k.ú. Lobendava, lesní porost se na něm ale dlouhodobě nevyskytuje, plocha má spíše charakter trvalého travního porostu.;
- 1.RT4** plocha doplněná v rámci změny č. 1 na základě konkrétního požadavku obsahu změny A.4.5 na využití bývalého lomu, plocha byla vymezena základě následných jednání s obcí a upřesněných požadavků vlastníka, plocha je určena pro dětský tábor;
- ČOV** plocha byla přejmenována na TI1 (plocha technické infrastruktury), plošné vymezení i určení pro čistírnu odpadních vod se nemění;
- TI1** přejmenovaná (z důvodu jednotného značení ploch) plocha ČOV (plocha technické infrastruktury), plošné vymezení i určení pro čistírnu odpadních vod se nemění;
- VP1** plocha byla rozdělena na VP1a, VP1b, jednalo se o územně nespojitě části;
- VP1a** část rozdělené plochy VP1 (měla dvě územně nespojitě části), nejedná se o nový návrh změny č. 1;
- VP1b** část rozdělené plochy VP1 (měla dvě územně nespojitě části), nejedná se o nový návrh změny č. 1;
- VP3** plocha byla zrušena, sloučena do plochy VP2 (z důvodu zjednodušení plošného vymezení), řešeno na základě požadavku obsahu změny A.4.21;
- 1.VP4** plocha veřejného prostranství doplněná v rámci změny č. 1 na základě konkrétního požadavku obsahu změny A.4.22, z důvodu vyloučení nevhodné atomizace ploch byla do plochy zahrnuta i ppč. 2025;
- 1.VS1** plocha výroby a skladování doplněná v rámci změny č. 1 na základě konkrétního požadavku obsahu změny A.4.17, plocha leží v zastavěném území a navazuje na stabilizovanou průmyslovou plochu, v ploše stojí stavba;
- 1.VS2** plocha výroby a skladování doplněná v rámci změny č. 1 na základě konkrétního

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- požadavku obsahu změny A.4.18, plocha leží v zastavěném území a navazuje na stabilizovanou průmyslovou plochu, nahrazuje plochu OV7, plocha byla vymezena bez jihovýchodního cípu, kde leží rozvojová plocha OV8;
- VZ1** plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň zrušena, scelena do plochy 1.VZ10 na základě konkrétního požadavku obsahu změny A.4.6;
- VZ4** plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň zrušena, scelena do ploch 1.VZ10 a 1.DS1 na základě konkrétního požadavku obsahu změny A.4.6;
- 1.VZ10** plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň doplněná v rámci změny č. 1 na základě konkrétního požadavku obsahu změny A.4.6;
- KZ2** plocha smíšená krajinná (dříve plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň), mírně zmenšena z důvodu návrhu plochy 1.BV28 (požadavek obsahu změny A.4.1);
- 1.Z1** plocha zemědělská doplněná v rámci změny č. 1 v souvislosti s návrhem koridoru DS4, jedná se o plochu původní trasy silnice II/266 k rekultivaci;
- 1.Z2** plocha zemědělská doplněná v rámci změny č. 1 v souvislosti s návrhem koridoru DS4, jedná se o plochu původní trasy silnice II/266 k rekultivaci.

Předmětem posouzení jsou nově doplňované plochy a plochy, které se mění. Plochy, u kterých dochází pouze k přejmenování, nejsou rovněž předmětem posouzení.

Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje obce stanovenou v platném Územním plánu Lobendava. Změnou č. 1 je reagováno na potřeby současného rozvoje území. Změna č. 1 územního plánu Lobendava mění platný územní plán Lobendava, který zpracoval AUA – Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8 (Ing. Stanislav Zeman) a který byl vydán zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy dne 29. srpna 2011 usnesením č. 66/2011 s nabytím účinnosti dnem 30. září 2011.

Změna č. 1 ÚP Lobendava je pořizována zkráceným postupem dle usnesení zastupitelstva obce č. 218/2020 konaného dne 10.9.2020 (zápis č. 15/2020).

Změna č. 1 územního plánu vymezuje celkem 22 nových zastavitelných ploch a tři nezastavitelné.

Širších vztahů vůči okolnímu území se záležitosti řešené Změnou č. 1 ÚP Lobendava dotýkají v řešení prvků ÚSES navazujících na ÚSES okolních obcí. Dále Změna č. 1 ÚP Lobendava navrhuje koridor silnice II/266 včetně hraničního přechodu směrem na Nové Město Saské (SRN) pro zlepšení přeshraniční dostupnosti.

Změna č. 1 územního plánu Lobendava – Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění v listopadu 2017 pořizovatelem Úřadem územního plánování Odboru Regionálního rozvoje a investic Městského úřadu v Rumburku (Ing. arch. Aleš Höll, vedoucí ORRI – Ing. Dagmar Mertlová) ve spolupráci s AUA – Agrourbanistickým ateliérem a Ing. Vladivojem Rezníkem. Určeným zastupitelem byla starostka obce Lenka Hausdorfová.

V srpnu 2020 byl pořizovatelem (Městský úřad Rumburk, ORRI, Úřad územního plánování) ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Danielem Ešnerem zpracován Obsah změny, který

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

byl následně schválen zastupitelstvem obce. Tento dokument nahrazuje výše uvedený návrh zadání.

Dle tohoto dokumentu byla změna č. 1 zpracována a níže je vyhodnoceno splnění obsažených požadavků.

Změna č. 1 ÚP Lobendava je pořizována zkráceným postupem dle usnesení zastupitelstva obce č. 218/2020 konaného dne 10.9.2020 (zápis č. 15/2020).

Důvody pro zpracování Změny č. 1 ÚP Lobendava:

- přehodnotit funkční využití a rozsah zastavitelných ploch, navržených v platném územním plánu,
- zohlednit priority, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), Aktualizace č. 1 a Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), 1. Aktualizace,
- prověřit nové návrhy, uplatněné ze strany obce, fyzických i právnických osob.

Změna č. 1 územního plánu se stane součástí základního rozvojového dokumentu – ÚP Lobendava, vytvářejícím předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj jeho území.

Cílem ÚP je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných a obytných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení v obci a podpořit rozvoj ploch technické infrastruktury a plochy pro výrobu a skladování. ÚP přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci přilehlou lesozemědělskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Záměry na změny využití území ÚP jsou vyvolány jak fyzickými tak právnickými osobami, v zájmu obce je zajistit rozvoj území v souladu s požadavky těchto subjektů a současně v potřebné míře respektovat celkovou koncepci rozvoje obce, tak jak je nastavena v platném územním plánu. Nové požadavky na rozšíření zastavitelných ploch uspokojují požadavky individuálních vlastníků pozemků, a to i pro vybudování nových ekonomických aktivit, které jsou předpokladem pro stabilizaci počtu obyvatel v obci a zkvalitnění jejich života.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Změna č. 1 územního plánu Lobendava, kterou zpracovala firma SAUL s.r.o., v lednu 2023.

Turistické stezky a cyklotrasy

Stávající cyklotrasy 3043, 3043A a 3043B, které jsou vymezeny na území obce převážně v rámci silniční sítě nebo po místních komunikacích.

Cyklotrasy mají vazby na sousední území, Horní Poustevnu, Lipovou, Nové město Saské (Německo) a Steinigtwolmsdorf (Německo).

Stabilizovaná cyklotrasa č. 3043A je vedena v rámci navrženého koridoru pro silnici II/266 I.DS17, v jehož rámci je navrhováno řešení segregace cyklo a pěší dopravy.

Územním plánem je navržena nová cyklotrasa v západní části řešeného území po stávající místní komunikaci, která zároveň napojuje plochy vymezené změnou č. 1 v prostoru bývalého lomu Lobendava, kde jsou nově vymezeny plochy pro sport a rekreaci.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Návrhy chodníků jsou dostatečně řešeny v územním plánu Lobendava.

Zásobování el. energií

V rámci změny č. 1 ÚP Lobendava nedochází ke změně koncepce zásobování obce elektrickou energií a nejsou navrhovány nové plochy, které by vyžadovaly výrazné navýšení odběru elektrické energie. Stávající sítě byly aktualizovány na základě podkladů z ÚAP ORP Rumburk poskytnutých pořizovatelem. Návrh čtyř nových trafostanic VN/NN obsažený v územním plánu zůstává zachován. Úpravy ploch pro umístění fotovoltaických elektráren vymezených v územním plánu nebyly v obsahu změny požadovány.

Zásobování plynem

Obec Lobendava není plynofikována, v rámci ÚP Lobendava se plynofikace nenavrhuje a ani změna č. 1 ÚP Lobendava z ekonomických důvodů nenavrhuje zavedení zemního plynu do obce.

Stávající vysokotlaký plynovod je trasován ve východozápadním směru cca 900 m jižně od řešeného území.

Zásobování pitnou vodou

Aktuálně probíhá zásobování obyvatel obce pitnou vodou z individuálních zdrojů, v obci není vybudován obecní vodovod. V rámci ÚP Lobendava je navržen vodovod v sídle Lobendava se zdrojem v severovýchodní části k.ú. Lobendava, přičemž voda by před spotřebou měla projít čistícím procesem. V k.ú. Severní je v ÚP Lobendava ponecháno individuální zásobování vodou.

V rámci změny č. 1 je rozšířen navržený vodovodní systém tak, aby mohl zajistit zásobování většiny navržených lokalit, a to včetně části sídla Severní. Zásobování spotřebiště je možné řešit ze dvou zdrojů – z místního zdroje v severovýchodní části k.ú. Lobendava včetně vodojemu a případně nutné úpravy vody a dále nově navrženým přivaděčem ze skupinového vodovodu Chříbská. Vodovodní systém lze realizovat postupně dle aktuálních možností, potřeb a priorit. Časový horizont pro realizaci není definován. Vzhledem k ne vždy uspokojivé kvalitě vody z individuálních zdrojů se jeví jako vhodné připravit územní podmínky pro „maximalistickou“ variantu rozvoje vodovodní sítě v obci.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Aktuálně není na území obce Lobendava vybudována splašková kanalizace. Likvidace splaškových vod je řešena individuálně prostřednictvím vyvážených bezodtokých jímek nebo septických s přepady do povrchových vod či vsaků. V obci provozuje domovní čistírnu firma BeA CS spol. s.r.o. - DČB 21 (21 EO). Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí nebo vsakovány do terénu. V rámci ÚP Lobendava je navržena obecní splašková kanalizace zakončená na navržené ČOV Lobendava. V k.ú. Severní je v ÚP Lobendava ponecháno individuální řešení.

Požadavek obsahu změny zní: „Změna č. 1 územního plánu Lobendava navrhne způsob likvidace splaškových i dešťových vod v nových rozvojových lokalitách, navrhovaná řešení budou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“. Vzhledem k tomu,

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

že PRVK Ústeckého kraje uvažuje s časovým horizontem „v nejbližší době“, je v rámci změny č. 1, která řeší delší návrhový horizont, mírně rozšířen navržený kanalizační systém tak, aby obsloužil rozumné maximum navržených a samozřejmě také stabilizovaných ploch. Vzhledem k ekonomické náročnosti stále v obci zůstanou lokality, kde se předpokládají individuální řešení likvidace splaškových odpadních vod. Kanalizační systém lze realizovat postupně dle aktuálních možností, potřeb a priorit. Časový horizont pro realizaci není definován.

Občanská vybavenost

Změna č. 1 ÚP Lobendava vymezuje několik ploch pro občanské vybavení na základě konkrétních požadavků obsahu změny:

- 1.OV18 – plocha občanského vybavení dle požadavku „A.4.3 plocha občanského vybavení – Z1.3.OV“,
- 1.RT4 – plocha rekreace – dětský tábor v prostoru bývalého lomu dle požadavku „A.4.5 plocha bydlení – Z1.5.OV-S“,
- 1.OS1 – plocha občanského vybavení – sport v prostoru bývalého lomu dle požadavku „A.4.5 plocha bydlení – Z1.5.OV-S“,
- 1.RT3 - plocha občanského vybavení dle požadavku „A.4.13 plocha rekreace – Z1.13.R“.

Doprava

Silnice

II/266

Silnice II/266 spojuje Rumburk, Šluknov, Lobendavu (s napojením na silnici II/267), a dále pokračuje do Německa do Nového Města Saského. Celková délka silnice na českém území je 22,657 km. Silnice II/266 prochází územím obce Lobendava ve východo-západním směru, na území obce leží přechod přes státní hranici do Německa.

V rámci nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR ÚK je vymezen na silnici II/266 koridor PK24 „Lobendava – hranice ČR/SRN, obnova silnice“ o šíři 100 m. Tento koridor je ve změně č. 1 ÚP Lobendava upřesněn na typickou šíři 30 m (ozn. 1.DS17) a vzhledem k tomu, že v uvedené trase (z centra obce na západ) existuje stávající komunikace, se bude jednat pouze o zlepšení parametrů silnice. Koridor 1.DS17 zahrnuje též prostor hraničního přechodu PS4 (dle ZÚR ÚK). Nevyužití části koridoru budou ponechány stávajícímu využití. Uvedený koridor je již vymezen v ÚP Lobendava, avšak pouze v rozsahu stávající komunikace, tj. neumožňuje zlepšení jejích parametrů.

V ÚP Lobendava je dále na silnici II/266 navrženo zlepšení směrových parametrů úseku východně od centra obce (D4). Změna č. 1 tento návrh respektuje, pouze mění jeho grafickou reprezentaci, tj. vymezuje jej formou koridoru o typické šíři 30 m (ozn. DS4).

II/267

Silnice II/267 spojuje Lobendavu (křiž. se silnicí II/266), Dolní Poustevnu a státní hranici s Německem (dále německé město Soběnice). Na správním území obce Lobendava má silnice stabilizovanou trasu bez návrhů úprav.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

III/2671

Silnice III/2671 spojuje Lobendavu s Lipovou přes Severní a Liščí. Na správním území obce Lobendava má silnice stabilizovanou trasu bez návrhů úprav. V rámci plošného uspořádání území je v rámci změny č. 1 upravena plošná reprezentace křižovatky silnice III/2671 se silnicí II/266 dle aktuálního stavu v území.

III/2672

Silnice III/2672 spojuje Lobendavu s Horní Poustevnou (obec Dolní Poustevna) přes Novou Vísku. Na správním území obce Lobendava má silnice stabilizovanou trasu bez návrhů úprav.

III/2677

Silnice III/2677 vede severojižním směrem na k.ú. Severní od křižovatky se silnicí III/2671 severním směrem na konec urbanizovaného území. Na správním území obce Lobendava má silnice stabilizovanou trasu bez návrhů úprav.

Místní komunikace

Vypouští se navržená místní komunikace D6, je scelena do koridoru 1.DS17, který je vymezen dle požadavku plynoucího ze ZÚR ÚK (ozn. PK24). Ostatní navržené místní komunikace se nemění. Vymezují se některé místní komunikace, které byly v ÚP Lobendava součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. od silnice II/266 k ploše bývalého lomu Lobendava.

Železnice

Změna č. 1 nenavrhuje žádné úpravy železniční trati.

Plochy pro dopravu v klidu

Doprava v klidu je řešena v ÚP Lobendava návrhem několika parkovacích ploch a pravidlem pro řešení parkování v navržených plochách bydlení. V rámci změny č. 1 je rušena plocha parkoviště D2 v centru obce tak, že je scelena do plochy VP2, přičemž to neznamená, že je rušeno parkování, pouze není přesně určena (přeurčena) jeho poloha. Plocha VP2 umožňuje uskutečnit komplexní řešení prostoru centra obce v rámci podrobnější dokumentace. Principiálně je nutné odpovídající parkovací a odstavné kapacity řešit v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, např. bydlení, občasná vybavení, výroba apod., nikoliv spoléhat na řešení v rámci ploch dopravní infrastruktury či veřejných prostranství.

Veřejná doprava

Veřejná doprava se nemění.

Vodní doprava

Není řešena.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Ostatní doprava

V řešeném území se nenachází žádné letiště, lanová či sjezdová dráha.

Prvky územního systému ekologické stability

Na území obce Lobendava jsou v rámci ZÚR ÚK vymezeny dva prvky:

| ORP | Obec | Požadavek koordinace (ÚSES – kategorie / kód / stav) |
|---------|-----------|--|
| Rumburk | Lobendava | NRBK / K 7 / funkční |
| Rumburk | Lobendava | RBC / 1709 / funkční |

Zdroj: ZÚR ÚK 2020 ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3.

Oba výše uvedené prvky jsou ve změně č. 1 ÚP Lobendava upřesněny a vymezeny jako stabilizované (i v ZÚR ÚK označeny jako funkční) pod označením:

- nadregionální biokoridor K7 – NK7 (a dále vložená biocentra);
- regionální biocentrum 1709 – RCNK1709.

V rámci změny č. 1 byl revidován a nově vymezen ÚSES na území celé obce včetně koordinace ve vzájemných návaznostech na okolní obce. Vymezení systému je provedeno upřesněním hranic prvků a lokalizací dle aktuálního stavu v terénu. Prostorové parametry vymezených prvků odpovídají podmínkám Metodik vymezování ÚSES a jejich zapracování do ÚP.

V platné ZÚR ÚK nejsou na správním území obce Lobendava vymezena veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES.

Vzhledem k časovému odstupu od zpracování ÚP Lobendava bylo zjištěno, že zpracovaný ÚSES neodpovídá aktuálním požadavkům ZÚR ÚK a dalším požadavkům na vymezování ÚSES, proto byl v rámci změny č. 1 ÚP Lobendava ÚSES kompletně přepracován včetně zajištění návazností na území okolních obcí.

Na území obce se vymezují tyto skladebné prvky ÚSES:

- **nadregionální biokoridor NK7** skládající se z úseků NK7-LCNK7/0, NK7-LCNK6/LCNK7, NK7-RCNK1709/LCNK6, NK7-LCNK5/RCNK1709, NK7-LCNK4/LCNK5, NK7-LCNK3/LCNK4, NK7-LCNK2/LCNK3, NK7-LCNK1/LCNK2;
- **regionální biocentrum RCNK1709;**
- **místní biocentra:** LCNK1, LCNK2, LCNK3, LCNK4, LCNK5, LCNK6, LCNK7, LC8, LC9, LC10, LC11;
- **místní biokoridory:** LK-LCNK1/LC8, LK-03/LC8, LK-LC8/LC9, LK-LC9/LC10, LK-LC10/LC11, LK-LC10/LC11/12, LK-LC10/LC11/8, LK-LC11/NK7.

Rekreace

Upravuje se ve vazbě na návrhy změny č. 1 ÚP Lobendava.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Územní studie jsou vymezeny v lokalitách, které jsou plošně rozsáhlejší, nebo je třeba na nich řešit specifické vazby ploch mezi sebou, tak aby byly koordinovaným postupem zajištěny všechny požadované funkce území. Územní studie mají za úkol řešit zejména způsob zastavění, síť komunikací pro dopravní obsluhu, dopravní napojení na stávající komunikace, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu a zeleň. Zároveň je třeba v rámci některých z těchto ploch umístit plochy veřejných prostranství o dané minimální výměře dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

V ÚP Lobendava je vymezeno 13 ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, jedná se o plochy BV5, BV20, BV21, BV24, OV2, OV8, OV10, OV11, D13 a D14 (některé plochy mají více územně nespojitých částí).

V rámci změny č. 1 ÚP Lobendava dochází k doplnění okruhů řešení územních studií, k úpravám vyvolaným změnami navržených ploch a také byly plochy územních studií samostatně označeny, protože mohou zahrnovat více rozvojových ploch apod., dále územní studie, které pozbyly smyslu, byly vypuštěny.

Úpravy územních studií provedené ve změně č. 1 ÚP Lobendava:

- **US1** – plocha občanského vybavení – autokemp OA1; výměra: 2,255 ha, vymezení se oproti ÚP Lobendava nemění, pouze označeno;
- **US2** – plochy bydlení – rodinné domy BV5a, BV5b, BV5c, plocha veřejných prostranství – komunikace D1; výměra: 2,3201 ha, obsaženo v ÚP Lobendava jako 3 samostatné plochy, změnou č. 1 sceleno z důvodu možnosti komplexního řešení a označeno;
- **US3** – plochy dopravní infrastruktury – čerpací stanice PHM DČ14, plocha výroby a skladování – zemědělské a lesnické 1.ZS7; jedná se o rozsáhlejší lokalitu rozvojových ploch při silnici II/266 směrem ke státní hranici, výměra: 6,428 ha; v ÚP Lobendava se jednalo o 2 územní studie, které zahrnovaly plochy OV10 a D14, změnou č. 1 označeno;
- **US4** – plocha bydlení – rodinné domy BV24, plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň VZ5; výměra: 3,2859 ha, ve změně č. 1 zahrnuta i související plocha VZ5 a označeno;
- **US5** – plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické 1.ZS5, 1.ZS6, plochy občanského vybavení – občanská vybavenost OV11a, OV11b; výměra: 2,5344 ha, v ÚP Lobendava představuje 2 nespojitě části zahrnující 2 části plochy OV11;
- **US6** – plocha občanského vybavení – koupaliště OK1; výměra 4,481 ha, ve změně č. 1 zahrnuta i plocha koupaliště vč. vodní plochy a označeno;
- **US7** – plocha bydlení – rodinné domy BV21; výměra 1,4062 ha, ve změně č. 1 zmenšeno v souvislosti se zmenšením plochy BV21 a označeno.

V rámci změny č. 1 ÚP Lobendava byly vypuštěny následující plochy územních studií:

- územní studie pro plochu D13; plocha byla zmenšena a označena DČ13, ve zbývajících částech je ponechána stávající komunikace a navržena plocha 1.ZS9, využití ploch takto malých výměr není třeba podmiňovat zpracováním územní studie;
- územní studie pro plochu BV20; plocha byla vypuštěna a nahrazena nezastavitelnou plochou 1.VZ10.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Zastavěné území obce Lobendava bylo prověřeno ke dni 6.4.2022, je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58.

Řešeným územím Návrhu Změny č. 1 ÚP Lobendava je správní území obce Lobendava, s dvěma katastrálními územími Lobendava (číslo katastru: 686271) a Severní (číslo katastru: 686280).

Změna č. 1 ÚP Lobendava řeší celkem 22 nových zastavitelných ploch a jednu nezastavitelnou.



Tabulka 1 Nové zastavitelné plochy (dle „Odůvodnění Změny č. 1“)

| Číslo plochy | Způsob využití plochy | Rozloha plochy v ha | Kapacita plochy (počet rodinných domů, ev. rekreačních objektů) | Katastrální území | úprava ve změně č. 1 | výměra dle změny č. 1 [m ²] |
|--------------|---|---------------------|---|-------------------|--|---|
| 1.BV28 | Plocha bydlení - rodinné domy | | 1 | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 1 884 |
| 1.BV29 | Plocha bydlení - rodinné domy | | 1 | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 1 764 |
| 1.BV30 | Plocha bydlení - rodinné domy | | 1 | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 1 352 |
| 1.BV31 | Plocha bydlení - rodinné domy | | 3 | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 5 304 |
| 1.BV32 | Plocha bydlení - rodinné domy | | 2 | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 3 087 |
| 1.BV33 | Plocha bydlení - rodinné domy | | 1 | Severní | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 1 812 |
| 1.BV34 | Plocha bydlení - rodinné domy | | 2 | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 4 801 |
| 1.BV35 | Plocha bydlení - rodinné domy | | 1 | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 1 399 |
| 1.OV18 | Plocha občanského vybavení - občanská vybavenost | | X | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 1 055 |
| 1.OS1 | Plocha občanského vybavení – sport | | X | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 16 196 |
| DS4 | Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy | | | Lobendava | upravený a přejmenovaný koridor D4 | 13 026 |
| 1.DS17 | Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy | | | Lobendava | označený a upravený koridor pro silnici II/266 | 76 851 |
| 1.ZS5 | Plocha zemědělská - stavby a zařízení pro zemědělství | | | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1, nahrazuje část plochy OV11 | 10 353 |
| 1.ZS6 | Plocha zemědělská - stavby a zařízení pro zemědělství | | | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1, nahrazuje část plochy OV11 | 4 965 |
| 1.ZS7 | Plocha zemědělská - stavby a zařízení pro zemědělství | | | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1, nahrazuje část plochy OV10 | 51 074 |
| 1.ZS8 | Plocha zemědělská - stavby a zařízení pro zemědělství | | | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1, pouze vně aktivní zóny | 3 572 |
| 1.ZS9 | Plocha zemědělská - stavby a zařízení pro zemědělství | | | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 4 142 |
| 1.RT3 | Plocha rekreace - dětský tábor | | | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 4 348 |
| 1.RT4 | Plocha rekreace - dětský tábor | | | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 10 791 |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

| Číslo plochy | Způsob využití plochy | Rozloha | Kapacita plochy (počet) | Katastrální | úprava ve změně č. 1 | výměra dle |
|--------------|--|---------|-------------------------|-------------|--|------------|
| 1.VP4 | Plocha veřejných prostranství - kulturně společenské centrum | | | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 2 729 |
| 1.VS1 | Plochy výroby a skladování - stavby a zařízení pro výrobu a skladování | | | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 1 962 |
| 1.VS2 | Plochy výroby a skladování - stavby a zařízení pro výrobu a skladování | | | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1, nahrazuje plochu OV7 | 8 352 |

Tabulka 2 Nové nezastavitelné plochy (dle „Odůvodnění Změny č. 1“)

| Číslo plochy | Způsob využití plochy | Rozloha plochy v ha | Katastrální území | úprava ve změně č. 1 | výměra dle změny č. 1 [m ²] |
|--------------|---|---------------------|-------------------|--|---|
| 1.VZ10 | Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň | | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 56 275 |
| 1.Z1 | Plochy zemědělské | | Lobendava | doplněno v rámci změny č. 1 v souvislosti s návrhem koridoru DS4 | 2 096 |
| 1.Z2 | Plochy zemědělské | | Lobendava | doplněno v rámci změny č. 1 v souvislosti s návrhem koridoru DS4 | 2 721 |



1.2 Vztah k jiným koncepcím

Tabulka 3 Stupnice pro hodnocení vztahu překládané koncepce vůči jiným koncepcím

| | | |
|---|---------------------------|--|
| 3 | Velmi silný (přímý) vztah | Strategický dokument obsahuje podněty, požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které se přímo promítají do vyhodnocené územně plánovací dokumentace. Jejich zahrnutí je nezbytnou podmínkou vyplývající z přijatého strategického dokumentu. |
| 2 | Silný (přímý) vztah | Strategický dokument bez konkrétně definovaných nároků na promítnutí do vyhodnocené územně plánovací dokumentace. Do vyhodnocené územně plánovací dokumentace se promítají ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky). Realizace vyhodnocené územně plánovací dokumentace není přímo závislá na přijatém strategickém dokumentu |
| 1 | Slabý nebo nepřímý vztah | Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na vyhodnocenou územně plánovací dokumentaci, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů. |
| 0 | Bez vztahu | Strategický dokument neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci vyhodnocené územně plánovací dokumentace. |

Tabulka 4 Seznam relevantních koncepcí

| Název dokumentu | Rok vydání | Vztah ke Změně č. 2 ÚP | Komentář |
|---|------------|------------------------|---|
| Národní úroveň | | | |
| Dopravní politika České republiky 2021-2027 s výhledem do roku 2050 | 2021 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Strategický rámec politiky zaměstnanosti do roku 2030 | 2020 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Národní koncepce realizace politiky soudržnosti v ČR po roce 2020 | 2018 | 0 | Změna č 1 ÚP Lobendava nemá přímý vztah k této koncepci. |
| Politika územního rozvoje ČR, aktualizace č.4 | 2021 | 3 | Strategický dokument je východiskem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava.. |
| Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ | 2019 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Průmysl 4.0 | 2016 | 0 | Změna č 1 ÚP Lobendava nemá přímý vztah k této koncepci. |
| Státní politika životního prostředí 2030 s výhledem do 2050 | 2021 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Strategický rámec cirkulární ekonomiky | 2021 | 1 | Strategický dokument je nepřímým |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

| Název dokumentu | Rok vydání | Vztah ke Změně č. 2 ÚP | Komentář |
|--|------------|------------------------|---|
| České republiky 2040 | | | podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Strategický rámec Česká republika 2030 | 2017 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030 | 2018 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Inovační strategie České republiky 2019–2030 | 2019 | 0 | Změna č 1 ÚP Lobendava nemá přímý vztah k této koncepci. |
| Koncepce městské a aktivní mobility 2021-2030 | 2021 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Koncepce nákladní dopravy ČR 2017-2023 s výhledem do roku 2030 | 2017 | 0 | Změna č 1 ÚP Lobendava nemá přímý vztah k této koncepci. |
| Koncepce veřejné dopravy 2020-2025 s výhledem do roku 2030 | 2020 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR – Zdraví pro všechny v 21. století | 2002 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Strategie rozvoje inteligentních dopravních systémů 2021-2027 s výhledem do roku 2050 | 2021 | 0 | Změna č 1 ÚP Lobendava nemá přímý vztah k této koncepci. |
| Implementace Agendy 2030 pro udržitelný rozvoj (Cílů udržitelného rozvoje) v České republice | 2018 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Vize rozvoje autonomní mobility ČR | 2017 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Národní politika bezpečnosti a ochrany zdraví při práci | 2008 | 0 | Změna č 1 ÚP Lobendava nemá přímý vztah k této koncepci. |
| Aktualizace Strategického rámce hospodářské restrukturalizace Ústeckého, Moravskoslezského a Karlovarského kraje | 2021 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Koncepce bydlení České republiky 2021+ | 2021 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Koncepce rozvoje venkova 2021-2027 | 2020 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Koncepce Smart Cities - odolnost prostřednictvím SMART řešení pro obce, | 2021 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

| Název dokumentu | Rok vydání | Vztah ke Změně č. 2 ÚP | Komentář |
|--|------------|------------------------|---|
| města a regiony | | | Lobendava. |
| Koncepce státní politiky cestovního ruchu 2014–2020 | 2013 | 0 | Změna č 1 ÚP Lobendava nemá přímý vztah k této koncepci. |
| Koncepce nakládání s radioaktivními odpady a vyhořelým jaderným palivem ČR | 2017 | 0 | Změna č 1 ÚP Lobendava nemá přímý vztah k této koncepci. |
| Národní strategie regenerací brownfieldů 2019-2024 | 2019 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Národní strategie umělé inteligence v České republice 2019-2035 | 2019 | 0 | Změna č 1 ÚP Lobendava nemá přímý vztah k této koncepci. |
| Státní energetická koncepce České republiky | 2015 | 0 | Změna č 1 ÚP Lobendava nemá přímý vztah k této koncepci. |
| Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů | 2017 | 0 | Změna č 1 ÚP Lobendava nemá přímý vztah k této koncepci. |
| Koncepce na ochranu před následky sucha pro území České republiky | 2017 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Národní plán povodí Labe | 2015 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR | 2000 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Strategie resortu ministerstva zemědělství s výhledem do roku 2030 | 2016 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Zásady státní lesnické politiky | 2012 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Aktualizace národního programu snižování emisí | 2019 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Aktualizovaný Národní implementační plán Stockholmské úmluvy o perzistentních organických polutantech v ČR na léta 2018-2023 | 2017 | 0 | Změna č 1 ÚP Lobendava nemá přímý vztah k této koncepci. |
| Koncepce památkové péče v České republice | 2017 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Koncepce environmentální bezpečnosti 2021-2030 s výhledem do roku 2050 | 2020 | 0 | Změna č 1 ÚP Lobendava nemá přímý vztah k této koncepci. |
| Koncepce výzkumu a vývoje Ministerstva životního prostředí 2016-2025 | 2016 | 0 | Změna č 1 ÚP Lobendava nemá přímý vztah k této koncepci. |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

| Název dokumentu | Rok vydání | Vztah ke Změně č. 2 ÚP | Komentář |
|--|------------|------------------------|---|
| Plán odpadového hospodářství ČR 2015–2024 s výhledem do 2035 | 2022 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Politika ochrany klimatu v ČR | 2017 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025 | 2016 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR | 2021 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu | 2020 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Koncepce vodní dopravy | 2017 | 0 | Změna č 1 ÚP Lobendava nemá přímý vztah k této koncepci. |
| Zdraví 2030 – Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030 | 2019 | 0 | Změna č 1 ÚP Lobendava nemá přímý vztah k této koncepci. |
| Krajská úroveň | | | |
| Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (2020) po vydání 1., 2. a 3. Aktualizace | 2020 | 3 | Strategický dokument je východiskem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Strategie rozvoje Ústeckého kraje do roku 2027 | 2016 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Aktualizace Územní energetické koncepce Ústeckého kraje | 2019 | 0 | Změna č 1 ÚP Lobendava nemá přímý vztah k této koncepci. |
| Strategie rozvoje kultury a kulturního dědictví Ústeckého kraje 2021-2030 | 2021 | 0 | Změna č 1 ÚP Lobendava nemá přímý vztah k této koncepci. |
| Koncepce ochrany přírody a krajiny Ústeckého kraje 2018– 2028 | 2018 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Ústeckém kraji 2022-2024 | 2021 | 0 | Změna č 1 ÚP Lobendava nemá přímý vztah k této koncepci. |
| Ústecký krajský plán vyrovnání příležitostí 2021-2025 | 2021 | 0 | Změna č 1 ÚP Lobendava nemá přímý vztah k této koncepci. |
| Dopravní plán 2022 - 2026 | 2021 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje pro období 2016 – 2025 | 2016 | 0 | Strategický dokument je východiskem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Plán rozvoje vodovodů a kanalizací | 2020 | 1 | Strategický dokument je nepřímým |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| Název dokumentu | Rok vydání | Vztah ke Změně č. 2 ÚP | Komentář |
|---|------------|------------------------|--|
| Ústeckého kraje | | | podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Program zlepšování kvality ovzduší CZ04 | 2020 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje | 2009 | 1 | Strategický dokument je nepřímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Regionální úroveň | | | |
| ÚAP ORP Rumburk (5. úplná aktualizace, 2020) | 2020 | 3 | Strategický dokument je východiskem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| Obecní úroveň | | | |
| Strategický plán rozvoje obce Lobendava 2021-2027 | 2021 | 2 | Strategický dokument je přímým podkladem pro zpracování Změny č 1 ÚP Lobendava. |
| ÚP dokumentace sousedních obcí | | | |
| ÚP Lipová | 2005 | 1 | Změna č. 1 ÚP Lobendava respektuje koncepci ÚP Lipová v oblasti podpory ekologické stability, zdrojů podzemních vod. |
| ÚP Dolní Poustevna | 2020 | 1 | Změna č. 1 ÚP Lobendava respektuje koncepci ÚP Dolní Poustevna v oblasti podpory ekologické stability. |

Celkově je možno konstatovat, že návrh Změny č. 1 územního plánu Lobendava je v souladu s koncepcemi v oblasti regionálního rozvoje, ochrany životního prostředí, dopravy a energetiky jak na národní, tak i na regionální úrovni.

Velmi silný (přímý) vztah má navrhovaná Změna č. 1 ÚP Lobendava má k následujícím koncepcím a strategickým dokumentům:

- Politika územního rozvoje ČR, aktualizace č.4
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (2020) po vydání 1., 2. a 3. Aktualizace
- ÚAP ORP Rumburk (5. úplná aktualizace, 2020)
- Strategický plán rozvoje obce Lobendava 2021-2027

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Zhodnocení vztahu Změny č. 1 ÚP Lobendava je zaměřeno na strategickou část koncepce, tj. na hodnocení vazeb priorit Změny č. 1 ÚP k cílům životního prostředí stanovených výše uvedenými národními a krajskými strategickými dokumenty. Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních národních koncepcí a koncepcí Ústeckého kraje k navrženým prioritám Změny č. 1 ÚP Lobendava za použití následující stupnice:

1 – koncepce je relevantní dané prioritě Změny č. 1 Lobendava

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

0 – koncepce není relevantní dané prioritě Změny č. 1 Lobendava. Uvedeny jsou vybrané cíle jednotlivých koncepcí jako základ pro stanovení referenčního hodnotícího rámce.

Politika územního rozvoje ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR ČR je zajistit vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti obcí a krajů, koordinaci jednotlivých relevantních koncepcí, politik, strategií a další dokumentace.

Změna č. 1 ÚP řeší celkem 22 nových zastavitelných lokalit a 3 nezastavitelné. Změnou č. 1 ÚP je podporován zejména rozvoj funkce bydlení, funkce drobného podnikání, ploch výroby a skladování a technické infrastruktury.

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR jsou ve Změně č. 1 ÚP Lobendava v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny při zpracování Zadání Změny č. 1 ÚP i návrhu Změny č. 1 ÚP Lobendava („Odůvodnění Změny č. 1“), řešeného území se zejména týkají:



| Priority / cíle životního prostředí | Vztah ke Změně č. 1 ÚP | Komentář |
|---|------------------------|--|
| <i>(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity.</i> | 1 | Změna č. 1 územního plánu Lobendava vytváří územní podmínky pro požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území a současně jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Urbanistická struktura obce je zachována, změnou pouze místy vhodně doplňována. |
| <i>(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru při zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</i> | 1 | Změna č. 1 územního plánu Lobendava ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohledňuje ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Jsou navrženy plochy zemědělské a lesnické výroby tak, aby byla zajištěna nejen produkční funkce půdního fondu, ale také údržba krajiny. |
| <i>(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.</i> | 1 | Změna č. 1 územního plánu Lobendava nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. V rámci terénního průzkumu území pro změnu č. 1 územního plánu Lobendava nebyly zjištěny v předmětných lokalitách problémy se sociálně vyloučenými lokalitami. Jsou vytvářeny územní podmínky pro kvalitní život obyvatel v obci. |
| <i>(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před</i> | 1 | Změna č. 1 územního plánu Lobendava dává při stanovování způsobu využití měněných částí území |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| Priority / cíle životního prostředí | Vztah ke Změně č. 1 ÚP | Komentář |
|--|------------------------|--|
| <i>uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</i> | | přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků a chrání hodnoty území. Správní území obce Lobendava neleží dle PÚR ČR v žádné rozvojové oblasti ani na rozvojové ose. |
| <i>(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</i> | 1 | Změna č. 1 územního plánu Lobendava při stanovování úprav koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a zejména koncepce veřejné infrastruktury vychází z principů integrovaného rozvoje území, kdy byly komplexně posouzeny prostorová a časová hlediska při rozvoji území a zohledněny vazby a vlivy obce na širší území. |
| <i>(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</i> | 1 | Již v územním plánu Lobendava jsou navrženy plochy výroby a skladování a výroby zemědělské, v rámci změny č. 1 územního plánu Lobendava se doplňují některé plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické. Návrhy těchto ploch jsou v kontextu polohy, velikosti a umístění obce. |
| <i>(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.</i> | 1 | Změna č. 1 územního plánu Lobendava respektuje územní oddělenost sídel Lobendava a Severní stejně tak ve vazbě na další okolní sídla. Vazby řešeného venkovského území na nejbližší města zůstávají zachovány. |
| <i>(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného</i> | 0 | V územním plánu Lobendava jsou vymezeny 3 plochy přestavby pro využití nedostatečně využitých ploch, tyto plochy jsou změnou č. 1 zachovány. Proces |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| Priority / cíle životního prostředí | Vztah ke Změně č. 1 ÚP | Komentář |
|---|------------------------------|--|
| <p><i>původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</i></p> | | <p>suburbanizace se v řešeném území vzhledem k jeho poloze neprojevuje.</p> |
| <p><i>(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</i></p> | 1 | <p>Předmětem řešení změny č. 1 územního plánu Lobendava jsou zejména konkrétní záměry směřující do území, nikoliv nová koncepce řešení území obce. Při řešení změny jsou respektovány veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména důsledná ochrany zvláště chráněných území, lokality soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů a nerostného bohatství, také ochrana zemědělského a lesního půdního fondu. V rámci změny č. 1 je upravena koncepce uspořádání krajiny tak, aby byla v souladu s pohledem ZÚR ÚK.</p> |
| <p><i>(20a) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit</i></p> | 1 | <p>Změna č. 1 územního plánu Lobendava nevyvolává</p> |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| Priority / cíle životního prostředí | Vztah ke Změně č. 1 ÚP | Komentář |
|---|---------------------------------------|--|
| <i>charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</i> | | nežádoucí srůstání sídel. Migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena nově vymezeným ÚSESem, nenavrhují se stavby dopravní či technické infrastruktury, které by představovaly nepřekonatelnou bariéru v krajině. Prostupnost krajiny pro člověka je zajištěna systémem komunikací, veřejných prostranství a cest vč. cyklistických a pěších. |
| <i>(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</i> | 1 | Koncepce řešení veřejných prostranství – zeleň je řešena již v ÚP Lobendava, v rámci změny č. 1 územního plánu Lobendava jsou některé zelené plochy dále doplněny na úkor vypuštěných zastavitelných ploch. |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| Priority / cíle životního prostředí | Vztah ke Změně č. 1 ÚP | Komentář |
|---|------------------------|--|
| <p><i>(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.</i></p> <p><i>Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).</i></p> | 1 | Změna č. 1 ÚP Lobendava návrhem koridoru pro silnici II/266 včetně hraničního přechodu do SRN vytváří předpoklady pro zlepšení přeshraničních vazeb, které se mohou kladně promítnout mimo jiné i do oblasti cestovního ruchu. Změna č. 1 ÚP Lobendava regulovaně vytváří podmínky pro rekreaci a cestovní ruch v místních podmínkách – např. cyklostezky, plochy pro letní dětské tábory, plochy rekreace a občanského vybavení – sport. Z tohoto pohledu je vhodné využít potenciál jedinečné geografické zajímavosti obce – nejsevernějšího bodu České republiky. |
| <p><i>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem</i></p> | 1 | Změna č. 1 ÚP Lobendava navrhuje koridor pro silnici II/266 včetně hraničního přechodu do SRN a dále navrhuje zlepšení směrových parametrů silnice II/266 ve směru na Lipovou. Zásobování pitnou vodou je v rámci ÚP Lobendava a změny č. 1 řešeno komplexním návrhem vodovodního systému s možností napojení na skupinový vodovod Chříbská, odvádění a čištění splaškových odpadních vod je řešeno komplexním návrhem kanalizačního systému ukončeného na navržené ČOV Lobendava. Také je navržen rozvoj sítě VN ve vazbě na navržené rozvojové plochy. |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| Priority / cíle životního prostředí | Vztah ke Změně č. 1 ÚP | Komentář |
|--|------------------------|---|
| <i>důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</i> | | |
| <i>(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</i> | 1 | Kromě výše zmíněných návrhů v oblasti dopravní infrastruktury obsahuje územní plán i změna č. 1 řadu návrhů místních komunikací, zejména ve vazbě na navržené zastavitelné plochy. |
| <i>(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od</i> | 1 | V rámci řešeného území nejsou identifikovány oblasti, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. V rámci zpracování změny č. 1 územního plánu Lobendava není navrhováno řešení, které by vedlo či významně zhoršovalo překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDAVA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| Priority / cíle životního prostředí | Vztah ke Změně č. 1 ÚP | Komentář |
|---|------------------------|--|
| <i>průmyslových nebo zemědělských areálů.</i> | | |
| <i>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.</i> | 1 | Vzhledem k tomu, že Luční potok protéká na území obce Lobendava v podstatě souvisle urbanizovaným územím Severní a Lobendavy, není zde možné umístit plochy účinných protipovodňových opatření. Zastavitelné plochy jsou umístovány až na výjimky mimo stanovené záplavové území. V případě srážkových vod je preferováno jejich zasakování v místě jejich vzniku. |
| <i>(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umíšťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</i> | 1 | Zastavitelné plochy jsou umístovány až na výjimky mimo stanovené záplavové území. |
| <i>(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou</i> | 1 | V rámci změny č. 1 ÚP Lobendava je navržen koridor pro silnici II/266 z Lobendavy směrem na západ na státní hranici se SRN, jeho vymezení je požadováno ze strany ZÚR ÚK (PK24), dále se navrhuje zlepšení směrových parametrů silnice II/266 ve směru na Lipovou. Železniční, |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| Priority / cíle životního prostředí | Vztah ke Změně č. 1 ÚP | Komentář |
|--|------------------------|--|
| <i>přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možností, poloze i infrastruktury těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</i> | | vodní ani letecká doprava se v řešeném území nevyskytuje ani není navrhována. |
| <i>(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</i> | 1 | <i>Koncepce návrhu veřejných prostranství je řešena již v ÚP Lobendava, v rámci změny č. 1 územního plánu Lobendava jsou některá veřejná prostranství dále doplněna.</i> |
| <i>(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné</i> | 1 | <i>V Lobendavě je provozována autobusová veřejná osobní doprava, která však zajišťuje zejména vazby na okolní centra osídlení. Změna č. 1 ÚP Lobendava stabilizuje v území stávající cyklotrasy a navrhuje některé nové úseky, vazby zejména dálkových cyklotras na území okolních obcí jsou koordinovány.</i> |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

| Priority / cíle životního prostředí | Vztah ke Změně č. 1 ÚP | Komentář |
|---|-------------------------------|--|
| <i>možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.</i> | | |
| <i>(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.</i> | 1 | <i>Zásobování pitnou vodou je v rámci ÚP Lobendava a změny č. 1 řešeno komplexním návrhem vodovodního systému s možností napojení na skupinový vodovod Chřibská. Odvádění a čištění splaškových odpadních vod je řešeno komplexním návrhem kanalizačního systému ukončeného na navržené ČOV Lobendava.</i> |
| <i>(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.</i> | 0 | <i>V rámci ÚP Lobendava jsou navrženy 3 plochy, které je možné využít pro fotovoltaické elektrárny, změna č. 1 tyto plochy zachovává.</i> |



Změna č. 1 ÚP Lobendava **je v souladu** s požadavky a s republikovými prioritami územního plánování Politiky územního rozvoje ČR.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány zastupitelstvem Ústeckého kraje, na základě usnesení č. 23/25Z/2011 ze dne 07.09.2011, nabytí účinnosti dne 20.10.2011, v souladu s § 7 odst. 2 písm. a) a § 36 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon v platném znění) a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád v platném znění). Následně vstoupily v platnost následující aktualizace:

- 1. aktualizace ZÚR ÚK (účinnost 20.5.2017),
- 3. aktualizace ZÚR ÚK (účinnost od 17.2.2019),
- 2. aktualizace ZÚR ÚK (účinnost od 6.8.2020).

Tento dokument stanoví základní uspořádání a limity širšího území, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územní systémy ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje stanovují k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Ústeckého kraje.

Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Ústeckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR ÚK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je ve Změně č. 1 ÚP Lobendava naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Obecně formulované krajské priority územního plánování jsou ve Změně č. 1 UP přiměřeně jejímu rozsahu zohledněny.

V souladu se ZÚR ÚK zůstávají v platnosti územního plánu ÚSES. Výjimkou je zpřesnění nadregionálního biokoridoru K7 – NK7 (a dále vložená biocentra) a regionálního biocentra 1709 – RCNK1709.

Oba výše uvedené prvky jsou ve změně č. 1 ÚP Lobendava vymezeny jako stabilizované (i v ZÚR ÚK označeny jako funkční) pod označením:

V rámci změny č. 1 byl revidován a nově vymezen ÚSES na území celé obce včetně koordinace ve vzájemných návaznostech na okolní obce. Vymezení systému je provedeno upřesněním hranic prvků a lokalizací dle aktuálního stavu v terénu. Prostorové parametry

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDAVA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

vymezených prvků odpovídají podmínkám Metodik vymezení ÚSES a jejich zapracování do ÚP.



| Priority / cíle životního prostředí | Vztah ke Změně č. 1 ÚP | Komentář |
|---|------------------------|---|
| Základní priority | | |
| <i>(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.</i> | 1 | Změna č. 1 ÚP Lobedava vytváří nástroji územního plánování na území obce předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: hospodářský rozvoj, vysoká úroveň životního prostředí a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel obce. Změna č. 1 ÚP Lobedava navrhuje plochy pro ekonomické aktivity, zejména zemědělskou a lesnickou výrobu, mění koncepci uspořádání krajiny, vymezuje plochy přírodní a revidovaný ÚSES a v neposlední řadě navrhuje plochy bydlení v návaznosti na konkrétní záměry obyvatel obce. |
| <i>(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.</i> | 1 | Změna č. 1 ÚP Lobedava stanovuje / upravuje / upřesňuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a další omezení stanovená územním plánem. Limity využití území jsou příslušně zohledněny a případné střety řešeny a odůvodněny. |
| Životní prostředí | | |
| <i>(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).</i> | 1 | Změna č. 1 ÚP Lobedava chrání volnou krajinu vymezením nezastavěných a nezastavitelných ploch, regulovaně vytváří podmínky pro rekreační využití krajiny – např. cyklostezky, plochy pro letní dětské tábory, plochy rekreace a občanského vybavení – sport. Z tohoto pohledu je vhodné využít potenciál jedinečné geografické zajímavosti obce – nejsevernějšího bodu České republiky. |
| <i>(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší,</i> | 0 | Na správním území obce Lobedava se nevyskytují plochy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí či |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| | | |
|---|---|---|
| <i>ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.</i> | | významných ekologických zátěží ani na území obce nezasahuje hnědouhelná pánev. |
| <i>(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.</i> | 1 | Na správním území obce Lobendava se vyskytuje evropsky významná lokalita – budova kostela a památný strom, obě tato chráněná území jsou změnou č. 1 respektována. Změna č. 1 ÚP Lobendava nově vymezuje ÚSES dle aktuálních požadavků a respektuje VKP ze zákona, více v kap. I.O.5 odůvodnění. |
| Hospodářský rozvoj | | |
| <i>(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.</i> | 1 | Územním plánem Lobendava a změnou č. 1 ÚP Lobendava jsou vymezeny rozvojové plochy výroby a skladování – stavby a zařízení pro výrobu a skladování a plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické s dostatečně variabilními regulačními podmínkami tak, aby byly vytvořeny územní podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům. |
| <i>(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavené území, kvalitní zemědělskou půdu.</i> | 0 | V územním plánu Lobendava jsou vymezeny 3 plochy přestavby pro využití nedostatečně využitých ploch, tyto plochy jsou změnou č. 1 zachovány. |
| <i>(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavená území.</i> | 0 | V územním plánu Lobendava jsou vymezeny 3 plochy přestavby pro využití nedostatečně využitých ploch, tyto plochy jsou změnou č. 1 zachovány. Změnou č. 1 se kompenzují záborů ZPF vypuštěním některých rozvojových ploch obsažených v ÚP Lobendava tak, aby nedošlo k rozšíření záborů ploch vně zastavěného území. |
| <i>(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat záborů zejména nejkvalitnějších zemědělských půd,</i> | 1 | Změna č. 1 ÚP Lobendava minimalizuje záborů zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, upravuje podmínky pro využití |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| | | |
|--|---|---|
| <i>podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.</i> | | zemědělských území, kde se doplňují mimo jiné protierozní a vodohospodářská opatření, také jsou podmíněně přípustné speciální kultury včetně pěstování energetických plodin. |
| Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti | | |
| <i>(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.</i> | 0 | ZÚR ÚK nevymezují na území obce Lobendava žádnou rozvojovou oblast. |
| <i>(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílcích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.</i> | 0 | V obci Lobendava nebyla identifikována území, která by mohla být problematická z hlediska vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost. |
| Dopravní a technická infrastruktura | | |
| <i>(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).</i> | 0 | Územím obce Lobendava neprocházejí výše uvedené silnice / dálnice (D8, I/13, I/7, I/27), železniční tratě ani Labská vodní cesta. V rámci změny č. 1 ÚP Lobendava je navržen koridor pro silnici II/266 z Lobendavy směrem na západ na státní hranici se SRN, jeho vymezení je požadováno ze strany ZÚR ÚK (PK24). Vazby směrem do vnitrozemí jsou stabilizované, jedná se zejména o silnice II/266 a II/267. |
| <i>(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných</i> | 0 | Správní území obce Lobendava leží v okrajové poloze Šluknovského výběžku a je napojeno silnicemi II/266 a II/267. Z hlediska obce |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| | | |
|---|---|---|
| <i>hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).</i> | | Lobendava se toto dopravní napojení jeví jako dostačující. Lze předpokládat, že uvedená priorita se vztahuje na dopravní napojení např. Šluknovského výběžku jako celku na vnitrozemí, případně ve vztahu ke krajskému městu, tyto vazby však nemají řešení na území obce Lobendava. |
| <i>(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).</i> | 0 | Požadavky výše uvedené priority nemají řešení na území obce Lobendava. |
| <i>(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.</i> | 1 | V rámci změny č. 1 ÚP Lobendava byly mimo jiné rozšířeny možnosti využití ploch technické infrastruktury, např. i o zásobování teplem a teplou vodou a zásobování elektrickou energií, proto je kogenerace v těchto plochách možná, avšak při absenci zemního plynu přichází v úvahu snad biomasa. V menším měřítku je kogenerace možná v rámci technických zařízení budov. |
| <i>(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.</i> | 0 | Vzhledem k okrajové poloze obce Lobendava je obec zásobována koncovými větvemi stávajících vedení VN 35 kV (zokruhováno) napojenými na rozvodnu a transformovnu VVN 110 kV Velký Šenov. Pro účely zásobování obce je toto řešení dostatečné. V rámci ÚP Lobendava se navrhuje pouze doplnění některých trafostanic VN/NN. V rámci ÚP Lobendava jsou na území obce navrženy plochy pro fotovoltaické elektrárny. |
| <i>(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku – územní rezerva ER8 el. vedení 110 kV Nový Bor – Varnsdorf.</i> | 0 | Výše uvedený záměr není směřován na správní území obce Lobendava. |
| <i>(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území.</i> | 0 | V rámci ÚP Lobendava jsou na území obce navrženy plochy pro fotovoltaické elektrárny. Velké větrné elektrárny se nenavrhují. |
| <i>(30) V dílčích zejména venkovských částech bez dostatečných místních</i> | 1 | Zásobování pitnou vodou je v rámci ÚP Lobendava a změny č. 1 |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| | | |
|---|---|--|
| <i>zdrojů vody řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.</i> | | řešeno komplexním návrhem vodovodního systému s možností napojení na skupinový vodovod Chřibská. |
| <i>(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.</i> | 1 | Odvádění a čištění splaškových odpadních vod je v rámci ÚP Lobendava a změny č. 1 řešeno komplexním návrhem kanalizačního systému ukončeného na navržené ČOV Lobendava. |
| <i>(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.</i> | 1 | V rámci změny č. 1 ÚP Lobendava jsou volena řešení s citlivostí vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a chránit hodnotné zemědělské půdy. |
| Sídelní soustava a rekreace | | |
| <i>(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel a ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.</i> | 1 | Změna č. 1 ÚP Lobendava v rámci stávajících možností respektuje jak prostorovou oddělenost sídel Lobendava a Severní vzájemně, tak i jejich oddělenost od sousedních obcí. |
| <i>(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.</i> | 1 | Změna č. 1 ÚP Lobendava návrhem koridoru pro silnici II/266 včetně hraničního přechodu do SRN vytváří předpoklady pro zlepšení přeshraničních vazeb, které se mohou kladně promítnout mimo jiné i do oblasti cestovního ruchu. |
| <i>(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a</i> | 1 | Změna č. 1 ÚP Lobendava regulovaně vytváří podmínky pro rekreaci |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| | | |
|--|---|--|
| <i>lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.</i> | | a cestovní ruch v místních podmínkách – např. cyklostezky, plochy pro letní dětské tábory, plochy rekreace a občanského vybavení – sport. Z tohoto pohledu je vhodné využít potenciál jedinečné geografické zajímavosti obce – nejsevernějšího bodu České republiky. |
| <i>(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné železniční na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.</i> | 1 | Změna č. 1 ÚP Lobendava stabilizuje v území stávající cyklotrasy a navrhuje některé nové úseky. Vazby zejména dálkových cyklotras na území okolních obcí jsou koordinovány. |
| Sociální soudržnost obyvatel | | |
| <i>(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.</i> | 1 | Ačkoliv poloha obce Lobendava v okrajové poloze Šluknovského výběžku vede v některých případech mladé obyvatelstvo k odchodu z obce do měst, územním plánem i změnou č. 1 jsou navrženy plochy, které dávají předpoklady k rozvoji ekonomických funkcí jako je výroba či zemědělská a lesnická výroba, ale také cestovního ruchu a občanského vybavení tak, aby docházelo ke stabilizaci mladých v obci. K tomuto nepochybně přispívá i dostupnost vlastnického individuálního rodinného bydlení, ke které změna č. 1 významně přispívá. |
| <i>(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.</i> | 1 | Územním plánem i změnou č. 1 jsou navrženy plochy, které dávají předpoklady k rozvoji ekonomických funkcí jako je výroba či zemědělská a lesnická výroba, ale také cestovního ruchu a občanského vybavení tak, aby postupně docházelo ke zlepšení sociálních podmínek a zvyšování zaměstnanosti v obci. Zároveň je tímto předcházeno vzniku sociálně slabých skupin obyvatel či skupin obyvatel ohrožených společenským vyloučením. |
| <i>(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.</i> | 1 | Územním plánem i změnou č. 1 jsou definovány nezastavěné a nezastavitelné plochy a také je ve změně č. 1 kompletně přepracován ÚSES v návaznosti na požadavky ZÚR ÚK, čímž jsou vytvářeny předpoklady k ochraně typických či výjimečných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot na území obce, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| | | |
|---|---|--|
| | | posilují sociální soudržnost obyvatel obce. |
| <i>(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.</i> | | Územním plánem i změnou č. 1 jsou navrženy úpravy silniční sítě a nové sítě technické infrastruktury (vodovod a kanalizace) a také úpravy elektrické rozvodné sítě. Plochy pro různé druhy občanského vybavení jsou taktéž vymezeny, jejich konkrétní náplň se bude řídit aktuálními potřebami uživatelů území. |
| <i>(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.</i> | 1 | Změna č. 1 ÚP Lobendava je koncipována ve spolupráci s obcí na základě obsahu změny schváleného zastupitelstvem obce a samozřejmě bude řádně projednána i s veřejností. |
| Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami | | |
| <i>(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.</i> | 0 | Zájmy obrany státu a civilní ochrany dle podkladů ÚAP ORP Rumburk jsou změnou č. 1 ÚP Lobendava respektovány. |
| <i>(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.</i> | 1 | Na správním území obce Lobendava nejsou vymezeny zóny havarijního plánování, nevyskytuje se zde ani další rizikový provoz (např. chlazená ledová plocha apod.) v řešeném území se nevyskytuje železniční, vodní ani letecká doprava. Vzhledem ke koncové poloze obce na silniční síti není její zatížení příliš velké, to se může potenciálně změnit po otevření hraničního přechodu na silnici II/266 směrem na Nové Město Saské (SRN). Pro minimalizaci tohoto rizika je navrženo zlepšení směrových parametrů nejproblematictějšího úseku stávající silnice II/266 ve směru na Lipovou. Z hlediska přírodních rizik, tak na Lučním potoce protékajícím obcí je stanoveno záplavové území Q100 vč. aktivní zóny, do níž nejsou navrženy zastavitelné rozvojové plochy. |
| <i>(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve</i> | 0 | Vzhledem k tomu, že Luční potok protéká na území obce Lobendava v podstatě souvisle urbanizovaným územím Severní a Lobendavy, není zde možné umístit plochy účinných protipovodňových opatření. Zastavitelné plochy jsou umístovány až na výjimky mimo stanovené |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| | | |
|---|---|--|
| <i>výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.</i> | | záplavové území. S rozsáhlými plochami pro hromadné přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod se v ÚP Lobendava ani ve změně č. 1 nepočítá. |
| Pokrytí území kraje územními plány | | |
| <i>(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.</i> | 1 | Obec Lobendava má platný územní plán. |
| Rozvojové oblasti | | |
| Dle ZÚR ÚK se obec Lobendava nachází v rozvojové oblasti nadmístního významu NSOB1 – Lobendavsko – Křečansko, pro kterou jsou stanoveny následující úkoly, a které byly v „Odůvodnění Změny č. 1“ následovně vypořádány | | |
| <i>(1) Posilovat pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje, při zachování silných stránek pilíře životního prostředí.</i> | 1 | Změna č. 1 ÚP Lobendava je koncipována tak, aby posilovala pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje, při zachování silných stránek pilíře životního prostředí, zároveň chrání a kultivuje přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty obce, využívá pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti. Území obce Lobendava je „pokryto“ územním plánem. Změna č. 1 ÚP Lobendava svými návrhy zlepšuje úroveň technické infrastruktury obce s vazbami na okolní území. Navrhuje také koridor silnice II/266 včetně hraničního přechodu směrem na Nové Město Saské (SRN) pro zlepšení přeshraniční dostupnosti. Návrhy ploch s příslušnými funkcemi podporuje rozvoj místních ekonomických aktivit a již v ÚP Lobendava jsou vymezeny plochy přestavby pro revitalizaci nedostatečně využitých ploch typu brownfields. Stanovují se limity rozvoje pro všechny plochy tak, aby nebyly umožněny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného |
| <i>(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení územními studii a regulačními plány.</i> | 1 | |
| <i>(3) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.</i> | 1 | |
| <i>(4) Nástroji územního plánování zajistit zlepšení zabezpečení specifické oblasti na úseku technické infrastruktury – zejména v zásobování elektrickou energií a ve vodním hospodářství.</i> | 1 | |
| <i>(5) Nástroji územního plánování zajistit zlepšení silniční a železniční dopravní dostupnosti specifické oblasti z vnitrozemí ČR i ve vztahu k příhraničním prostorům SRN.</i> | 1 | |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| | | |
|--|---|--|
| <i>(6) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit – zemědělské výroby, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel apod.</i> | 1 | rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území. |
| <i>(7) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využitá plochy a areály zemědělského, průmyslového či jiného původu (typ brownfield).</i> | 0 | |
| <i>(8) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.</i> | 1 | |
| <i>(9) Územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizika poškození krajinného rázu a omezení rozvoje jiných žádoucích forem využití území.</i> | 0 | |
| <i>(10) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.</i> | 1 | |
| <i>(11) Vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších center osídlení (zejm. Ústí nad Labem, Děčín a center osídlení v Libereckém kraji) a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.</i> | 1 | |
| <i>(12) Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.</i> | 1 | |

Změna č. 1 ÚP Lobendava je v souladu s prioritami ZÚR ÚK, kdy hlavním cílem Změny č. 1 ÚP Lobendava je stanovení podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého trvale udržitelného rozvoje území města, tj. posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.



Územně analytické podklady ORP Rumburk – 5. Aktualizace 2020

V souladu s § 185 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, byly pro území ORP Rumburk (jehož je Lobendava součástí) pořízeny územně analytické podklady - aktualizace 2020 (zpracovatel Městský úřad Rumburk, Úřad územního plánování ve spolupráci T- Mapy spol. s r.o., Hradec Králové). ÚAP ORP Rumburk obsahují jednotlivé sledované jevy, základní vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Grafická část obsahuje výkres limitů využití území, výkres hodnot území, výkres záměrů na provedení změn a výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Z aktualizovaných ÚAP vyplývají následující problematické oblasti v území (zdroj: ÚAP ORP Rumburk, 5. Aktualizace):

| Kod | Problém/závada | Charakteristika | Požadavky na řešení | *K řešení | Rok určení problému |
|---|---|--|--|-----------|---------------------|
| Dopravní problémy a závady | | | | | |
| PD1 | Silnice II. třídy prochází zastavěným územím obce | silnice II/266 a II/267 prochází zastavěným územím obce, ohrožování bezpečnosti obyvatel, znečištění emisemi, hluková zátěž obce | Provéřit možnost a účelnost obchvatu obce/přeložky silnice | UP, ZUR | 2020 |
| PD3 | Nedostatek parkovacích míst | Obec nemá vymezeno dostatek parkovacích míst | V rámci dopravní koncepce obce prověřit možnost vymezení ploch pro dopravu v klidu | UP | 2020 |
| PD6 | Nesoulad koridoru dopravní infrastruktury silniční v ZÚR a v ÚPD obce | Koridor PK24 pro obnovu silnice; II/266 Lobendava - hranice ČR/SRN vymezen v ZUR UK bez vymezení v ÚPD obce | V rámci územně plánovací činnosti vymežit koridor PK24 v souladu se ZUR | UP | 2020 |
| PD9 | Zhoršená dopravní dostupnost obce | špatná dostupnost vyšších center osídlení, nedostatečná dopravní dostupnost | V rámci dopravní koncepce obce prověřit možnosti pro zlepšení dopravní dostupnosti obce, napojení obce na silniční síť vyšší třídy | UP | 2020 |
| Problémy/závady technické infrastruktury | | | | | |
| PT1 | Absence případně nedostatečná kanalizace/ČOV | obec bez kanalizační sítě, obec bez ČOV | Provéřit v rámci koncepce technické infrastruktury návrh kanalizační sítě včetně prověření vhodného místa pro umístění čistírny odpadních vod včetně | UP | 2020 |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|---|--|--------|------|
| | | | kapacity ČOV. | | |
| PT2 | Absence vodovodu, nedostatečné zásobení vodou | V obci není vybudována vodovodní síť pro veřejnou potřebu, obyvatelé jsou zásobováni z obecních nebo domovních studní | V rámci koncepce technické infrastruktury zjistit potřebnou kapacitu vodovodního řádu včetně návrhu jeho rozvodu v rámci obce. | UP | 2020 |
| PT3 | Absence plynovodu | obec bez plynofikace | V rámci koncepce technické infrastruktury prověřit možnost napojení na plynovod a jeho rozvod po obci | UP | 2020 |
| Hygienické problémy/závady | | | | | |
| PH3 | Překročení limitů přízemního ozónu O ₃ – hodnoty expozičního indexu AOT ₄₀ , průměr za 5 let | Překročení limitů přízemního ozónu O ₃ – hodnoty expozičního indexu AOT ₄₀ , průměr za 5 let a O _{3_8h3r} | V rámci územně plánovací činnosti podporovat opatření pro snižování dopravní zátěže a negativních dopadů výroby (přeložky komunikací, regulační opatření) | N (UP) | 2020 |
| PH4 | Topení tuhými palivy | obec bez plynofikace, převažuje topení tuhými palivy | V rámci územně plánovací činnosti prověřit možnost plynofikace obce | UP | 2020 |
| Urbanistické problémy/závady | | | | | |
| PU4 | Nízká intenzita bytové výstavby | Počet dokončených bytů za období 2015-2019 v přepočtu na 1000 obyvatel byl 0 bytu | Prověřit možnost vymezení ploch pro bytovou výstavbu | UP | 2020 |
| | | | | | |
| PU5 | Nedostatečná podpora cestovního ruchu | Atraktivní obec v blízkosti NP České Švýcarsko, v CHKO Labské pískovce a Lužické hory, nedostatečná infrastruktura cestovního a turistického ruchu (ubytovací kapacity, plochy pro rekreaci, cyklotrasy, naučné stezky apod.) | Prověřit možnosti pro umístění staveb infrastruktury cestovního ruchu (parkovací plochy, kulturně společenská zařízení, sportovní zařízení, cyklistické stezky, vleky, lanovky, ubytování, pohostinství, půjčovny kol atd.) v souladu s ochranou přírody a krajiny | UP | 2016 |
| PU6 | Nedostatečná občanská vybavenost | minimální občanské vybavení obce a její zhoršená dostupnost v rámci vyšších center | V rámci územně plánovací činnosti prověřit požadavky na odpovídající zařízení občanské vybavenosti a prověřit plochy pro její | UP | 2016 |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| | | | | | |
|---|--|---|---|--------|------|
| | | | umístění s předností použití ploch k opětovnému využití území. Zároveň zajistit jejich potřebné napojení na dopravní a potřebnou technickou infrastrukturu. | | |
| Přírodní a krajinářské problémy/závady | | | | | |
| PK1 | Nesoulad vymezení ÚSES v ZÚR a jeho zpřesnění v ÚPD obce | v ÚP obce nevymezen NBK K7 Studený vrch (82) - státní hranice vymezený v ZUR UK | V ÚP obce vymežit NBK K7 v souladu se ZUR | UP | 2020 |
| Ostatní problémy | | | | | |
| PO1 | Dlouhodobý úbytek obyvatel | dlouhodobý úbytek obyvatel v obci - hrubá míra celkového přírůstku za období 2015 - 2019 byla (-89,35%) | Vytvářet podmínky pro změnu či zmírnění vyliďňování malých sídel, zajišťování dobrého prostředí pro život obyvatel (dobrá dostupnost, vytváření pracovních příležitostí, odpovídající občanská vybavenost apod.). | UP | 2020 |
| PO2 | Problém stárnutí obyvatel | index stáří v obci 148,7% - k 31.12.2019 | V rámci územně plánovací činnosti zajišťovat podmínky příslušné infrastruktury pro péči o seniory, včetně potřebné dostupnosti lékařské péče. Vytvářet podmínky pro příliv mladých rodin - kvalitní občanská vybavenost, bydlení, pracovní příležitosti apod. | N (UP) | 2020 |
| PO3 | Útlum hospodářských h/ekonomických aktivit | podprůměrná míra podnikatelské aktivity v rámci ORP, nízký počet aktivních ekonomických subjektů - pod 8,0 ES/100 obyvatel - k 31.12.2019 | V rámci územně plánovací činnosti podporovat drobnou nerušivou výrobu a služby, prověřovat vhodné plochy pro podnikání včetně jejich napojení na potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu. | N (UP) | 2020 |
| PO4 | Nezaměstnanost v obci | zvýšený podíl nezaměstnaných v obci, 5,49 % k 31.12.2019, nadprůměrná nezaměstnanost v rámci ORP | Prověřit možnost transformace nevyužívaných ploch/brownfields pro nové ekonomické aktivity, které by mohly přinést nové pracovní | N (UP) | 2020 |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDAVA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| | | | | | |
|--|--|--|--|-------------|------|
| | | | příležitosti | | |
| Ohrožení území rizikovými přírodními jevy | | | | | |
| R1 | Poddolovaná území | ojedinělé dílo, mimo zastavěné území | Při územně plánovací činnosti zohledňovat místa poddolovaných území a nevymezovat na nich a jejich blízkosti zastavitelné plochy | N (UP) | 2020 |
| R2 | Vodní eroze | půda silně až extrémně ohrožená vodní erozí (G \geq 4 t/ha/rok) | Při územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro maximální využití schopnosti vsakování vod, tedy pro zvýšení přirozené retenční schopnosti území, opatření pro zpomalení odtoku vod z krajiny, vhodné skladby ploch s rozdílným způsobem využití zejména s ohledem na svažitost terénu a zorněné plochy v území, regulace množství zpevněných ploch v území, vytipování ploch vhodných k zalesňování | UP | 2020 |
| R3 | Staré ekologické zátěže v území, nekontaminované | evidovaná SEZ na Na JZ okraji obce | V rámci územně plánovací činnosti vytvářet předpoklady k nápravě či opětovnému využití znehodnoceného území (asanace, rekultivace apod.) | UP (US, RP) | 2020 |
| R5 | Větrná eroze | půdy náchylné na větrnou erozi | V rámci územně plánovací činnosti navrhnout vhodná protierozní opatření dle závažnosti ohrožení půdy, dávat přednost opatřením organizačního charakteru (pásové střídání plodin, ochranné lesní pásy, apod.), iniciovat komplexní pozemkové úpravy | UP | 2020 |
| dle mapy | Záplavové území | na území obce stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny vodního toku Luční potok | V rámci územně plánovací činnosti neumisťovat do záplavového území zastavitelné plochy, podporovat přirozenou retenční schopnost v | ZUR, UP | 2020 |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------|----------------------------|--|----|------|
| | | | krajině, chránit údolní nivy. Zkvalitnění informačního systému a zajištění protipovodňových plánů. | | |
| Střety v území | | | | | |
| SD1 | SD - střet s limitem dopravním | USES NBKxsilnice II. třídy | | UP | 2020 |

Ve Změně č. 1 územního plánu Lobendava musí být respektovány všechny hodnoty území a limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Rumburk. Zároveň by měly být zohledněny záměry na provedení změn v území.

Z územně analytických podkladů, pro řešení Změny č. 1 územního plánu Lobendava vyplývá následující:

Záměry:

- *Doplnění zastavěných a zastavitelných ploch, rozšíření ploch OV a DV, centrální zásobování vodou ČOV, FVE.*

Změna č. 1 ÚP Lobendava doplňuje zastavitelné plochy dle požadavků obsahu změny včetně úprav ploch občanského vybavení a dopravní vybavenosti. Zásobování pitnou vodou je v rámci ÚP Lobendava a změny č. 1 řešeno komplexním návrhem vodovodního systému s možností napojení na skupinový vodovod Chříbská. Odvádění a čištění splaškových odpadních vod je v rámci ÚP Lobendava a změny č. 1 řešeno komplexním návrhem kanalizačního systému ukončeného na navržené ČOV Lobendava. Plochy pro fotovoltaické elektrárny.

Problémy řešitelné v ÚPD:

- *Urbanistické:*
nejednotný, nekompaktní a rozptýlený urbanistický půdorys - arondace území, vymezení rekreačních ploch, minimální OV.

Změna č. 1 ÚP Lobendava tyto koncepční urbanistické záležitosti řeší pouze v rozsahu, který odpovídá tomuto obsahu změny (včetně ploch občanského vybavení a rekreace). Také je třeba zmínit, že jistá rozptýlenost zástavby, zejména v okrajových částech urbanizovaného území obce.

- *Dopravní:*
přeshraniční dopravní napojení, silniční napojení na obce s vyšší vybaveností, dopravní závady na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích, infrastruktura cyklistické dopravy.

Obec Lobendava je propojena s obcemi / městy s vyšší vybaveností zejména silnicemi II. třídy II/266 a II/267. V rámci změny č. 1 je řešeno zlepšení směrových parametrů úseku silnice II/266, navrhuje se dopravní propojení se SRN prostřednictvím silnice II/266, dále je řešena cyklooprava včetně návrhů nových úseků.

- *Hygienické:*
chybí kanalizace a ČOV, veřejný vodovod.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Zásobování pitnou vodou je v rámci ÚP Lobendava a změny č. 1 řešeno komplexním návrhem vodovodního systému s možností napojení na skupinový vodovod Chříbská. Odvádění a čištění splaškových odpadních vod je v rámci ÚP Lobendava a změny č. 1 řešeno komplexním návrhem kanalizačního systému ukončeného na navržené ČOV Lobendava.

- *Ohrožení území: záplavové území.*

Vzhledem k tomu, že Luční potok protéká na území obce Lobendava v podstatě souvisle urbanizovaným územím Severní a Lobendavy, není zde možné umístit plochy účinných protipovodňových opatření. Zastavitelné plochy jsou umístovány vně aktivní zóny a až na výjimky mimo stanovené záplavové území.

V rámci Změny č. 1 ÚP Lobendava jsou zohledněny hodnoty území, limity využití území, záměry na změny v území, problémy k řešení v ÚPD vyplývající z ÚAP ORP Rumburk pro obec Lobendava a aktuálních dostupných podkladů.

Strategický plán rozvoje obce Lobendava 2021-2027

Strategická vize Lobendavy zachycuje představu o budoucím obrazu obce v časovém horizontu do roku 2027 – odpovídá na otázku, jakého stavu chce obec v budoucnu dosáhnout. Vize je sdílenou představou všech aktérů o rozvoji v území a je založena na třech pilířích: dobrá dopravní dostupnost, zázemí pro volnočasové aktivity, příznivé podmínky pro rozvoj bydlení.

Pro naplnění strategické vize jsou stanoveny rozvojové oblasti, na které by se obec v daném časovém horizontu měla při realizaci rozvojové strategie soustředit.

Cíl: „1. Rozvoj obce a infrastruktura”

V oblasti dopravní infrastruktury je v současné době největším problémem obce stavebně-technický stav místních komunikací a absence chodníků. Potřeba zajištění dostatečné kapacity vodních zdrojů včetně zadržování vod v krajině. Nedílnou součástí investičních projektů jsou také investice do majetku obce (rekonstrukce veřejných budov, veřejného osvětlení atd.). Další aktivity směřující k podpoře podnikání a podpoře zaměstnanosti nejen ve výrobní činnosti, dále pak efektivní odpadové hospodářství. Vzhledem k zastoupení služeb v obci se obec zaměřuje na cestovní ruch a proto je součástí jejího rozvoje budování cyklostezek a turistických tras a dalších infrastrukturních projektů (např. parkoviště, značené turistické trasy + doprovodná infrastruktura) k dalšímu rozvoji.

Cíl: „2. Kvalitní život v obci”

Kvalita života v obci je dána především podmínkami pro bydlení, dostupností služeb, kulturní nabídkou, možnostmi realizace volnočasových aktivit a příznivým životním prostředím. Vzhledem k tomu, že obec již dnes se zaměřuje na cestovní ruch, směřuje své aktivity do zajištění veřejných aktivit a zjištění služeb pro občany a návštěvníky. Rozvoj společenského života a tradic neslouží jen ke zvyšování nabídky volnočasového využití obyvatel obce ale je dynamicky se rozvíjícím místem pro všechny přijíždějící osoby. To patří také mezi nezbytné podmínky vzniku a posilování územní identity a sepejetí lidí s místem, kde žijí, které navštíví. Kulturní nabídka v obci je zaměřena na společné slavení významných svátků, avšak stále nepokrývá požadavky všech zájmových skupin obyvatel. Součástí kvalitního života je i ochrana obyvatel, proto je kladen důraz na zajištění těchto opatření.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Změna č. 1 ÚP Lobendava naplňuje stanovené strategické cíle jak v rozvoji infrastruktury, tak v oblasti nových ploch pro bydlení a rekreaci.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Lobendava respektuje následující koncepční dokumenty

- Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050
- Strategický rámec Česká republika 2030
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje (aktualizace 2020)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Ústeckého kraje 2018–2028

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Řešené území je vymezeno správním územím obce Lobendava, skládajícím se z katastrálního území Lobendava číslo katastru: 686271) a Severní (číslo katastru: 686280).

Obec Lobendava se nachází ve šluknovském výběžku, cca 40 km severně od města Děčína, na hranicích se Spolkovou republikou Německo. Obcí prochází silnice II. třídy č. 267 a 266.

Obec Lobendava svou hustotou zalidnění se 13,69 obyv./km² patří mezi obce malou hustotou zalidnění.

Tato nízká zalidněnost se příznivě odráží na kvalitě ovzduší v obci a přilehlém okolí. Na jih od Lobendavy se nachází NP Českosaské Švýcarsko.

K 31.12.2021 žilo v obci 263 obyvatel.

| | | Celkem | Muži | Ženy |
|---------------------|-----------|--------|------|------|
| Počet obyvatel | | 263 | 154 | 109 |
| v tom ve věku (let) | 0-14 | 35 | 20 | 15 |
| | 15-64 | 170 | 104 | 66 |
| | 65 a více | 58 | 30 | 28 |
| Průměrný věk (let) | | 44.8 | 44.0 | 45.9 |

Zástavba obce Lobendavy je venkovského charakteru a je rozptýlená podél Lučního a Severního potoka. Sídlo je velmi nesourodé s nejednotným, nekompaktním a rozptýleným urbanistickým půdorysem. Přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur s nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem. Sídlo není centrálně zásobováno vodou a postrádá kanalizaci a čištění odpadních vod. Hospodářská základna je omezená na jeden střední podnik a jeden zemědělský podnik, který je orientován na živočišnou výrobu. Zásobování vodou a odkanalizování je individuální.

Průměrná nadmořská výška intravilánu obce činí cca 340 m. Nad katastrálním územím Severní leží Buková hora - táhlá zalesněná žulová výšina, přes jejíž severní vrchol prochází státní hranice s nejsevernějším místem České republiky.

Návrh ÚP byl předložen v jedné variantě řešení.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Jako další varianta, pro srovnání a zjištění možných vlivů Návrhu ÚP na obyvatelstvo a veřejné zdraví, je brán stávající stav, kdy nebude uplatněn Návrh ÚP – tedy nulová varianta.

Možné vlivy uplatnění navržené koncepce na životní prostředí jsou popsány v následujících kapitolách (kap. 4 a 6).

3.1. Klima a klimatické změny

Na území obce Lobendava je podle portálu klimatickazmena.cz hodnota průměrné roční teploty vzduchu (za normálové období 1981-2010) v intervalu 7,1 - 9°C a průměrný roční srážkový úhrn v intervalu 801 - 1000 mm.

Podle Quittovy klimatické klasifikace (za období let 1961 - 2000) spadá do mírně teplé oblasti do mírně teplé oblasti MT4.

Tabulka 5 Charakteristika klimatických regionů MT4 podle Quitta

| Charakteristika | MT4 |
|---|-----------|
| Počet letních dnů | 20 - 30 |
| Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více | 140 - 160 |
| Počet mrazových dnů | 110 - 130 |
| Počet ledových dnů | 40 - 50 |
| Průměrná teplota v lednu [°C] | -2 - (-3) |
| Průměrná teplota v červenci [°C] | 16 - 17 |
| Průměrná teplota v dubnu [°C] | 6 - 7 |
| Průměrná teplota v říjnu [°C] | 6 - 7 |
| Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více | 110 - 120 |
| Srážkový úhrn ve vegetačním období [mm] | 350 - 450 |
| Srážkový úhrn v zimním období [mm] | 250 - 300 |
| Počet dnů se sněhovou pokrývkou | 60 - 80 |
| Počet zamračených dnů | 150 - 160 |
| Počet jasných dnů | 40 - 50 |

Změna klimatu

V celé České republice můžeme v posledních desetiletích sledovat projevy globální změny klimatu. Zvyšují se průměrné roční teploty a frekvence výskytu, intenzita i délka trvání období s extrémně vysokými teplotami, mění se rovněž hydrologický cyklus a distribuce srážek v čase a prostoru. V blízké budoucnosti lze očekávat další růst průměrných teplot, zvyšování zimních a snižování letních srážkových úhrnů, zvětšování délky bezsrážkových období, riziko vzniku sucha a zvyšující se četnost extrémních povětrnostních jevů.

Změna klimatu je závažným environmentálním, ekonomickým a společenským problémem, který vyžaduje zvýšenou pozornost. Změna klimatu vždy patřila mezi hlavní faktory vývoje lidské společnosti.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V posledních letech dochází ke zrychlování a zesilování těchto změn, které většina odborníků přičítá činností člověka, a při kterých se do atmosféry uvolňují skleníkové plyny. Hlavní hnací silou těchto globálních změn je nárůst emisí skleníkových plynů, především z energetiky, průmyslu a dopravy.

Dle mapových podkladů (www.suchovkrajine.cz) se nejedná o území zasažené suchem.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP by nedošlo k neočekávané změně klimatu.

3.2. Ovzduší

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší je vzhledem k nízké zalidněnosti a absenci průmyslových zdrojů znečištění velmi dobrá. V současné době nejvýznamněji ovlivňuje ovzduší v obci doprava a lokální topeniště.

Kvalitu ovzduší nejlépe ukazují klouzavé pětileté průměry ročních průměrů nejsledovanějších látek znečišťujících ovzduší, rizikových z hlediska veřejného zdraví, prezentované ČHMÚ se čtvercovou kilometrovou sítí. Dle pětiletých průměrů za období 2017 – 2021 však nedochází k překračování imisních limitů.

Tabulka 6 Imisní pozadí na základě pětiletých klouzavých průměrů (2017 – 2021), zdroj: www.chmi.cz

| Znečišťující látka | Doba průměrování | koncentrace $\mu\text{g}/\text{m}^3$ |
|--------------------|------------------|---|
| PM ₁₀ | 1 kalendářní rok | 12 – 14,2 |
| PM ₁₀ | 24 hodin | 23 – 25 |
| PM _{2,5} | 1 kalendářní rok | 9 – 10,2 |
| Benzen | 1 kalendářní rok | 0,7 – 0,8 |
| BaP | 1 kalendářní rok | 0,2 – 0,3 ng/m ³ |
| NO ₂ | 1 kalendářní rok | 7,2 – 8,1 |
| NO _x | 1 kalendářní rok | 8,4 – 9,5 |
| arsen | 1 kalendářní rok | 0,9 – 1 |
| olovo | 1 kalendářní rok | 4,2 |
| nikl | 1 kalendářní rok | 0,5 |
| kadmium | 1 kalendářní rok | 0,4 |
| Oxid siřičitý | 24 hodin | 16 – 18 |
| Oxid siřičitý | 1 kalendářní rok | 3,9 – 4 |

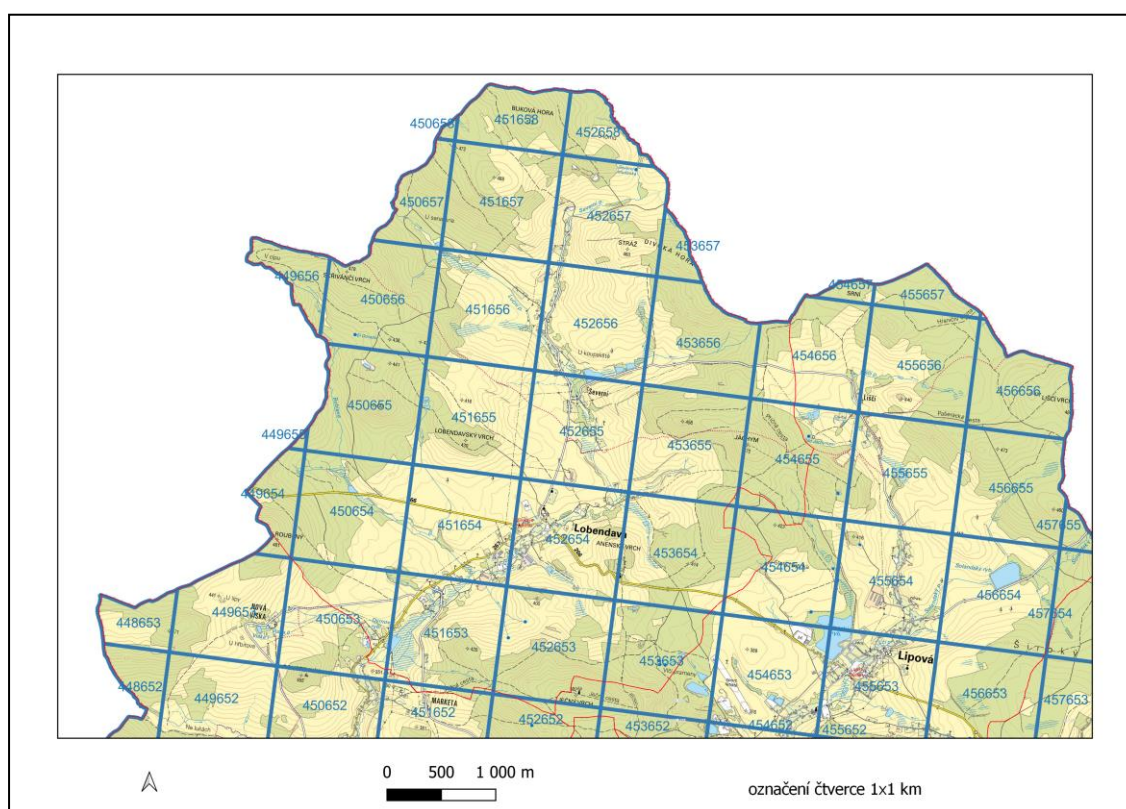
Tabulka 7 Imisní limity

| Znečišťující látka | Doba průměrování | Imisní limit | Maximální počet překročení |
|--------------------|------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Oxid siřičitý | 1 hodina | 350 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ | 24 |
| Oxid siřičitý | 24 hodin | 125 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ | 3 |
| Oxid siřičitý | 1 kalendářní rok | 20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ | |
| Oxid dusičitý | 1 hodina | 200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ | 18 |
| Oxid dusičitý | 1 kalendářní rok | 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ | 0 |
| Oxid uhelnatý | maximální denní | 10 $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$ | 0 |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDAVA

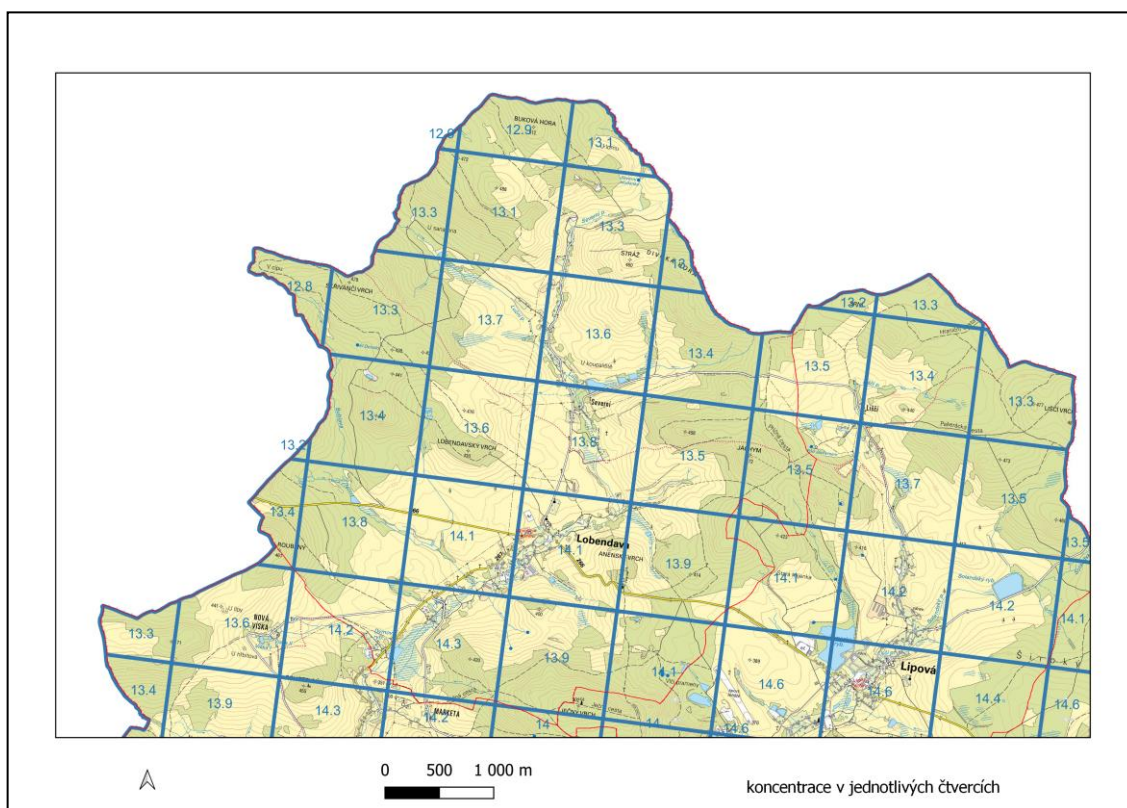
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| Znečišťující látka | Doba průměrování | Imisní limit | Maximální počet překročení |
|--------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| | osmihodinový průměr | | |
| Benzen | 1 kalendářní rok | 5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ | 0 |
| Částice PM10 | 24 hodin | 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ | 35 |
| Částice PM10 | 1 kalendářní rok | 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ | 0 |
| Částice PM2,5 | 1 kalendářní rok | 25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ | |
| Olovo | 1 kalendářní rok | 0,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ | |
| Arsen | 1 kalendářní rok | 6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ | |
| Kadmium | 1 kalendářní rok | 5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ | |
| Nikl | 1 kalendářní rok | 20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ | |
| Benzo(a)pyren | 1 kalendářní rok | 1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ | |

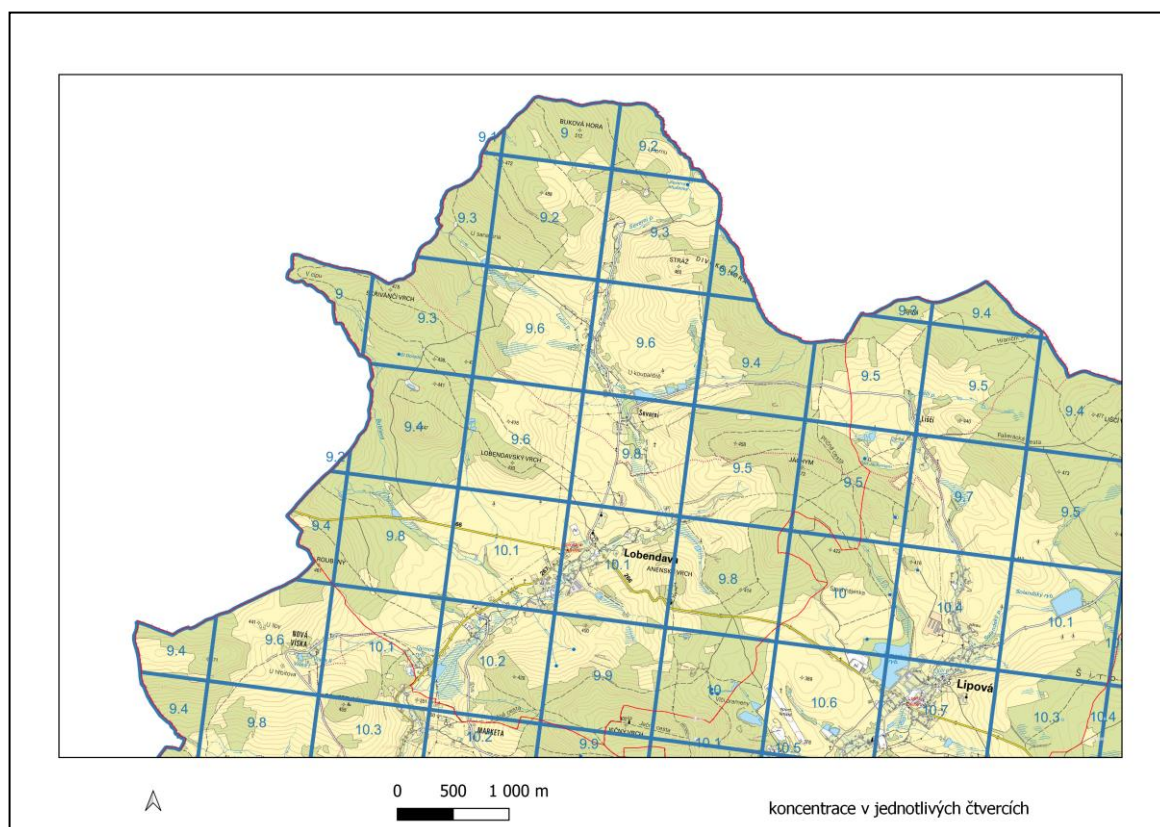


Obrázek 2 Situace sítě 1x1 km

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

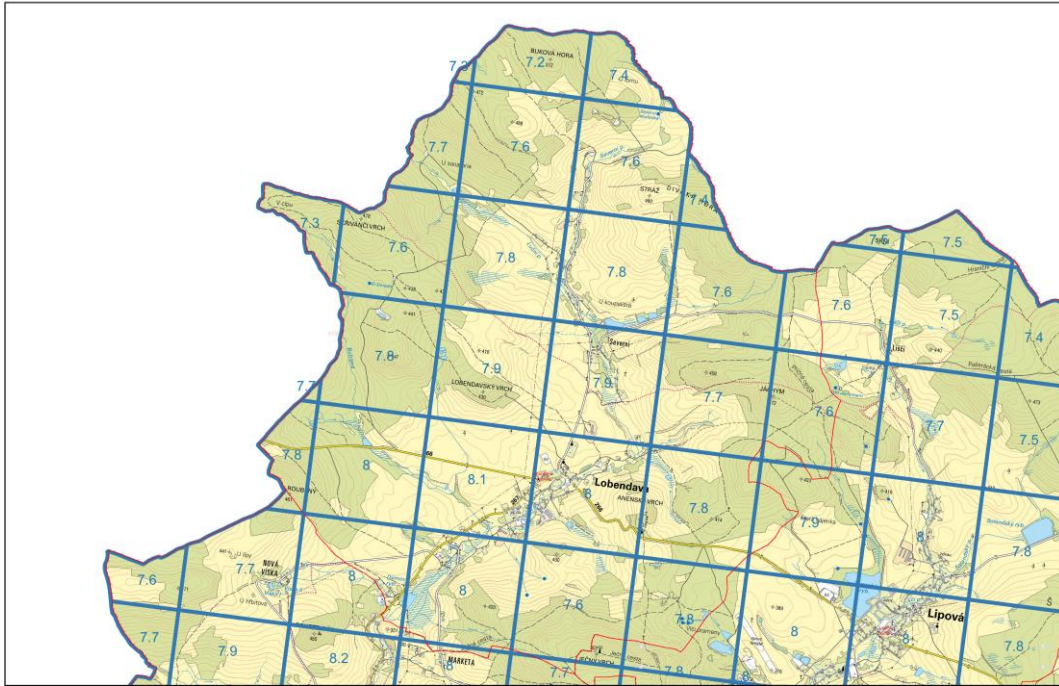


Obrázek 3 Imisní pozadí (2017 – 2021) – průměrná roční koncentrace PM₁₀ (µg/m³), zdroj: www.chmi.cz



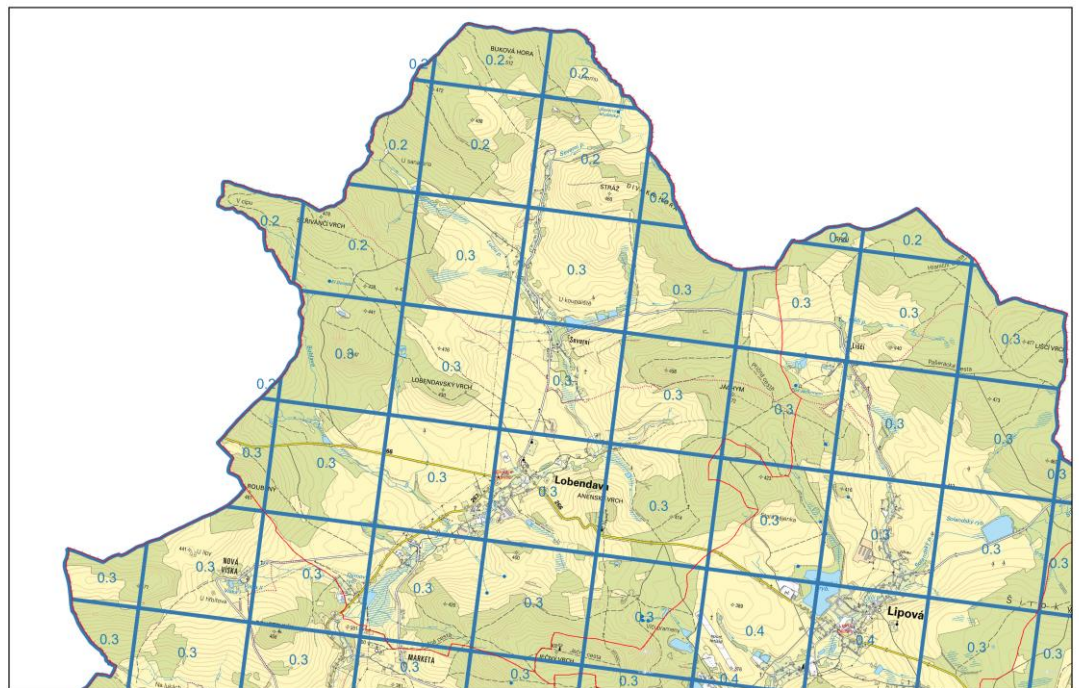
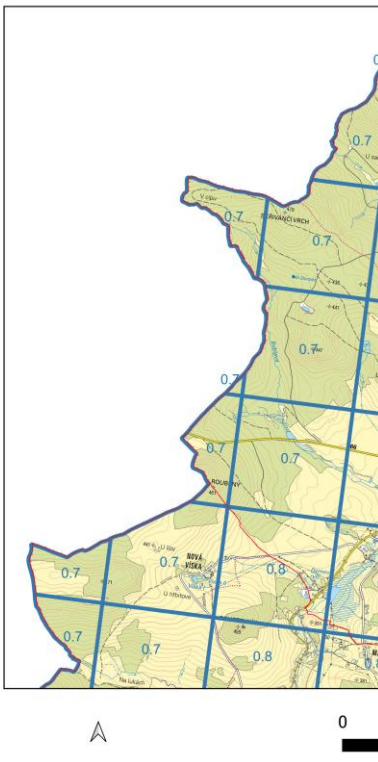
Obrázek 4 Imisní pozadí (2017 – 2021) – průměrná roční koncentrace PM_{2,5} (µg/m³), zdroj: www.chmi.cz

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDAVA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území



Obrázek 6 Imisní pozadí (2017 – 2021) – průměrná roční koncentrace benzen, ($\mu\text{g}/\text{m}^3$), zdroj: www.chmi.cz

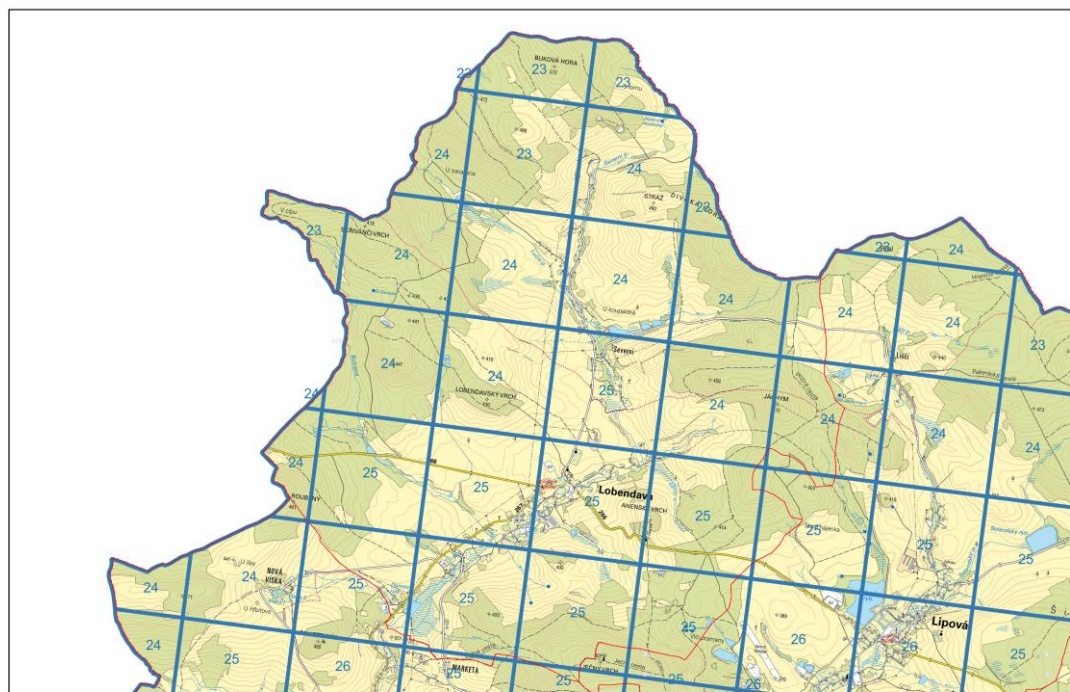
Obrázek 5 Imisní pozadí (2017 – 2021) – průměrná roční koncentrace NO_x , ($\mu\text{g}/\text{m}^3$), zdroj: www.chmi.cz



koncentrace v jednotlivých čtvrcích

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obrázek 7 Imisní pozadí (2017 – 2021) – průměrná roční koncentrace benzo(a)pyren, (ng/m^3), zdroj: www.chmi.cz



0 500 1 000 m

koncentrace v jednotlivých čtvercích

Obrázek 8 Imisní pozadí (2017 – 2021) – průměrná denní koncentrace PM_{10} , ($\mu\text{g}/\text{m}^3$), zdroj: www.chmi.cz

Zdroje emitující do ovzduší znečišťující látky jsou celostátně sledovány v rámci Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO), který provozuje ČHMÚ. Klasifikace zdrojů dle

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ČHMÚ – velké stacionární zdroje REZZO 1, střední stacionární zdroje REZZO 2, malé stacionární zdroje REZZO 3 a mobilní (liniové) zdroje REZZO 4. V regionálním měřítku jsou zásadní zdroje REZZO 1, zdroje REZZO 3 nabývají na významu v obcích s vysokým podílem vytápění domácností tuhými palivy. Ze zdrojů REZZO 4 se v území uplatňují zejména silniční vozidla na frekventovaných silnicích I. třídy.

Tabulka 8 Zdroje REZZO 1 na území obce (zdroj: www.chmi.cz)

| Název | Obec-Část obce |
|---|----------------|
| BeA CS spol. s r.o. Výrobní závod Lobendava | Lobendava |

Území obce Lobendava nepatří mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Dlouhodobě nedochází k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek. Nejbližší měřicí stanice v této lokalitě je stanice ČHMÚ Valdek (kód lokality UVAL), která se nachází ve vzdálenosti 16 km, v nadmořské výšce 438 m n.m. Sledovanou škodlivinou je PM₁₀.

Čistota ovzduší v daném území je závislá na množství emisí v území i jeho širším okolí a na meteorologické situaci. Doprava po silničních komunikacích a lokální topeniště představují v území dominantní zdroj znečištění ovzduší. V zóně CZ04 Severozápad je doprava hlavním zdrojem tuhých znečišťujících látek v ovzduší. Z modelových výpočtů vyplývá, že relativní podíl primárních částic ze zahraničních zdrojů se na ročním průměru PM₁₀ pohybuje pod úrovní 10 %. Poněkud vyšší, ale nepřekračující 20 % je v oblasti Šluknovského a také Ašského výběžku. V případě ročního průměru PM_{2,5} je vliv primárních částic ze zahraničních zdrojů na celém území zóny Severozápad pod 10 %.

Na území města se nachází významné zdroje znečištění z výroby. Celkově však lze kvalitu ovzduší, zejména ve vztahu k ovlivnění zdraví člověka, považovat za dobrou.

Na kvalitě ovzduší se rovněž částečně podílí neekologické formy vytápění některých soukromých objektů.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se klimatologické členění území nezmění, stejně tak nebude dotčena stávající kvalita ovzduší.

3.3. Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV

Území obce patří do povodí Labe, tj. úmoří Severního moře. Celé řešené území patří do povodí Labe.

Nejvýznamnějšími vodními toky na území obce Lobendava jsou **Luční potok** (ČHP 1-15-01-0280-0-00, 1-15-01-0300-0-00) a jeho pravostranný přítok **Bublava** (ČHP 1-15-01-0290-0-00). Na východě až jihovýchodě zasahuje do území obce povodí Liščího potoka (ČHP 1-15-01-0230-0-00), jehož hranice probíhá po zalesněném hřebeni spojujícím vrch Jáchym s Ječným vrchem. Obcí protékají další místní bezejmenné drobnější toky.

Luční potok je v celé své délce neupraven s velmi meandrovitým tokem a bohatým břehovým porostem zejména v horní části toku. Pramení u státní hranice se Spolkovou republikou

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Německo mezi Skřivánčím vrchem a Bukovou horou v nadmořské výšce 400 m. Ústí zprava do Vilémovského potoka v Dolní Poustevně. Plocha celého povodí potoka je 36,8 km², délka toku 10,5 km a průměrný spád toku činí 10 ‰. Je poměrně vodný s levostranným přítokem Severním potokem, s pravostranným přítokem Bublavou a s několika bezejmennými přítoky. Některé přítoky Lučního potoka jsou melioračními toky. Pro Luční potok je stanoveno záplavové území (Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀) včetně aktivní zóny záplavového území v celé jeho délce.

Lesní potok (ČHP 1-15-01-0280-0-00) pramení na severovýchodě území v nadmořské výšce cca 410 m. Na toku se nachází soustava tří menších vodních nádrží. Ústí zleva do Lučního potoka. Celková délka toku činí 1,9 km.

Severní potok (ČHP 1-15-01-0280-0-00) pramení u nejsevernějšího bodu ČR v nadmořské výšce cca 440 m. V intravilánu obce ústí do Lučního potoka. Celková délka toku činí 2,62 km.

Místní potok Nová Víska (ČHP 1-15-01-0300-0-00) lemuje hranici s vedlejší obcí Nová Víska, kde pramení v nadmořské výšce cca 400 m. Celková délka toku činí 1,6 km.

Ačkoliv je Lobendava protkána povrchovými vodami, situace u spodních vod nedosahuje potřebného dostatku. Z hydrogeologických map je zřejmý úbytek těchto vod v území. Tento stav se týká jak podzemních vod v mělkých vrtech, tak krizová situace je také u vydatnosti těchto pramenů.

V řešeném území se nachází řada drobných vodních nádrží, z nichž nejvýznamnější je Zámecký rybník a Solandský rybník.

Soustava tří malých vodních nádrží na Lesním potoce se nachází v místní části U koupaliště na severu území při komunikaci III/2671 vedoucí do sousední obce Liščí. Jedná se o soustavu tří rybníků o ploše I. - 1,32 ha, II. - 0,49 ha, III. - 0,41 ha. Vlastníkem vodních děl je Povodí Ohře, státní podnik. Kolem vodních nádrží se nachází lokální biocentrum LBC 20.

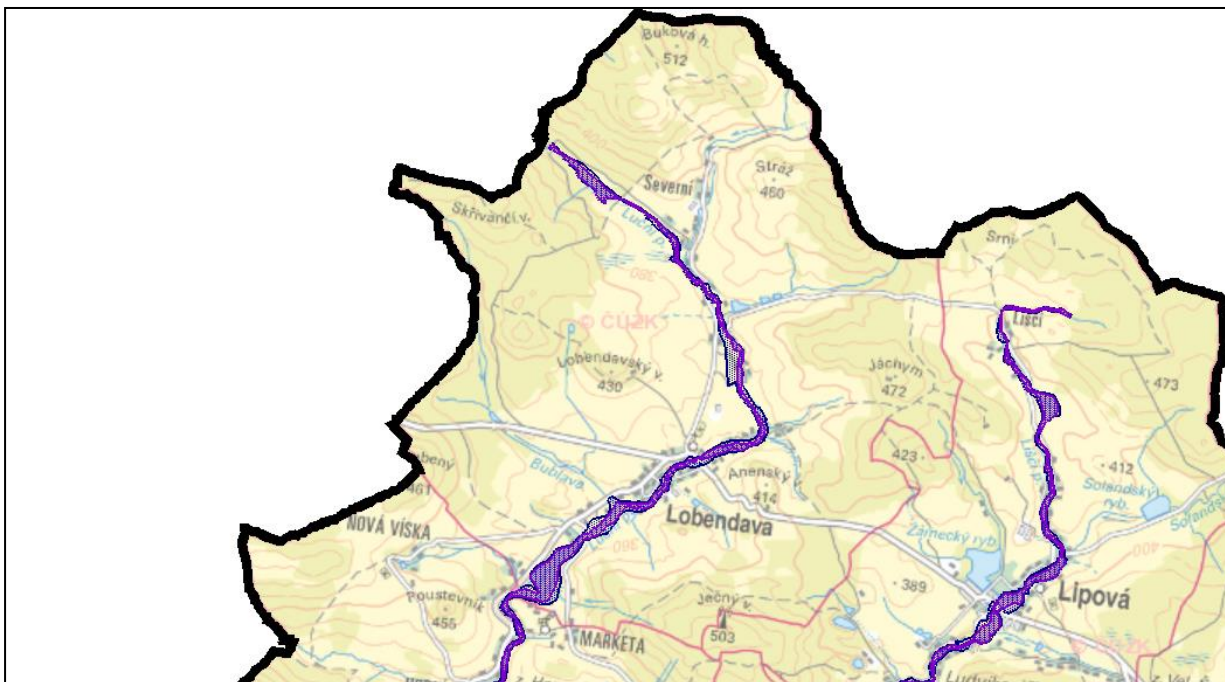
Dýmový rybník se nachází v jižním okraji zastavěného území obce. Rybník je průtočný, leží na pravostranném přítoku Lučního potoka. Plocha činí 1,26 ha. Vlastníkem vodního díla je obec Lobendava.

V případě vzniku zvláštní povodně na soustavě tří rybníků by mohl být ohrožen intravilán obce Lobendava. Rozsah ohrožení, případně rozsah záplavového území, při vzniku zvláštní povodně nebyl stanoven.

Pro vodní režim krajiny zde mají mimořádný význam lesní porosty, zejména vzhledem k malému množství srážek.

Kromě území ohroženého vyššími stavy a průtoky vodních toků představují riziko přívalové srážky a také dlouhotrvající deště, kdy je povodí přesycené. Rozvodnění malých toků (Bublavy nebo Severního potoka) má při dlouhotrvajících deštích za následek i zvýšení hladiny Lučního potoka.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území



Obrázek 9 Umístění obce Malšovice vzhledem k záplavovému území – **fialově** - aktivní zóna, **modře** - záplavové území při Q100 (zdroj: <https://heis.vuv.cz/>)

Z hydrogeologického hlediska náleží zájmové území do rajónu 641 – Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor. Krystalinická zvržen je zde vázána především na přípovrchové pásmo rozpojení hornin krystalinika (popř. na hlubší puklinové systémy) a nadložní hlinitopísčité eluvia a deluvia. Právě na rozhraní obou prostředí jsou vytvořeny ideální podmínky pro akumulaci a pohyb podzemní vody. Horninový soubor je charakterizován slabou puklinovou propustností skalních hornin a střední až dobrou průlinovou propustností kvartérního pláště.

Území obce nenáleží do chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Vodní hospodářství a jakost vody

Obecným cílem státní politiky v oblasti vod je vytvořit podmínky pro udržitelné hospodaření s omezeným vodním bohatstvím České republiky. To znamená soulad požadavků všech forem užívání vodních zdrojů s požadavky ochrany vod a vodních ekosystémů, při současném zohlednění opatření ke snížení škodlivých účinků vod. Hlavní zásady státní politiky v oblasti vod pak vycházejí ze Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2000/60/ES ze dne 23. Října 2000, ustavující rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky (dále jen „Rámcová směrnice vodní politiky“).

Rámcová směrnice vodní politiky nahlíží na vodní hospodářství z celkového hlediska a jeho hlavním cílem je zabránit jakémukoli zhoršení stavu vodních útvarů a chránit a zlepšit stav vodních ekosystémů a přilehlých mokřadů. Zaměřuje se na podporu udržitelného užívání vod a bude přispívat ke zmírnění následků záplav a suchých období.

Území obce se nachází na mezipovodí vodního útvaru povrchových vod kategorie „řeka“ (pro 3. cyklus plánování) OHL_1220 Luční potok od státní hranice po ústí do toku Vilémovský

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

potok – hydromorfologický charakter přirozený, ekologický stav – střední stav, chemický stav – nedosažení dobrého stavu.

Látkami způsobujícími nedosažení dobrého chemického stavu jsou heptachlor a heptachloreoxid.

Východní část území obce zasahuje do mezipovodí vodního útvaru OHL_1190 Vilémovský potok od pramene po Mikulášovický potok. Hydromorfologický charakter je přirozený, ekologický stav – střední stav, chemický stav – nedosažení dobrého stavu.

Nedosažení dobrého chemického stavu způsobuje nikl a jeho sloučeniny.

V systému centrální evidence vodních toků jsou evidována povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových:

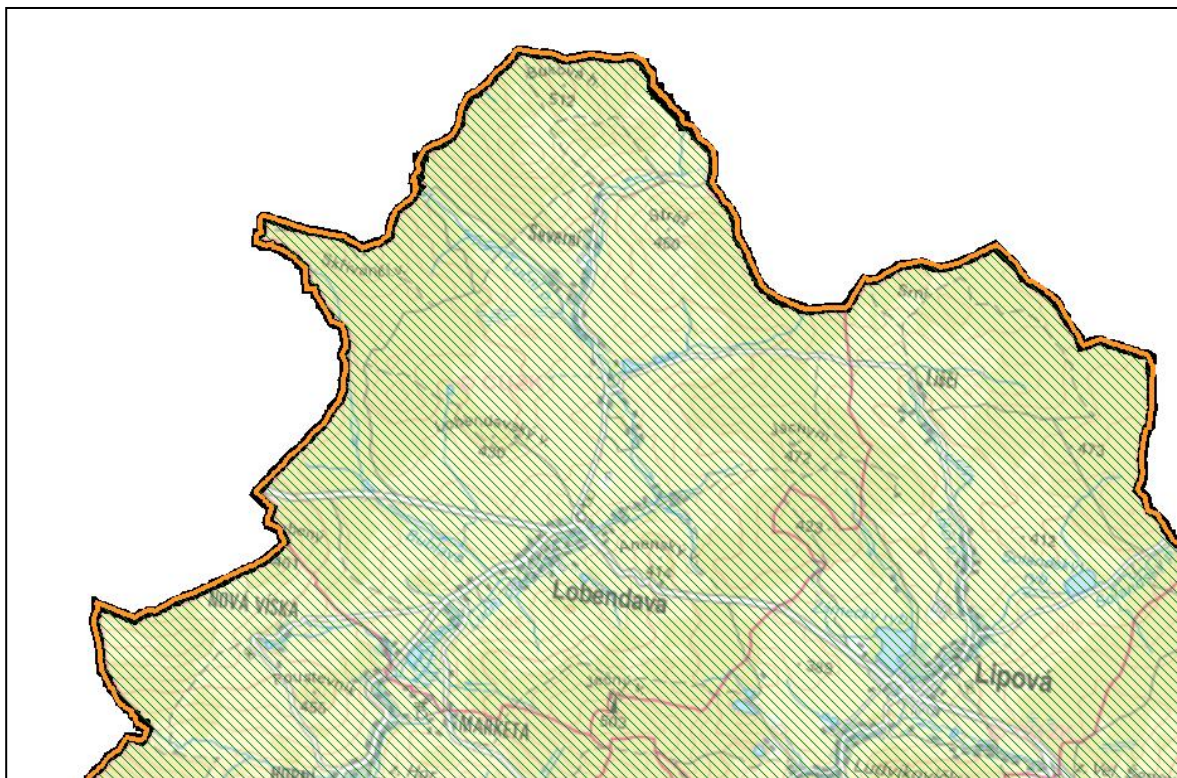
- Název místa: ČOV do vod povrchových, Luční potok - HVT č.45, č.j. OŽP/190-15/kol

Lobendava se nachází v útvaru základní vrstvy podzemních vod 64110 Krystalinikum Šluknovské pahorkatiny

V povrchové zóně rozpukání granitového masivu se uplatňuje puklinová propustnost s rychlým oběhem podzemních vod podle stupně rozevřenosti puklin. V písčitém zvětralinovém pláští převažuje průlinová propustnost pokryvu a umožňuje dobrou infiltraci srážkových vod. Mělký kolektor krystalinika poskytuje převážně jen malé vydatnosti. Vyšší vydatnosti se vyskytují v místech silnějšího tektonického postižení.

Kvantitativní stav vodního útvaru je dobrý. Chemický stav tohoto útvaru je dobrý (viz následující obrázek).

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území



Obrázek 10 Chemický stav útvaru podzemních vod základní vrstvy

Látky způsobující nevyhovující stav vodního útvaru jsou následující jsou především polyaromatické uhlovodíky, nikl a jeho sloučeniny, kadmium a jeho sloučeniny, dusitany, tetrachloreten, tetrachloretylen, perchlór (PCE, PER) a 1,1,2-trichloreten (trichloretylen)(TCE, TRI)

Citlivé oblasti

Dle ustanovení § 32 vodního zákona jsou citlivými oblastmi vodní útvary povrchových vod:

- a) v nichž dochází nebo v blízké budoucnosti může dojít v důsledku vysoké koncentrace živin k nežádoucímu stavu jakosti vod,
- b) které jsou využívány nebo se předpokládá jejich využití jako zdroje pitné vody, v níž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l, nebo
- c) u nichž je z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem nutný vyšší stupeň čištění odpadních vod.

Cílem je v útvarech povrchových vod dosáhnout snížení obsahu živin ve vypouštěných odpadních vodách do vod povrchových (zejména z komunálních zdrojů) ovlivňujících kvalitu vody v citlivých oblastech v ukazatelích znečištění celkový dusík a sloučeniny dusíku a celkový fosfor.

Dle ustanovení § 15 odst. 1 nařízení vlády č. 401/2015 Sb., jsou všechny útvary povrchových vod na území ČR vymezeny jako citlivé oblasti. Citlivou oblastí jsou tedy i vodní útvary povrchových vod (pro 3. plánovací cyklus) v řešeném území.

Na území obce zasahuje 2b ochranné pásmo zdroje podzemních vod Lipová vrty HJ-1,HJ-2 (č. 00053406).

Zranitelné oblasti

Cílem vodní politiky ve zranitelných oblastech je dle Nitrátové směrnice snížení znečištění vodních útvarů způsobené nebo vyvolané dusičnany ze zemědělských zdrojů.

Dle ustanovení § 33 vodního zákona jsou zranitelnými oblastmi území, kde se vyskytují

- a) povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- b) povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.
- c) Zranitelné oblasti stanovilo pro jednotlivá katastrální území nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Katastrální území Lobendava a Severní nenáleží mezi zranitelné oblasti.

Zásobování vodou

Aktuálně probíhá zásobování obyvatel obce pitnou vodou z individuálních zdrojů, v obci není vybudován obecní vodovod. V rámci ÚP Lobendava je navržen vodovod v sídle Lobendava se zdrojem v severovýchodní části k.ú. Lobendava, přičemž voda by před spotřebou měla projít čistícím procesem. V k.ú. Severní je v ÚP Lobendava ponecháno individuální zásobování vodou.

Čištění odpadních vod

Aktuálně není na území obce Lobendava vybudována splašková kanalizace. Likvidace splaškových vod je řešena individuálně prostřednictvím vyvážených bezodtokých jímek nebo septických s přepady do povrchových vod či vsaků. V obci provozuje domovní čistírnu firma BeA CS spol. s.r.o. - DČB 21 (21 EO). Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí nebo vsakovány do terénu. V rámci ÚP Lobendava je navržena obecní splašková kanalizace zakončená na navržené ČOV Lobendava. V k.ú. Severní je v ÚP Lobendava ponecháno individuální řešení.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se hydrogeologické a hydrologické členění území nezmění, nebude ovlivněn ani stav vodního útvaru.

3.4. Půdní pokryv, ZPF, PUPFL

Orná půda se na území obce Lobendava rozprostírá přibližně na 10% posuzovaného území. Louky tvoří asi 37% území obce.

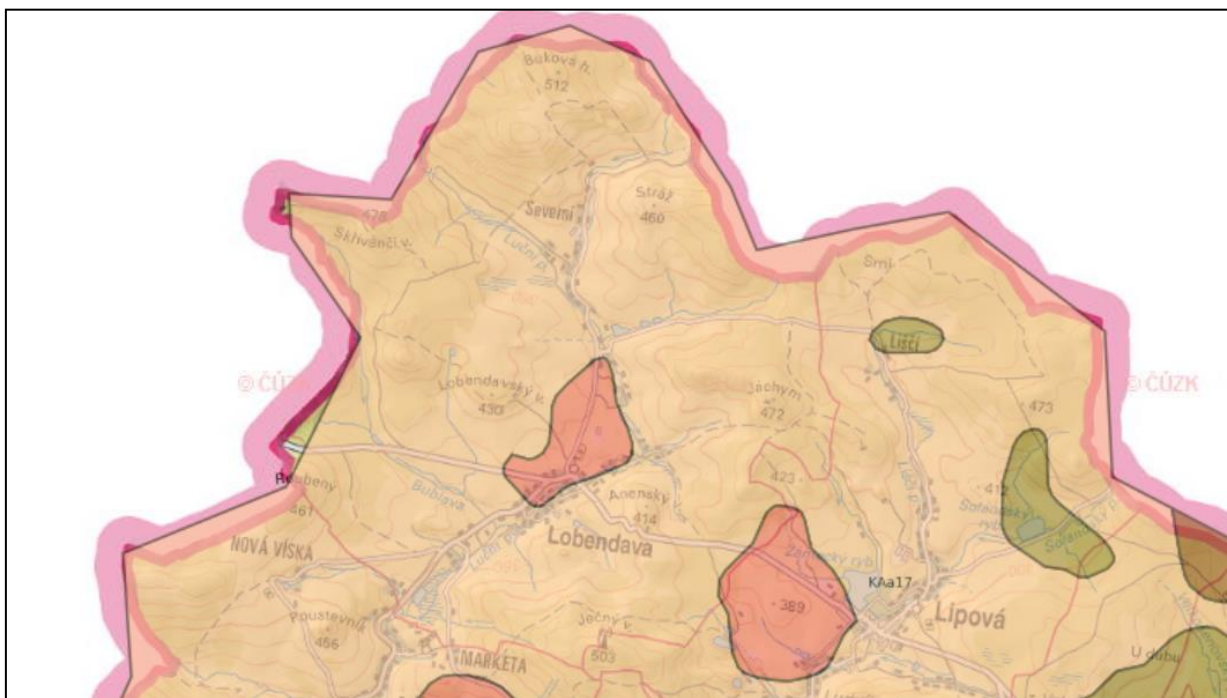
Podle údajů ČSÚ k 31.12.2022 zaujímá z celkové výměry cca 1 957,46 ha dotčeného území obce Lobendavy cca 201,92 ha orná půda, 8,18 ha zahrady, 730,81 ha trvalé travní porosty, tj. celkově zemědělská půda činí 940,91 ha. Na lesy připadá cca 890,34 ha, na vodní plochy 15,77 ha, na zastavěné plochy 9,04 ha a na ostatní plochy přibližně 101,40 ha.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| | 31. 12. 2021 | 31. 12. 2022 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Celková výměra | 1 957.46 | 1 957.46 |
| Zemědělská půda | 940.89 | 940.91 |
| Orná půda | 201.92 | 201.92 |
| Chmelnice | - | - |
| Vinice | - | - |
| Zahrada | 8.24 | 8.18 |
| Ovocný sad | - | - |
| Trvalý travní porost | 730.73 | 730.81 |
| Nezemědělská půda | 1 016.57 | 1 016.55 |
| Lesní pozemek | 890.34 | 890.34 |
| Vodní plocha | 15.81 | 15.77 |
| Zastavěná plocha a nádvoří | 9.05 | 9.04 |
| Ostatní plocha | 101.37 | 101.40 |

Půdní pokryv

V území obce Lobendava dominuje půdní typ kambizem. V okolí vodních toků se vytváří modální gleje. V údolí mezi Lobendavským a Anenským vrchem se vyskytují luvické pseudogleje.



Obrázek 11 Rozložení jednotlivých půdních typů na území obce Malšovice (zdroj: <https://geoportal.gov.cz/>) – Kaa – kambizem acidní, LU – luvizem, PGm – pseudoglej modální

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDAVA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Dle portálu VUMOP s.p. se na území obce nacházejí následující skupiny půdních typů:

| Skupiny půdních typů | Zastoupení (%) | Výměra (ha) |
|---|----------------|-------------|
| černozemě | 0,00 | 0,00 |
| hnědozemě | 0,00 | 0,00 |
| luvizemě | 0,00 | 0,00 |
| rendziny, parararendziny | 0,00 | 0,00 |
| regozemě | 0,00 | 0,00 |
| kambizemě | 66,64 | 596,89 |
| kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly | 0,00 | 0,00 |
| kambizemě, rankery, litozemě | 0,00 | 0,00 |
| silné svažitě půdy | 3,48 | 31,19 |
| pseudogleje | 24,13 | 216,11 |
| fluvizemě | 0,00 | 0,00 |
| černice | 0,00 | 0,00 |
| gleje | 5,75 | 51,50 |
| celkem | 100,00 | 895,69 |

Černozemě (PT 1) – do této skupiny patří všechny černozemě, dále k této skupině byly přiřazeny půdy podobných vlastností. V této skupině se nevyskytuje větší skeletovitost, pokud existuje, má původ v terasovitých štěrcích nebo je původu flyšového. Výskyt půd černozemního typu je v naprosté většině soustředěn ve velmi teplých a v teplých klimatických regionech, výjimku tvoří nečernozemní půdy v rámci erodovaných půd.

Hnědozemě (PT 2) – do této skupiny patří převážně hnědozemě a slabě oglejené hnědozemě s méně výrazným procesem illimerizace. Půdy této skupiny jsou středně těžké až těžké, většinou bez skeletu, velmi hluboké. Vlhkostní poměry jsou převážně příznivé.

Luvizemě (PT 3) – skupina půd s výrazným procesem illimerizace. Luvizemě mají pod orníci plavý eluviální horizont, sahající do hloubky 0,3-0,4 m. Přechodný horizont s poprašky často jazykovitě proniká do iluviálního horizontu. Připouští se jen slabý znak oglejení. Charakteristickým substrátem jsou sprašové pokryvy a svahoviny, většinou bezskeletovité, vyskytující se převážně v rovinném reliéfu.

Rendziny a parararendziny (PT 4) – skupina zahrnuje rendziny hnědé a parararendziny, včetně slabě oglejených variet, vytvořené na typických karbonátových horninách nebo zeminách. Půdní profil středně hluboký až hluboký. Obsah skeletu je závislý na půdotvorném substrátu. Vláhové poměry jsou dobré až dočasně nepříznivé.

Regozemě (PT 5) – skupina, která sdružuje všechny půdy na uvedených substrátech, popř. s podložím méně propustným, lehkého nebo lehčího středně těžkého zrnitostního rázu, značně závislé na srážkách během vegetačního období.

Kambizemě (PT 6) – tato skupina zahrnuje převážně půdy na pevných horninách. Z této skupiny byly vyčleněny půdy silně skeletovité – mělké, silně sklonité a některé lehké i těžké půdy jako samostatné skupiny. Kambizemě jsou typické půdy pahorkatin a nižších a středních poloh vrchovin.

Kambizemě dystrické, podzoly, kryptopodzoly (PT 7) – tyto půdy se vyvinuly ve vyšších polohách vrchovin a v horách. Typickým znakem těchto půd je vyšší obsah méně kvalitního

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDAVA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

humusu a silně kyselá nebo kyselá půdní reakce. Třídění je založeno na příslušnosti ke klimatickému regionu a na zrnitostním složení.

Kambizemě, rankery, litozemě (PT 8) – tato skupina zahrnuje půdy vyznačující se malou mocností půdního profilu a převážně výraznou skeletovitostí.

Silně svažitě půdy (PT 9) – tato skupina zahrnuje půdy o sklonitosti větší než 12°. Tuto skupinu rozlišujeme do dvou kategorií: kód sklonitosti 4 (nad 12°) a 5-6 (nad 17°).

Pseudogleje (PT 10) – základním znakem této skupiny půd je periodické převlhčení profilu, především v jarním období. Na rozdíl od luvizemí musí mít půdní profil výrazné znaky periodického povrchového převlhčení. Tyto půdy jsou rozšířené v mírně teplé až chladné oblasti, kde se vyskytují v rovinatém nebo mírně sklonitém či depresním terénu.

Fluvizemě (PT 11) – půdy v rovinatém území na nevápnitých i vápnitých usazeninách podél vodních toků, včetně glejových a oglejených subtypů a variet. Vnitřní třídění je založeno na zrnitostním složení, na hloubce hladiny vody spojené s tokem a na výskytu v klimatických regionech. Jsou to většinou půdy bezskeletovité.

Černice (PT 12) – skupina je charakteristická hlubokými mocnými humusovými horizonty, vždy přesahující hloubku 30 cm, s vyšším až vysokým obsahem humusu. Hladina podzemní vody zpravidla v hloubce 1-2 m. Černice se vyskytují v rovinatých částech niv, v depresních polohách plošin v klimatickém regionu velmi teplém a teplém.

Gleje (PT 13) – výskyt těchto půd je ve značně složitém reliéfu, proto bylo při vymezení HPJ použito kromě genetického třídění i třídění podle charakteru reliéfu. Vedle reliéfu je druhým nejdůležitějším znakem stupeň hydromorfismu.

Obec Lobendava leží v klimatickém regionu č. 7. Klimatický region č. 7 je charakterizován jako mírně teplý, vlhký, s průměrnou roční teplotou 6 - 7°C a ročním úhrnem srážek 650 - 750 mm.

Půdy na území obce se nacházejí na celkem 6 Hlavních půdních jednotkách (HPJ), které charakterizují 3. a 4. číslice v pětimístném kódu.

HPJ 29 Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry

HPJ 32 Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu

HPJ 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

HPJ 43 Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení

HPJ 50 hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách); zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité.

HPJ 70 Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

HPJ 71 Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv

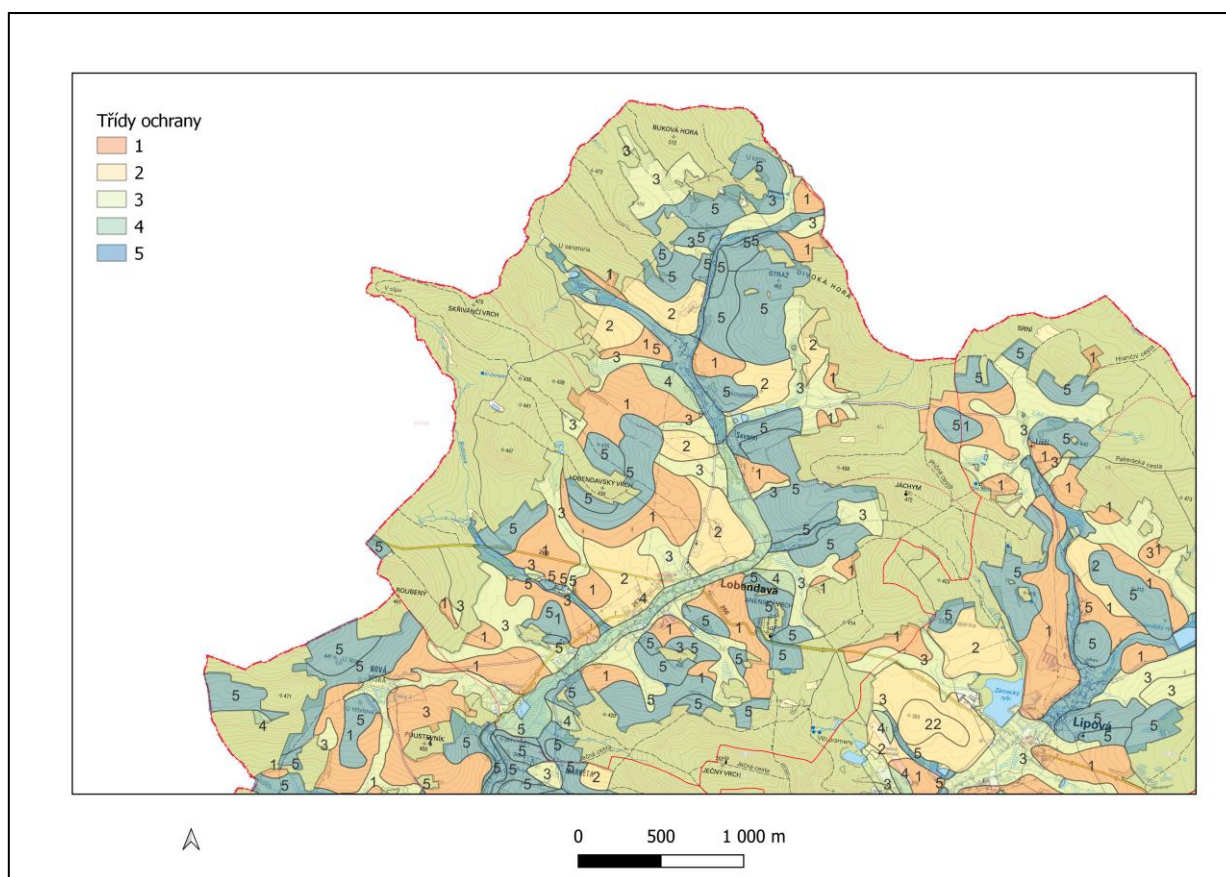
HPJ 78 hluboké strže nad 3 m hloubky – nevhodné pro zemědělskou půdu.

Třídy ochrany ZPF

Na území obce se nachází půdy převážně nižších tříd ochrany. Procentuální zastoupení a výměru půd dle jednotlivých tříd ochrany uvádí následující tabulka.

Tabulka 9 Výměra půd dle tříd ochrany (<https://vumop.cz>)

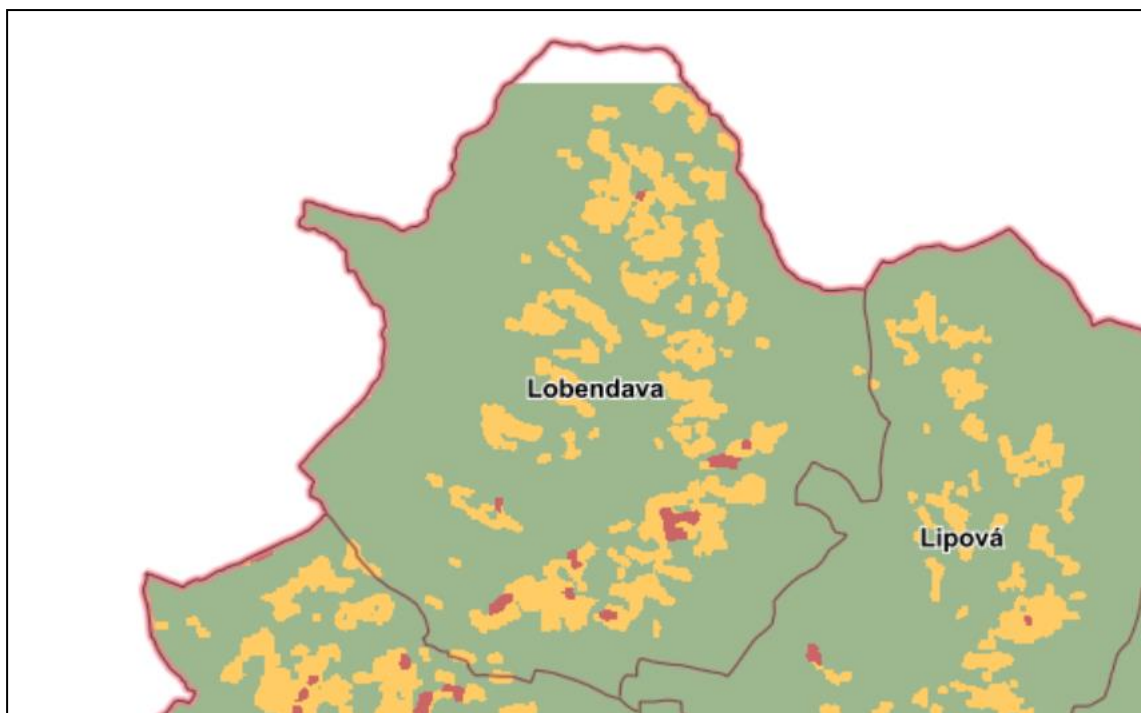
| Třídy ochrany ZPF | Zastoupení (%) | Výměra (ha) |
|--|----------------|-------------|
| 1. třída - bonitně nejcenější půdy | 24,97 | 223,67 |
| 2. třída - půdy s nadprůměrnou produkční schopností | 12,18 | 109,09 |
| 3. třída - půdy s průměrnou produkční schopností | 18,95 | 169,76 |
| 4. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností | 4,51 | 40,36 |
| 5. třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností | 39,39 | 352,80 |
| celkem | 100,00 | 895,69 |



Obrázek 12 Situace tříd ochrany na území obce

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Půdy jsou ohroženy vodní erozí na území obce převážně málo. Situaci na území obce uvádí následující obrázek.



Obrázek 13 Půdy ohrožené vodní erozí na území obce Malšovice (SEO – červeně, MEO – oranžově, NEO – zeleně)

Lesy

Lesy tvoří cca 45% území obce ~ 890,34ha. Lesní porosty spadají do přírodní lesní oblasti č. 20 Lužická pahorkatina, lesní vegetační stupeň č. 4 - bukový. Převládají smíšené lesy s největším zastoupením smrků.

Tabulka 10 Zastoupení dřevin v lesních porostech v Šluknovském bioregionu

| Sm | Bo | Blk _s | Jd | Md | Ojh | Db | Bk | Hb | Jv | Lp | Js | Tp | Ol | Vr | Bř | Alk | OL _s |
|------|-----|------------------|----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|----|-----|----|-----|-----|-----------------|
| 74,7 | 6,5 | - | + | 5,0 | 0,2 | 2,8 | 2,0 | + | 0,3 | 0,3 | 0,9 | + | 2,5 | + | 4,0 | - | 0,8 |

V podmínkách řešeného území naprosto převažují funkce hospodářské a půdoochranné. Místy jsou vymezeny plochy (jednotky) uznaného reprodukčního materiálu.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP zůstane stav půdního pokryvu zachován.

Nerealizací ÚP zůstane zachován stávající stav a kvalita PUPFL v řešeném území.

3.5. Geomorfologie

Území obce Lobendava se nachází dle geomorfologického členění v následujícím systému:

| | |
|---------------------|------------------------|
| <i>Systém</i> | Hercynský |
| <i>Podsystém</i> | Hercynská pohoří |
| <i>Provincie</i> | Česká vysočina |
| <i>Subprovincie</i> | Krkonošsko-jesenická |
| <i>Oblast</i> | Krkonošská podsoustava |
| <i>Celek</i> | Šluknovská pahorkatina |
| <i>Okrsek</i> | Šenovská pahorkatina |

Intravilán obce se rozkládá ve zvlněném terénu. Na severu území se nachází vrch Buková hora (511 m n. m.), od kterého je cca 600 m vzdušnou čarou vzdálený nejsevernější bod České republiky (cca 434 m n. m). Všechny tyto vrchy jsou zalesněné, lesní plochy dosahují v obou katastrálních územích skoro polovinu celkové plochy.

Šenovská pahorkatina - Šenovská pahorkatina je geomorfologický okrsek Šluknovské pahorkatiny o rozloze 166 km² s členitým reliéfem. Nachází se v západní, severní a částečně střední části Šluknovského výběžku. Severní, západní a část jižní hranice tvoří státní hranice s přesahem do sousedního Německa. Jižní hranice pokračuje po lužickém zlomu, údolím Mandavy a z Dolních Křečan pak údolím na sever až ke státní hranici v Jiřikově. Střední sklon území je 5°01' a střední nadmořská výška 417,5 m. Nejvyšším bodem je vrchol Hrazeného (608 m), nejnižším pak hladina Sprévy na státní hranici s Německem u bývalé obce Fukov (293 m). Převládající horninou je lužický granodiorit, jemně až středně zrnitý, biotitický. Ten doplňuje rumburská žula a méně četné průniky třetihorních výlevných vyvěřelin, především čediče a příbuzných hornin, dále lamprofyr či dolerit. Územím prochází hlavní evropské rozvodí. K povodí Labe a úmoří Severního moře náleží vodní toky druhého řádu Vilémovský potok (Sebnice), Spréva a Křinice, k povodí Odry a úmoří Baltského moře patří Mandava. Krajina je středně zalesněná a náleží k 4.–5. lesnímu vegetačnímu stupni (bukovému, respektive jedlo-bukovému). Původní lesní porosty se dochovaly jen ojediněle, převládají smrkové monokultury s dominantním smrkem ztepilým (*Picea abies*), doplněným bukem lesním (*Fagus sylvatica*), jedlí bělokorou (*Abies alba*) či modřínem opadavým (*Larix decidua*). Průměrná roční teplota se pohybuje v rozmezí 6,5–7 °C, průměrné roční srážky pak v rozpětí 700–800 mm. Na jih území zasahuje Chráněná krajinná oblast Labské pískovce.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se geomorfologické členění území nezmění.

3.6. Geologie

Co se týče geologického hlediska, území je součástí Lužického plutonu. Hlavním horninovým typem je zde lužický granodiorit. Z větší části jsou horniny překryty kvartérními uloženinami.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Převládají zde hlinitopísčité, místy až písčité sutě o proměnlivé mocnosti. Ve vyšších polohách jsou také přítomny spraše.

Dle Culka (2013) se předmětné území nachází v Šluknovském bioregionu. Téměř celé území tvoří intruzivní masív pozůstávající ze žul, granodioritů až křemenných dioritů s roztroušenými žilami bazičtějších lamprofyřů. Na poměrně četných místech je proražen terciárními čedičovými vulkanity, které však zaujímají jen malé plochy na vrcholech kopců. Pokryvné útvary jsou menší mocnosti i rozsahu, mají ráz smíšených svahovin až sprašových hlín, na větší ploše jsou vyvinuty v okolí Rumburku. Humolity jsou vzácné a malého rozsahu.

Bioregion tvoří vrchovina na žulách, mírně zvednutá nad nižší okolní sedimentární reliéf. Bioregion prostupují oblé hřbety oddělené širokými úvalovitými údolími. Čediče tvoří jen ojedinělé výraznější, až 150 m vysoké kužely (Vlčí hora u Brtníků, Partyzánský vrch, Hrazený). Skály v bioregionu prakticky chybějí, pod výraznějšími vrcholy se místy vyskytují balvanové proudy.

Reliéf má charakter ploché vrchoviny s výškovou členitostí 150–200 m, v plošších kotlinkách má ráz členité pahorkatiny se členitostí jen 130–150 m. V oblasti neovulkanických suků a při jihozápadním okraji má reliéf ráz členité vrchoviny až ploché hornatiny s členitostí 200–330 m. Nejnižší bod je v korytě Lučního potoka na státní hranici (asi 295 m), nejvyšším neovulkanický vrch Hrazený – 610 m. Typická výška bioregionu je 350–520 m.

Intravilán obce se rozkládá ve zvlněném terénu. Na severu území se nachází vrch Buková hora (511 m n. m.), od kterého je cca 600 m vzdušnou čarou vzdálený nejsevernější bod České republiky (cca 434 m n. m). Všechny tyto vrchy jsou zalesněné, lesní plochy dosahují v obou katastrálních územích skoro polovinu celkové plochy. Co se týče geologického hlediska, území je součástí Lužického plutonu. Hlavním horninovým typem je zde lužický granodiorit. Z větší části jsou horniny překryty kvarténními uloženinami. Převládají zde hlinitopísčité, místy až písčité sutě o proměnlivé mocnosti. Ve vyšších polohách jsou také přítomny spraše.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se geologické členění území nezmění.

3.7. Chráněná ložisková území, sesuvy a poddolovaná území

Na území obce se nachází dvě chráněná ložisková území.

Tabulka 11 Chráněná ložisková území v katastrech obce

| ID | Název | Surovina |
|----------|-----------|--|
| 18220000 | Severní | Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu |
| 03750000 | Lobendava | Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území***Tabulka 12 R - Předpokládané ložisko (schválený prognózní zdroj) nevyhrazeného nerostu**

| ID | Název | Surovina | Nerost | Těžba | Organizace |
|---------|-----------------------|---|--------|----------------|------------|
| 9325700 | Severní-Severní potok | Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu | gabro | dosud netěženo | MŽP |
| 9324700 | Severní-pokračování | Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu | gabro | dosud netěženo | MŽP |

Tabulka 13 Výhradní ložisko

| ID | Název | Surovina | Nerost | Těžba | Organizace | IČ |
|---------|----------------------|---|--------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------|
| 3182200 | Lobendava-Severní | Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu | diabas - zvětrání (škodlivina) | dřívější povrchová | Kamenoprůmyslové závody, s.r.o. | 41327608 |
| 3182200 | Lobendava-Severní | Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu | diabas - zvětrání (škodlivina) | dřívější povrchová | Kamenoprůmyslové závody, s.r.o. | 41327608 |
| 3037500 | Lobendava-Ječný vrch | Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu | diabas | dřívější povrchová | Česká geologická služba | 25798 |

Na území obce se nachází dobývací prostor netěžený Lobendava (hornina: diabas) se zastavenou těžbou

Dále se na území obce nacházejí místa pro ukládání odpadu.

Tabulka 14 Místa pro ukládání odpadu

| ID ÚM | Název | Statut | Surovina | Stav | Druh | Vznik | KÚ |
|-------|---|-----------------------|---------------------------------------|---------------|---------|--------------------------|-----------|
| 7029 | výsypka na kótě 362,7 m | opuštěné úložné místo | křemenné suroviny | nevyužívaný | výsypka | 20. století do roku 1945 | Lobendava |
| 7028 | výsypka lomu fy. Czech-Trading s.r.o. Rychnov | opuštěné úložné místo | kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu | zakonzervován | výsypka | 20. století po roce 1945 | Lobendava |
| 7030 | výsypka neidentifikovaného lomu | opuštěné úložné místo | kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu | nevyužívaný | výsypka | 20. století do roku 1945 | Lobendava |
| 7034 | výsypka opuštěného lomu | opuštěné úložné místo | kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu | nevyužívaný | výsypka | 20. století po roce 1945 | Severní |

Na území obce Lobendava se nenachází sesuvná místa ani svahové nestability.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se plochy značené jako CHLÚ, dobývací prostory, prognózní zdroje či místa pro ukládání odpadu nezmění.

3.8. Krajinový pokryv, krajinový ráz

Reliéf Šluknovského bioregionu má charakter ploché vrchoviny s výškovou členitostí 150–200m, v plošších kotlinkách má ráz členité pahorkatiny se členitostí jen 130–150m. V oblasti neovulkanických suků a při jihozápadním okraji má reliéf ráz členité vrchoviny až ploché hornatiny s členitostí 200–330m. Nejnížší bod je v korytě Lučního potoka na státní hranici (asi 295 m), nejvyšším neovulkanický vrch Hrazený – 610m. Typická výška bioregionu je 350–520m.

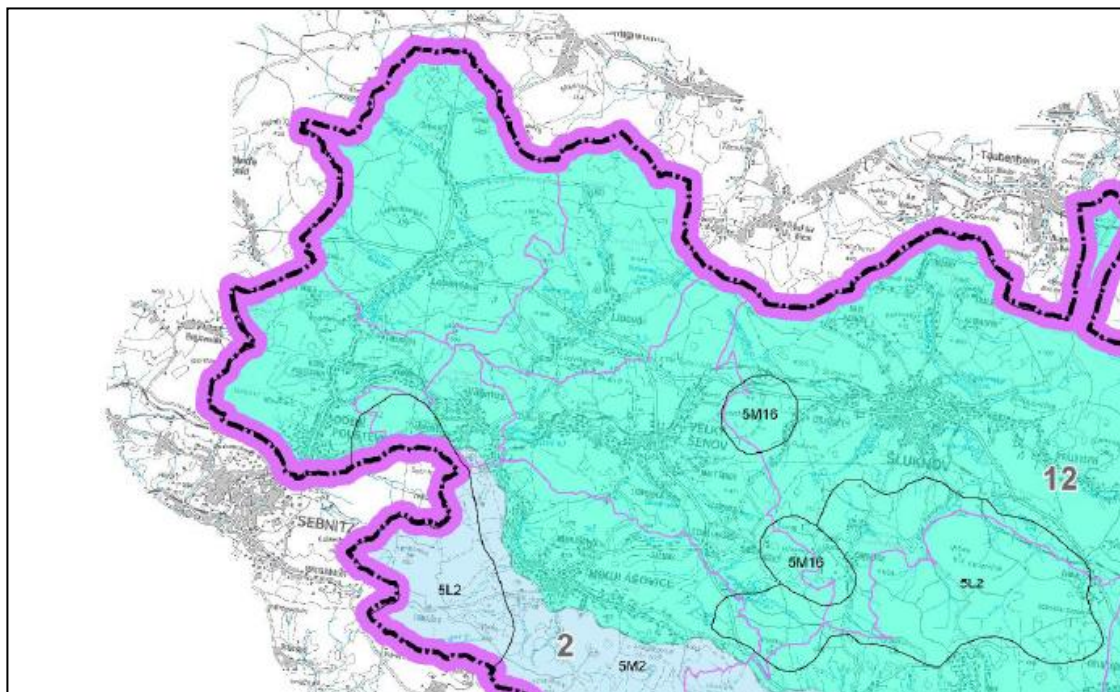
Bioregion je osídlen od vrcholného středověku a v 18.–19. stol. se zde rozvinulo poměrně husté osídlení vázané na průmysl. Po r. 1945 byli prakticky všichni obyvatelé odsunuti a region znovu osídlen. Při tom se zvětšila i rozloha lesů, která dnes činí 44%. V lesích převažují lignikultury (většinou smrkové, místy směsi smrku a borovice), na neovulkanických vrších jsou i zbytky bučin a suťových lesů. Četné jsou porosty vzniklé zvl. po r. 1990 z náletových dřevin, především břízy. Nelesní plochy tvořily za socializace zemědělství většinou pole, po r. 1990 byla většina zatravněna. Malou plochu zaujímají rybníky, naopak sídla jsou poměrně hojná, dominují velké vsi a malá města.

Lobendava je zařazena do krajinového celku Šluknovská pahorkatina (12). Jedná se o krajinu pahorkatinného charakteru s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemků, v severovýchodní části výrazněji urbanizovanou

Šluknovský výběžek – Šluknovská pahorkatina je tvořena lesozemědělskou a lesní krajinou a náleží z části k tzv. unikátnímu typu a z části k tzv. běžnému krajinovému typu. Území je charakterem vegetace, ve střídání druhů pozemků a jejich velikostí velmi pestrá. Většinu ploch pokrývají lesy, podstatnou část ploch ZPF tvoří louky a pastviny. Oblast je situována v povodí Labe. Významnými toky jsou Luční a Lesní potok a vodní tok Bublava a další menší toky. Území je vodonosné – nalézá se zde velké množství umělých i přírodních vodních ploch, nádrží a mokřadů. V řadě obcí záplavová území zasahují do zastavěných ploch.

Krajina je příznivě ovlivňována nejen vysokým procentuálním podílem lesů, ale i významným zastoupením luk a pastvin. Určitou představu o zastoupení přírodních prvků v blízkém okolí poskytuje koeficient ekologické stability, který pro zájmové území činí 4,9. Z čehož vyplývá, že území obce se nachází v krajině stabilní, s převahou přírodních a přírodě blízkých struktur.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území



Obrázek 14 Typy krajiny nacházejících se na území obce Lobendava (zdroj: ZÚR ÚK)

Dle výše uvedeného obrázku se na území obce Lobendava se nachází typ krajiny 5M2 - pozdně středověká krajina Hercynika, lesozemědělské krajiny, krajiny vrchovin Hercynica.

Dle ZÚR Ústeckého kraje spadá předmětné území do krajinného celku 12 Šluknovská pahorkatina. Jedná se o krajinu pahorkatinného charakteru s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemků, v severovýchodní části výrazněji urbanizovanou.

Cílové kvality krajiny:

- krajina převážně harmonická, bez vysokých přírodních či kulturních hodnot, avšak esteticky a krajinářsky většinou kvalitní, s vysokou hodnotou krajinného rázu,
- krajina venkovská i městská.

Dílní kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

- a) stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech, uvážlivě rozvíjet výrobní funkce (průmysl, lesnictví, zemědělství), dopravu, cestovní ruch, turistiku a rekreaci, též s ohledem na možnosti obnovy tradic přerušovaných v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva,
- b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

Obec **Lobendava** je vzdálena cca 20 km od města Rumburk. K obci patří obec Sebnitz. Převážná většina obyvatel žije ve vlastních rodinných domcích, k nimž náleží i zahrady, dvorky, louky, kůlny či seníky.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDAVA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V okolí obce leží Buková hora (512 m. n. m.) a Anenský vrch (418 m. n. m.). Územím protéká řada drobných vodních toků - Luční potok, Lesní potok, vodní tok Bublava a další. Převládají zde smíšené lesy, luční a mezní porosty, kde žije poměrně početná lovná zvěř a vzácné druhy ptactva. V celkovém obraze krajiny hrají důležitou roli především přírodní prvky střídající se s plochami intenzivní zemědělské činnosti.

Hlavní osou centrálního prostoru je silnice II/267 procházející územím od severovýchodu k jihozápadu propojující obec s obcí Dolní Poustevna.

Dle příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a katastrů nemovitostí evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí koeficient ekologické stability (KES) hodnotu 4,9. Jedná se tedy o přírodní a přírodě blízkou krajinu s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

Pro ekologickou stabilitu je tento cca nadprůměrný stav dán významnějším zastoupením lesních pozemků, vodních ploch a trvalých travních porostů (luk a pastvin) oproti výměře evidované orné půdy a zastavěných ploch. Tento teoretický (spíše administrativní) vztah však vychází pouze z údajů katastru nemovitostí (ČSÚ), nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu není zahrnuta výměra některých plošně významnějších pozemků tzv. ostatních ploch, které jsou často charakteru vznikajícího lesa, zatravněné orné půdy či jiných pozemků o vyšším stupni ekologické stability (v tomto případě by KES byl poněkud vyšší).

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se krajinný pokryv území, krajinné dominanty a charakteristiky nezmění.

3.9. Biogeografické členění, flóra, fauna

Podle biogeografického členění ČR (Culek, 2013) spadá zájmové území do bioregionu 1.57 Šluknovský bioregion. Bioregion se nachází na severní hranici Čech, větší částí však leží v SRN. Zabírá geomorfologický celek Šluknovská pahorkatina (s výjimkou okolí Varnsdorfu), jeho plocha v České republice je 232 km².

Potenciální vegetaci většiny plochy bioregionu tvoří acidofilní bučiny (*Luzulo luzuloidis-Fagetum sylvaticae*). Pouze okrajově, v nejnižších partiích, jsou potenciální vegetací acidofilní doubravy (*Genisto germanicae-Quercion*). Na ostrůvcích neovulkanitů jsou potenciálně vyvinuty květnaté bučiny (pravděpodobně *Melico uniflorae-Fagetum sylvaticae*) a suťové lesy (*Lunario redivivae-Aceretum*). Kolem vodních toků jsou luhy (svaz *Alnion incanae*).

V polopřirozené náhradní vegetaci jsou charakteristické rašelinné louky svazu *Caricion canescenti-nigrae*. Na vlhkých stanovištích jsou dále přítomny porosty svazu *Calthion palustris*, dosud se zde vyskytuje výrazně západní asociace *Crepido paludosae-Juncetum acutiflori*. Na suchých místech převažují krátkostébelné trávníky svazu *Violion caninae*, v minulosti snad i svazu *Thero-Airion*. Lemy jsou tvořeny vegetací svazu *Trifolion medii*. Na úhorech se dříve vyskytovala vegetace svazu *Arnosericidion minima*.

Flóra je nepříliš bohatá, má charakter typické hercynské květeny, bez termofytů a prakticky i bez význačnějších mezních prvků. Podstatné je zastoupení druhů subatlantských, mezi nimi je přítomno i několik druhů na okraji souvislého rozšíření. Subatlantské druhy jsou např. ostřice

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

pískomilná (*Carex pseudobrizoides*), hořeček ladní (*Gentianella campestris*), hvězdoš hranoplodý (*Callitriche platycarpa*), ovsíček obecný (*Aira caryophylla*), o. časný (*A. praecox*), písečnatka nejmenší (*Arnoseris minima*) a ožanka lesní (*Teucrium scorodonia*), v minulosti rozchodník huňatý (*Sedum villosum*). Mezi rašeliníštními druhy je i několik druhů boreokontinentálních, např. kapradiník bahenní (*Thelypteris palustris*), ostřice plstnatoplodá (*Carex lasiocarpa*), suchopýr pochvatý (*Eriophorum vaginatum*) a vachta trojlistá (*Menyanthes trifoliata*). Demontánní charakter má výskyt černýše lesního (*Melampyrum sylvaticum*) a rdestu alpského (*Potamogeton alpinus*). Ke středoevropským druhům náleží starček potoční (*Tephrosia crispa*).

Významné druhy. Savci: myšice temnopásá (*Apodemus agrarius*). Ptáci: břehule říční (*Riparia riparia*). Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Epidalea calamita*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Měkkýši: páskovka hajní (*Cepaea nemoralis*). Hmyz: střevlík zlatý (*Carabus auratus*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*).

Výskyt **zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** nebyl na území obce Lobendava zjištěn.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se biogeografické členění území nezmění.

3.10. Zvláště chráněná území (ZCHÚ), území chráněná na základě mezinárodních úmluv

Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezuje šest kategorií zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

Mezi velkoplošná chráněná území řadíme národní parky a chráněné krajinné oblasti. Mezi maloplošná chráněná území řadíme - národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky. Na území obce Lobendava se nenachází žádné zvláště chráněné území.

Území chráněná na základě mezinárodních úmluv

Mezi tato území patří například mokřady chráněné podle Ramsarské úmluvy nebo biosférické rezervace UNESCO.

Biosférická rezervace ani mokřady dle Ramsarské úmluvy se na území obce ani v jejím blízkém okolí nenachází.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP nebudou žádná ZCHÚ dotčena. Nerealizací změny č. 1 nebudou dotčena území chráněná na základě mezinárodních úmluv.

3.11. Lokality Natura 2000 (EVL, PO)

Mezi lokality soustavy Natura 2000 patří evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO). Do správního území obce Lobendava nezasahuje žádná ptačí oblast. Na území obce Lobendava se nachází jedna EVL evidovaná pod kódem CZ0423654 Lobendava – kostel.

Předmětem ochrany této EVL je regionálně významná kolonie netopýra velkého (*Myotis myotis*) na půdě kostela Navštívení Panny Marie v Lobendavě. Kolonie netopýra velkého se nachází v nadmořské výšce cca 350 m. n. z. Půdu kostela využívá letní kolonie netopýra velkého, která přilétá obvykle začátkem dubna a odlétá v půli září. Netopýr velký je spolu s netopýrem rezavým druhem, který ve velké míře využívá právě lidské stavby jako hnízdiště. Letní kolonie využívají především stavby s rozsáhlými půdními prostory s konstantní teplotou nutnou pro výchovu mláďat, jako jsou zámky, hrady, školy a kostely. Zimování naopak probíhá v podzemních prostorech, které představují štoly a jeskyně, ve kterých se i během zimních měsíců udržuje teplota nad bodem mrazu.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou lokality Natura 2000 dotčeny.

3.12. Památný strom

V řešeném území obce Lobendavy se nachází jeden památný strom – Soudní lípa v Severním.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou evidované památné stromy dotčeny.

3.13. Významný krajinný prvek (VKP), Přírodní park

VKP je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

Mezi VKP definované dle výše uvedeného zákona §3 odst. b) patří lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy, cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje dle § 6 s ohledem na jejich ekologickou a krajinnotvornou funkci.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Na území obce se nachází řada významných krajinných prvků vyjmenovaných ze zákona. Jedná se především o vodní toky uvedené v kapitole 3.3. a údolní nivy těchto vodních toků. Dále se jedná o lesní porosty a rybníky.

Dle ÚAP Rumburk se v území se nenachází žádný registrovaný VKP.

Na území obce se nenachází žádný přírodní park

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou VKP dotčeny.

3.14. Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES, migračně významné území

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Cílem propojených jednotlivých skladebných prvků ve funkční síť ÚSES je především zajištění ekologicky stabilních území, s podporou zachování a zvýšení rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev, které povede k posílení biodiverzity krajiny.

Skladebné prvky ÚSES jsou rozdělovány podle biogeografického významu na lokální (místní), regionální a nadregionální.

Na území obce Lobendava jsou v rámci ZÚR ÚK vymezeny dva prvky:

- nadregionální biokoridor K7 – NK7 (a dále vložená biocentra);
- regionální biocentrum 1709 – RCNK1709.

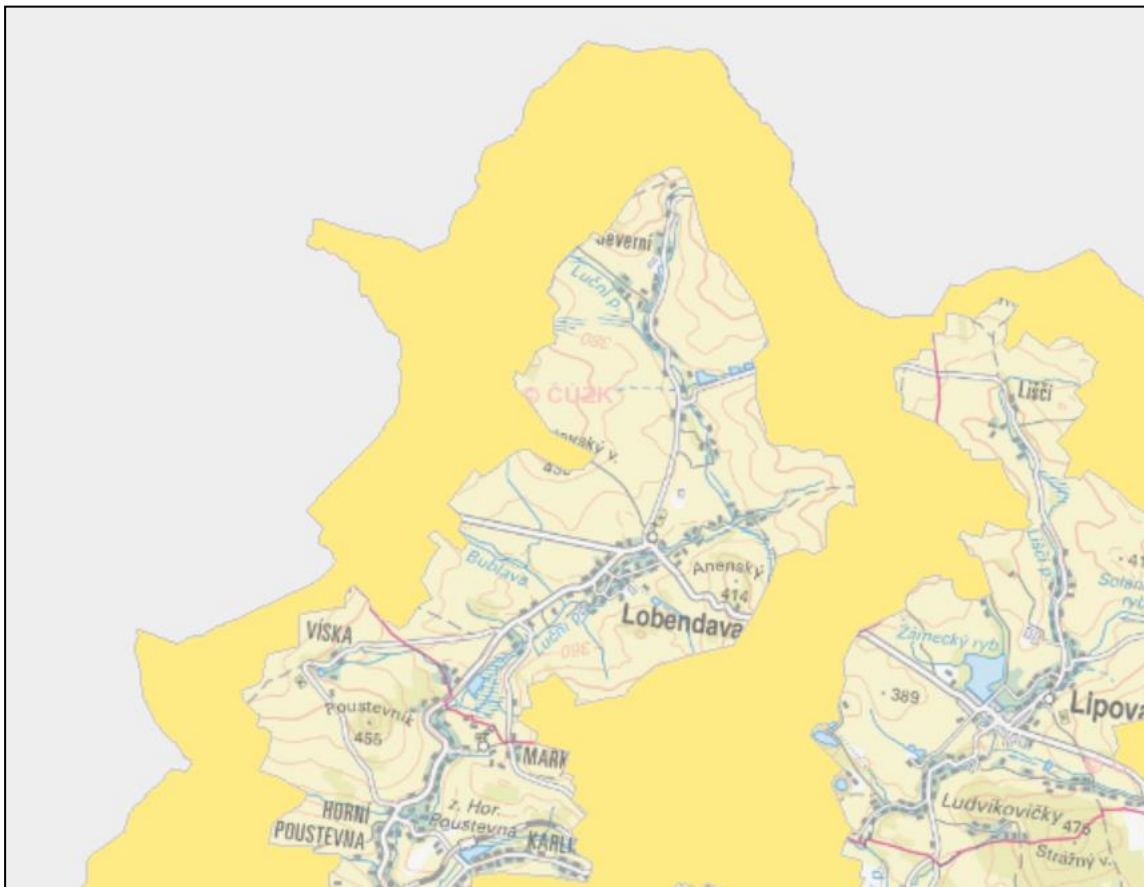
V současné době jsou platným ÚP na správním území obce Lobendava vymezeny následující prvky lokálního ÚSES. Jedná se o soustavu 12 lokálních biocenter: LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 20, LBC 21, LBC 22 a LBC 23 a 17 lokálních biokoridorů - LBK 120, LBK 121, LBK 123, LBK 124, LBK 126, LBK 127, LBK 128, LBK 132, LBK 139, LBK 141, LBK 142, LBK 143, LBK 144, LBK 145, LBK 146, LBK 148 a LBK 149, rozmístěných prakticky na celém správním území obce.

Ekologická stabilita představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení přírodních mechanismů, tzn., že se systém brání změnám během působení cizího činitele zvenčí nebo se vrací po skončeném působení cizího činitele k normálu. Protože potenciálními nositeli ekologické stability krajiny jsou přirozené ekosystémy, racionální využívání krajiny nejen nevylučuje, ale nutně zahrnuje jejich trvalou existenci. Koeficient ekologické stability krajiny je v obci na hodnotě 4,9, což představuje přírodní a přírodě blízkou krajinu s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Migračně významná území

Na území obce se nachází migračně významné území pro velké savce, které je tvořeno především lesními komplexy na území obce.



Obrázek 15 Migračně významné území v katastrech obce Lobendava

Ekosystémy

Rozmanitost ekosystémů řešeného území je určena souborem geologických, geomorfologických a klimatických faktorů.

Území obce Lobendava spadá do Šluknovského bioregionu dle biogeografického členění České republiky. Dle tohoto členění je zde dále vymezeno pět biochor. Přehled jednotek biogeografického členění na území obce podává následující tabulka.

Tabulka 15 Členění území obce Lobendava dle systému biogeografického členění ČR

| Biogeografická oblast | Biogeografická podprovincie | Bioregion | Biochora |
|-----------------------|-----------------------------|------------|---|
| Kontinentální | Hercynská | Šluknovský | 4PP Pahorkatiny na neutrálních plutonitech 4. v.s. 5PP Pahorkatiny na neutrálních plutonitech 5. v.s. 4BE Erodované plošiny na spraších 4. v.s. 4BP Erodované plošiny na neutrálních plutonitech 4. v.s. 5VP Vrchoviny na neutrálních plutonitech 5. v.s. |

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Vymezení skladebných částí ÚSES v krajině podporuje biodiverzitu a ekologickou stabilitu. Je možno předpokládat, že pokud by nebyl uplatněn územní plán, nedojde ke změně stavu přírody.

3.15. Obyvatelstvo

Základní statistické údaje dle dat ČSÚ a Veřejné správy měst a obcí (www.obce.cz)

Statistické údaje

| | |
|--------------------------------|---------|
| Katastrální výměra: | 1956 ha |
| Počet obyvatel: | 356 |
| Z toho v produkt. věku: | 208 |
| Průměrný věk: | 37.4 |
| Pošta: | Ano |
| Škola: | Ne |
| Zdravotnické zařízení: | Ne |
| Policie: | Ne |
| Kanalizace (ČOV): | Ano |
| Vodovod: | Ne |
| Plynofikace: | Ne |

V území převažují podnikatelské subjekty s orientací na zemědělství průmysl, stavebnictví a velkoobchod a maloobchod a opravy a údržbu motorových vozidel.

Tabulka 16 Přehled podnikatelských subjektů ve vztahu k odvětví (k 31.12.2022)

| | Registrované podniky | Podniky se zjištěnou aktivitou |
|--|----------------------|--------------------------------|
| Celkem | 47 | 16 |
| A Zemědělství, lesnictví, rybářství | 3 | 3 |
| B-E Průmysl celkem | 6 | 4 |
| F Stavebnictví | 8 | 3 |
| G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel | 12 | . |
| H Doprava a skladování | . | . |
| I Ubytování, stravování a pohostinství | 5 | 2 |
| J Informační a komunikační činnosti | . | . |
| K Peněžnictví a pojišťovnictví | . | . |
| L Činnosti v oblasti nemovitostí | 2 | . |
| M Profesní, vědecké a technické činnosti | 3 | . |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| | Registrované podniky | Podniky se zjištěnou aktivitou |
|---|----------------------|--------------------------------|
| N Administrativní a podpůrné činnosti | . | . |
| O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení | 1 | 1 |
| P Vzdělávání | 1 | 1 |
| Q Zdravotní a sociální péče | . | . |
| R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti | 1 | . |
| S Ostatní činnosti | 2 | 1 |
| X nezařazeno | . | . |

Tabulka 17 Vývoj počtu obyvatel na území obce

| | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|------------------------------|------------------|------|------|------|------|
| Počet obyvatel celkem | | 268 | 278 | 276 | 263 |
| v tom podle pohlaví | muži | 151 | 154 | 151 | 154 |
| | ženy | 117 | 124 | 125 | 109 |
| v tom ve věku (let) | 0-14 | 32 | 39 | 36 | 35 |
| | 15-64 | 182 | 181 | 184 | 170 |
| | 65 a více | 54 | 58 | 56 | 58 |
| Průměrný věk | | 43.8 | 43.0 | 43.0 | 44.8 |

www.czso.cz

Pozn.: Údaje za rok 2022 nebyly ke dni zpracování hodnocení zveřejněny. Předpokládané datum zveřejnění bude 23.5.2023.

Na území obce došlo v posledních letech k úbytku počtu obyvatel. Trend je zřejmý z výše uvedené tabulky.

Jak je zřejmé z níže uvedené tabulky je úbytek způsoben především stěhováním obyvatel z Lobendavy.

Tabulka 18 Pohyb obyvatel na území obce

| | | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---------------------------|-------------------|------|------|------|------|
| Živě narození | | 3 | 4 | 1 | 2 |
| Zemřelí | | 8 | 2 | 4 | 4 |
| Přistěhovalí | | 9 | 19 | 17 | 5 |
| Vystěhovalí | | 27 | 11 | 16 | 18 |
| Přírůstek (úbytek) | přirozený | -5 | 2 | -3 | -2 |
| | stěhováním | -18 | 8 | 1 | -13 |
| | celkový | -23 | 10 | -2 | -15 |

www.czso.cz

Pozn.: Údaje za rok 2022 nebyly ke dni zpracování hodnocení zveřejněny. Předpokládané datum zveřejnění bude 23.5.2023.

Hygiena prostředí

Zdravotní stav obyvatelstva ve vztahu k životnímu prostředí je dán interakcí člověka s jednotlivými složkami životního prostředí, které představují přímé cesty expozice člověka zdraví škodlivým faktorům. V rámci ČR je zaveden systém monitorování zdravotního stavu obyvatelstva ve vztahu k životnímu prostředí. Tento systém je tvořen několika základními subsystémy – znečištění ovzduší, hluk, rizika znečištění pitné a rekreační vody, tzv. dietární expozice (zatížení lidského organismu cizorodými látkami z potravinových řetězců), biologický monitoring, zdravotní stav obyvatel a zdravotní rizika pracovních podmínek a jejich důsledky.

Systém monitorování probíhá v sedmi subsystémech, jejichž detailní výsledky jsou obsahem odborných zpráv, které jsou každoročně zveřejňovány na stránkách SZÚ:

- zdravotní důsledky a rizika znečištěného ovzduší (subsystém I)
- zdravotní důsledky a rizika znečištěné pitné vody (subsystém II)
- zdravotní důsledky a rušivé účinky hluku (subsystém III)
- zdravotní důsledky zátěže lidského organismu chemickými látkami z potravinových řetězců, dietární expozice (subsystém IV)
- biologický monitoring (subsystém V)
- zdravotní stav obyvatelstva (subsystém VI)
- zdravotní rizika pracovních podmínek a jejich důsledky (subsystém VII)

Na území obce nedochází dle pětiletých klouzavých průměrů k překračování limitních hodnot sledovaných škodlivin.

Z hlediska hluku je území ovlivňováno především automobilovou dopravou vedenou po komunikacích II třídy. Tyto komunikace nejsou součástí strategického hlukového mapování, jehož 3. kolo proběhlo v roce 2017 a bylo provedeno dle požadavků směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2002/49/ES o hodnocení a řízení hluku ve venkovním prostředí. Strategické hlukové mapování se provádí každých 5 let. Mezní hodnoty hlukových indikátorů jsou stanoveny vyhláškou č. 523/2006 Sb., o hlukovém mapování, pro indikátory celodenní (24hodinové) hlukové zátěže L_{dn} a noční hlukové zátěže L_n (22–06 hod.). Mezní hodnota indikátoru L_{dn} pro silniční a železniční dopravu je 70 dB, pro indikátor L_n je mezní hodnota 60 dB pro silniční a 65 dB pro železniční dopravu. Překročení mezních hodnot je iniciačním mechanismem pro tvorbu akčních plánů na snížení hlukové zátěže.

3.16. Archeologické a architektonické bohatství

Nemovité kulturní památky

V řešeném území není vymezena památková zóna. V zájmovém území se nacházejí kulturní památky dle seznamu Národního památkového úřadu:



EMPLA AG spol. s r. o.

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

| Katalogové číslo | Kategorie | Název | Památková ochrana | Část obce Adresa | Katastr | Anotace |
|------------------|-----------|-------------------------------|--|---------------------|-----------|--|
| 1000152833 | areál | kostel Navštívení Panny Marie | kulturní památka rejst. č. ÚKSP 40752/5-3813, stav ochrany: památkově chráněno | Lobendava | Lobendava | Areál barokního kostela přístupný branou byl postaven Zachariásem Hoffmannem v 1709 – 1712. Jeho podoba byla zachována i při rekonstrukci po požáru v roce 1790. Kolem kostela se nachází bývalý hřbitov s klasicistními náhrobky a torzem márnice. |
| 1000119440 | areál | mlýn zv. Hilgersdorfský | kulturní památka rejst. č. ÚKSP 12329/5-5500, stav ochrany: památkově chráněno | Severní č.p. 54 | Severní | Klasicistní areál bývalého mlýna z počátku 19. století tvořený přízemním zděným stavením se zděným kolmým dvoupodlažním křídlem, jehož patro je hrázděné a s bedněnými štíty. Před štítovým průčelím je polozapuštěný sklípek. |
| 1000158718 | areál | poutní kaple sv. Anny | kulturní památka rejst. č. ÚKSP 46226/5-3815, stav ochrany: památkově chráněno | Lobendava | Lobendava | Na vrchu Annaberg byla v letech 1775 – 1777 pro milostnou pozdně gotickou sochu sv. Anny postavena barokní kaple. V 19. století poutní místo doplnila křížová cesta z roku 1834, socha Ježíše Krista a apoštolů v Getsemanské zahradě a kaple Božího hrobu |
| 1000119438 | objekt | dům | kulturní památka rejst. č. ÚKSP 12327/5-5490, stav ochrany: památkově chráněno | Severní č.p. 166 | Severní | Přízemní částečně roubený dům s podstávkou pochází z počátku 19. stol. Štíty jsou pokryté břidlicí, ozdobně poskládanou do vějířovitých obrazců. Mladší zděné dvorní křídlo, ozdobně pobito na bocích, je patrové. V domě se |

EMPLA AG spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

tel.: +420 495 218 875, +420 495 211 579
fax: +420 495 217 499
e-mail: empla@empla.cz

IČO: 259 96 240
DIČ: CZ259 96 240
Bank. spoj.: 27-9410870237/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vl. 19004.

www.empla.cz

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

| | | | | | | |
|------------|--------|----------------------------|--|---------------------|-----------|--|
| | | | | | | nacházela řemeslnická dílna. |
| 1000127852 | objekt | fara | kulturní památka rejst. č. ÚKSP 17233/5-3814, stav ochrany: památkově chráněno | Lobendava č.p. 3 | Lobendava | Barokní patrová obytná budova s hospodářskou částí pocházející z 18.stol. stojí na obdélném půdorysu pod mansardovou střechou. Jednoduchou fasádu hlavního průčelí člení mělký rizalit v jeho střední části, v přízemí je mohutný elipsovitě zaklenutý portál. |
| 1000134314 | objekt | socha sv. Jana Nepomuckého | kulturní památka rejst. č. ÚKSP 23317/5-3816, stav ochrany: památkově chráněno | Lobendava | Lobendava | Barokní plastika v podživotní velikosti představujícího světce oblečeného do tradičním oděvu pochází z roku 1746. Nachází se na dvouetážovém trojbokkém soklu zdobeném reliéfy ze živora sv. Jana Nepomuckého (svržení z mostu, mučení a zpověď královny). |
| 1000119439 | objekt | dům | kulturní památka rejst. č. ÚKSP 12328/5-5491, stav ochrany: památkově chráněno | Severní č.p. 167 | Severní | Obdélný přízemní převážně roubený, zčásti zděný dům s komorovou dispozicí pod sedlovou střechou pochází z konce 19. století. Štíty jsou ozdobně pobity břidlicí. |
| 1062932914 | objekt | kaple sv. Jáchyma | kulturní památka rejst. č. ÚKSP 105431, stav ochrany: památkově chráněno | Lobendava | Lobendava | Zděná, omítaná jednolodní stavba obdélného půdorysu s osazeným půlkruhovým presbytářem a obdélnou arkádovou předsíní byla postavena roku 1914 na terase vyzděné z kamenných kvádrů. Střecha lodi je polovalbová, na hřeben střechy dosedá sanktusník. |



Archeologická naleziště

Na území obce Lobendava se nachází jedna plocha ÚAN (území s archeologickými nálezy) typu II.

Jedná se o:

ÚAN II – 02-21-10/2 středověké a novověké jádro obce (Lobendava).

ÚAN II je území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 - 100 %

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (bez ohledu na to, o jakou kategorii ÚAN se jedná), jsou stavebníci na základě ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou kulturní památky ani archeologické lokality dotčeny.

3.17. Doprava

Silniční doprava

Základní silniční síť je tvořena komunikacemi II. a III. třídy.

II/266

Silnice II/266 spojuje Rumburk, Šluknov, Lobendavu (s napojením na silnici II/267), a dále pokračuje do Německa do Nového Města Saského. Celková délka silnice na českém území je 22,657 km. Silnice II/266 prochází územím obce Lobendava ve východo-západním směru, na území obce leží přechod přes státní hranici do Německa.

V ÚP Lobendava je na silnici II/266 navrženo zlepšení směrových parametrů úseku východně od centra obce (D4).

II/267

Silnice II/267 spojuje Lobendavu (křiž. se silnicí II/266), Dolní Poustevnu a státní hranici s Německem (dále německé město Soběnice). Na správním území obce Lobendava má silnice stabilizovanou trasu bez návrhů úprav.

III/2671

Silnice III/2671 spojuje Lobendavu s Lipovou přes Severní a Liščí. Na správním území obce Lobendava má silnice stabilizovanou trasu bez návrhů úprav.

III/2672

Silnice III/2672 spojuje Lobendavu s Horní Poustevnou (obec Dolní Poustevna) přes Novou Vísku. Na správním území obce Lobendava má silnice stabilizovanou trasu bez návrhů úprav.

III/2677

Silnice III/2677 vede severojižním směrem na k.ú. Severní od křižovatky se silnicí III/2671 severním směrem na konec urbanizovaného území. Na správním území obce Lobendava má silnice stabilizovanou trasu bez návrhů úprav.

Železniční doprava

Železniční doprava není na území obce vedena.

Veřejná doprava

Pro účely autobusové dopravy byly vybudovány na území obce 4 autobusové zastávky.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Stávající cyklotrasy, které jsou vymezeny na území obce převážně v rámci silniční sítě nebo po místních komunikacích, jsou zakresleny ve schématu fialově, jedná se o cyklotrasy 3043, 3043A a 3043B.

Cyklotrasy mají vazby na sousední území, Horní Poustevnu, Lipovou, Nové město Saské (Německo) a Steinigtwolmsdorf (Německo).

Stabilizovaná cyklotrasa č. 3043A je vedena v rámci navrženého koridoru pro silnici II/266 1.DS17, v jehož rámci je navrhováno řešení segregace cyklo a pěší dopravy.

Územním plánem je navržena nová cyklotrasa v západní části řešeného území po stávající místní komunikaci, která zároveň napojuje plochy vymezené změnou č. 1 v prostoru bývalého lomu Lobendava, kde jsou nově vymezeny plochy pro sport a rekreaci.

Výše uvedené řešení cyklo dopravy v obci lze považovat v rámci reálných možností za dostatečné. Vybavení pro cykloturistiku je považováno za obecní mobiliář a lze umístit v rámci platných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrhy chodníků jsou dostatečně řešeny v územním plánu Lobendava.

Vodní doprava

V předmětném území se neřeší.

V území se nenachází lanová dopravní zařízení.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Změny č. 1 ÚP nebude stávající dopravní infrastruktura ovlivněna.

3.18. Technická infrastruktura

Technická infrastruktura obce je stabilizovaná.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování vodou zůstává platná dle Územního plánu Lobendava. Koncepce zásobování vodou je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.“ Zásobování návrhových ploch bude zajištěno ze stávající vodovodní sítě. V lokalitách, kde není vodovod vybudován, bude možné realizovat pouze výstavbu, pro kterou si investor (stavebník) zajistí vlastní zdroj pitné vody.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod zůstává platná dle Územního plánu Lobendava a je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.“ Aktuálně není na území obce Lobendava vybudována splašková kanalizace. Likvidace splaškových vod je řešena individuálně prostřednictvím vyvážených bezodtokých jímek nebo septických s přepady do povrchových vod či vsaků. V obci provozuje domovní čistírnu firma BeA CS spol. s.r.o. - DČB 21 (21 EO). Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí nebo vsakovány do terénu.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněn Návrh ÚP, stávající stav technické infrastruktury se nezmění.

4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Podrobný popis jednotlivých složek životního prostředí v hodnocené lokalitě je uveden v předchozí kapitole č. 3. Podrobné hodnocení vlivů návrhových ploch ÚP je řešeno v kapitole 6.

Posuzovaná Změna č. 1 územního plánu obce Lobendava upravuje následující plochy.

Tabulka 19 Nově navrhované plochy (Dle „Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Lobendava“)

| Číslo plochy | Způsob využití plochy | Katastrální území | úprava ve změně č. 1 | výměra dle změny č. 1 [m ²] |
|--------------|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|---|
| 1.BV28 | Plocha bydlení - rodinné domy | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 1 884 |
| 1.BV29 | Plocha bydlení - rodinné domy | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 1 764 |
| 1.BV30 | Plocha bydlení - rodinné domy | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 1 352 |
| 1.BV31 | Plocha bydlení - rodinné domy | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 5 304 |
| 1.BV32 | Plocha bydlení - rodinné domy | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 3 087 |
| 1.BV33 | Plocha bydlení - rodinné domy | Severní | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 1 812 |
| 1.BV34 | Plocha bydlení - rodinné domy | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 4 801 |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

| Číslo plochy | Způsob využití plochy | Katastrální | úprava ve změně č. 1 | výměra dle |
|--------------|--|-------------|--|------------|
| 1.BV35 | Plocha bydlení - rodinné domy | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 1 399 |
| 1.OV18 | Plocha občanského vybavení - občanská vybavenost | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 1 055 |
| 1.OS1 | Plocha občanského vybavení - sport | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 16 196 |
| DS4 | Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy | Lobendava | upravený a přejmenovaný koridor D4 | 13 026 |
| 1.DS17 | Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. a III. třídy | Lobendava | označený a upravený koridor pro silnici II/266 | 76 851 |
| 1.ZS5 | Plocha zemědělská - stavby a zařízení pro zemědělství | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1, nahrazuje část plochy OV11 | 10 353 |
| 1.ZS6 | Plocha zemědělská - stavby a zařízení pro zemědělství | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1, nahrazuje část plochy OV11 | 4 965 |
| 1.ZS7 | Plocha zemědělská - stavby a zařízení pro zemědělství | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1, nahrazuje část plochy OV10 | 51 074 |
| 1.ZS8 | Plocha zemědělská - stavby a zařízení pro zemědělství | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1, pouze vně aktivní zóny | 3 572 |
| 1.ZS9 | Plocha zemědělská - stavby a zařízení pro zemědělství | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 4 142 |
| 1.RT3 | Plocha rekreace - dětský tábor | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 4 348 |
| 1.RT4 | Plocha rekreace - dětský tábor | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 10 791 |
| 1.VP4 | Plocha veřejných prostranství - kulturně společenské centrum | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 2 729 |
| 1.VS1 | Plochy výroby a skladování - stavby a zařízení pro výrobu a skladování | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 1 962 |
| 1.VS2 | Plochy výroby a skladování - stavby a zařízení pro výrobu a skladování | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1, nahrazuje plochu OV7 | 8 352 |
| 1.VZ10 | Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň | Lobendava | plocha doplněná v rámci změny č. 1 | 56 275 |
| | Plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň | | | |
| 1.Z1 | Plochy zemědělské | Lobendava | doplněno v rámci změny č. 1 v souvislosti s návrhem koridoru DS4 | 2 096 |
| 1.Z2 | Plochy zemědělské | Lobendava | doplněno v rámci změny č. 1 v souvislosti s návrhem koridoru DS4 | 2 721 |

Složková analýza

Realizací nových ploch vymezených v Návrhu Změny č. 1 ÚP mohou být ovlivněny následující složky a charakteristiky životního prostředí:

- ovzduší

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- vody
- krajinný ráz
- ZPF
- PUPFL
- flóra, fauna, ekosystémy
- hluková zátěž
- archeologická naleziště
- obyvatelstvo

Popis stávajícího stavu je uveden v kapitole č. 3. Následující kapitola hodnotí vliv na jednotlivé charakteristiky životního prostředí v případě uplatnění Změny č. 1 ÚP Lobendava.

Životní prostředí obce Lobendava lze charakterizovat následovně:

- vysoký podíl přírodě blízkých, ekologicky stabilních ploch a celkově vysoká ekologická stabilita území; "
- dynamická příznivě působící krajina s řadou pozitivních charakteristik;
- příznivý vodní režim území; - nízký podíl rizikových faktorů s výjimkou záplavových území a rizika vzniku povodně v důsledku přívalových srážek;

4.1. Ovzduší

Změna č. 1 ÚP Lobendava navrhuje plochy, u kterých lze předpokládat vznik větších zdrojů znečištění ovzduší (a to zejména u ploch pro výrobu a skladování a ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu).

Stávající imisní situace může být v souvislosti s uplatněním Změny č. 1 ÚP ovlivněna vzhledem k vytvoření rámce pro vznik dalších zdrojů znečištění ovzduší, a to v souvislosti s realizací ploch pro bydlení a s tím souvisejícím potenciálním navýšením dopravy.

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 1 územního plánu Lobendava

Je možno důvodně předpokládat, že pokud by nebyla Změna č.1 územního plánu Lobendava uplatněna, došlo by v oblasti vlivu na klima k obdobnému vývoji, jako kdyby uplatněn byl, neboť neobsahuje žádná opatření, která by mohla vývoj v této oblasti významně ovlivnit.

Změna č. 1 územního plánu Lobendava navrhuje nové plochy pro výstavbu objektů pro bydlení na okrajích obce a místních částí a plochy komunikací a dále plochy pro umístění potenciálních zdrojů znečištění ovzduší.

Z hlediska ovzduší: v řešené oblasti nedochází k překročení imisních limitů. Dá se předpokládat, že výstavba objektů na řešených plochách způsobí zvýšení škodlivin v ovzduší a

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

bude mít mírně negativní vliv na kvalitu ovzduší, a to především v souvislosti s dopravou k těmto plochám, přesný dopad však záleží na charakteru zástavby a konkrétních podmínkách.

Je možno předpokládat, že pokud by nebyla uplatněna Změna č. 1 ÚP Lobendava, vývoj obce by směřoval k mírně lepšímu stavu ovzduší.

4.2. Vody

Nejvýznamnějšími vodními toky z hlediska odvodňování území jsou pro obec Lobendava je Luční potok, Lesní potok a Bublava. Pro Luční potok je stanoveno záplavové území (Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀) včetně aktivní zóny záplavového území v celé jeho délce.

Změna č. 1 navrhuje plochy výstavby do záplavového území pro Q₁₀₀. Je doporučeno, aby v případě realizace záměru tak, aby v záplavovém území respektovala plocha stávající využití (1.BV28, 1.ZS8ú. Naopak v souvislosti s plochou pro rekreaci RT2 došlo k jejímu zmenšení tak, aby nezasahovala do aktivní zóny záplavového území.

S realizací plánovaného záměru ve vymezené ploše je spojena spotřeba pitné vody a rovněž produkce vod odpadních (splaškových).

Dle PRVK Ústeckého kraje se v obci Lobendava doporučuje vybudování nového vodovodu. Zdroj pitné vody je možné zajistit vytipováním nového, místního zdroje, nebo připojením na skupinový vodovod Varnsdorf-Chřibská. Připojení na SK Varnsdorf by bylo možné, až po vybudování přivaděče Šluknov – Vilémov - Lipová (viz SK Varnsdorf), přivaděčem z Lipové v délce cca 2,5 km. Pro vodovod v obci je navrženo dle projektové dokumentace vodovodní potrubí DN 100 v délce 2,9 km, DN 80 v délce 1,6 km a ATS 2/4-3 s akumulací jímky 24 m³ a VDJ 50 m³. S výstavbou je počítáno až po roce 2030.

V místní části Severní se i nadále uvažuje s individuálním zásobením pitnou vodou - domovní studny.

V rámci změny č. 1 je rozšířen navržený vodovodní systém tak, aby mohl zajistit zásobování většiny navržených lokalit, a to včetně části sídla Severní. Zásobování spotřebiště je možné řešit ze dvou zdrojů – z místního zdroje v severovýchodní části k.ú. Lobendava včetně vodojemu a případně nutné úpravy vody a dále nově navrženým přivaděčem ze skupinového vodovodu Chřibská. Vodovodní systém lze realizovat postupně dle aktuálních možností, potřeb a priorit. Časový horizont pro realizaci není definován. Vzhledem k ne vždy uspokojivé kvalitě vody z individuálních zdrojů se jeví jako vhodné připravit územní podmínky pro „maximalistickou“ variantu rozvoje vodovodní sítě v obci.

Řešení splaškových vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

V obci Lobendava i Severní se dle PRVK Ústeckého kraje v nejbližší době i nadále uvažuje s individuálním likvidováním splaškových vod.

Požadavek obsahu změny zní: „Změna č. 1 územního plánu Lobendava navrhne způsob likvidace splaškových i dešťových vod v nových rozvojových lokalitách, navrhovaná řešení budou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“. Vzhledem k tomu, že PRVK Ústeckého kraje uvažuje s časovým horizontem „v nejbližší době“, je v rámci změny

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

č. 1, která řeší delší návrhový horizont, mírně rozšířen navržený kanalizační systém tak, aby obsloužil rozumné maximum navržených a samozřejmě také stabilizovaných ploch. Vzhledem k ekonomické náročnosti stále v obci zůstanou lokality, kde se předpokládají individuální řešení likvidace splaškových odpadních vod. Kanalizační systém lze realizovat postupně dle aktuálních možností, potřeb a priorit. Časový horizont pro realizaci není definován.

V souvislosti s realizací zastavitelných ploch mohou být rovněž mírně ovlivněny odtokové poměry v území.

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 1 územního plánu Lobendava

Na území obce je stanoveno záplavové území pro Luční potok. Změna č. 1 ÚP Lobendava navrhuje plochy do záplavového území. Při realizaci záměru na těchto plochách bude v části zasažené záplavovým územím respektováno stávající využití plochy.

Změna č. 1 rozšiřuje návrh na odkanalizování obce.

Je možno důvodně předpokládat, že pokud by nebyla Změna č. 1 ÚP Lobendava uplatněna, byl by dopad na kvalitu podzemních vod negativní.

4.3. Krajinový ráz

Obec Lobendava se nachází v krajině celku Šluknovská pahorkatina (12). Jedná se o krajinu pahorkatinného charakteru s vyváženým zastoupením lesů a zemědělsky využívaných pozemků, v severovýchodní části výrazněji urbanizovanou.

Území obce má historicky utvořený a zachovalý krajinový prostor s přírodními a přírodě blízkými krajinovými dominantními prvky, s centry osídlení s venkovskou zástavbou. K významným kladným krajinovým prvkům místního významu patří zdejší přírodní dominanty – reliéf terénu s komplexem lesů, vodní plochy a ojediněle nivy vodotečí.

Základní koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem zůstane nezměněna. Při dalším rozvoji obce se požaduje respektovat přírodní a krajinové hodnoty území i požadavky na ochranu zvláště chráněných území. Přiměřeně budou respektovány prvky obecné ochrany přírody zejména ÚSES a sídelní zeleň. Změna č. 1 ÚP Lobendava tento požadavek naplňuje.

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 1 územního plánu Lobendava

Navržené plochy Změnou č. 1 ÚP Lobendava zachovávají urbanistické hodnoty území, není dotčena prostorová struktura obce, kompoziční osy, výhledy, širší krajina.

Změna č. 1 ÚP Lobendava nemění stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, respektuje a harmonicky rozvíjí stávající prostorovou strukturu obce.

V rozvojových plochách budou umístovány prostorově (hmota a výška) adekvátní stavby s ohledem na okolní zástavbu.

Změna č. 1 ÚP se přizpůsobuje stávajícím prostorovým poměrům a respektuje přírodní i stavební dominanty v území. Pro navrženou zástavbu je stanovena maximální výšková hladina.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k vzdálenosti jednotlivých navrhovaných ploch (hlavně pro bydlení a plochy smíšené obytné) a při respektování charakteru a výšky okolní zástavby nebudou kumulativní ani synergické vlivy nikterak zásadní.

Je možno předpokládat, že pokud by nebyla uplatněna Změna č. 1 územního plánu Lobendava, vývoj obce na hodnoty krajinného rázu by zůstal stejný.

4.4. Natura 2000

Na území obce Lobendava se nachází jedna EVL evidovaná pod kódem CZ0423654 Lobendava – kostel, jejímž předmětem ochrany je regionálně významná kolonie netopýra velkého (*Myotis myotis*) na půdě kostela Navštívení Panny Marie v Lobendavě.

Změna č. 1 chrání nezastupitelné přírodní hodnoty tím, že respektuje ochranu životního prostředí jako prvořadý úkol. Na území obce se nachází evropsky významná lokalita - NATURA 2000, do kterých ale plochy navrhované Změnou č. 1 nezasahují.

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 1 územního plánu Lobendava

Nebyly identifikovány změny ve vývoji v porovnání se stavem při uplatnění či neuplatnění Změny č. 1 ÚP Lobendava.

4.5. ÚSES, migračně významná území

Na území obce je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES, systém) tvořený biokoridory nadregionálního, biocentry regionálního a biocentry a biokoridory místního biogeografického významu:

Nově se dle Změny č. 1 vymezuje následovně:

Části nadregionálního významu:

- **část biokoridoru NK7 skládající se z úseků:**
 - NK7-LCNK7/0,
 - NK7-LCNK6/LCNK7,
 - NK7-RCNK1709/LCNK6,
 - NK7-LCNK5/RCNK1709,
 - NK7-LCNK4/LCNK5,
 - NK7-LCNK3/LCNK4,
 - NK7-LCNK2/LCNK3,
 - NK7-LCNK1/LCNK2.

Části regionálního významu:

- **biocentrum RCNK1709.**

Části místního významu:

- **biocentrum LCNK1,**

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- **biocentrum LCNK2,**
- **biocentrum LCNK3,**
- **biocentrum LCNK4,**
- **biocentrum LCNK5,**
- **biocentrum LCNK6,**
- **biocentrum LCNK7,**
- **biocentrum LC8,**
- **biocentrum LC9,**
- **biocentrum LC10,**
- **biocentrum LC11,**
- **biokoridor LK-LCNK1/LC8,**
- **biokoridor LK-03/LC8,**
- **biokoridor LK-LC8/LC9,**
- **biokoridor LK-LC9/LC10,**
- **biokoridor LK-LC10/LC11,**
- **biokoridor LK-LC10/LC11/12,**
- **biokoridor LK-LC10/LC11/8,**
- **biokoridor LK-LC11/NK7.**

Vymezený ÚSES považovat za územně stabilizovaný i za plně funkční.

Skladebné prvky ÚSES náležitě využívat dle požadavků orgánů ochrany přírody a zásad ÚSES. Pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES na lesních pozemcích budou důsledně dodržovány obnovné cíle. Výchovou porostů budou podporovány druhy přirozené dřevinné skladby. V prvcích ÚSES nesnižovat jejich ekologickou stabilitu a migrační prostupnost. V rámci dotváření prvků ÚSES podporovat břehové výsadby podél vodních toků a výsadby podél mimosídelních cest, podporovat přirozený vodní režim a vznik přirozených revitalizačních prvků na vodních tocích.

V biocentrech respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené pro plochy přírodní (P), v biokoridorech nepřipouštět změny využití území, stavby a činnosti, které by podstatně ztížily nebo znemožnily jejich ekologicko-stabilizační funkčnost.

Vymezené prvky systému respektují řešení ÚSES vyššího významu (nadregionálního i regionálního) dle nadřazené aktuální dokumentace ZÚR ÚK, i metodické požadavky na upřesnění systému a jeho zpracování do ÚP.

Nově navržené plochy nezasahují do ploch prvků ÚSES.

Změnou č. 1 ÚP není měněna koncepce uspořádání krajiny.

Změnou č. 1 ÚP je zasahováno do skladebných prvků ÚSES.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 1 územního plánu Lobendava

Vzhledem k časovému odstupu od zpracování ÚP Lobendava bylo zjištěno, že zpracovaný ÚSES neodpovídá aktuálním požadavkům ZÚR ÚK a dalším požadavkům na vymezení ÚSES, proto byl v rámci změny č. 1 ÚP Lobendava ÚSES kompletně přepracován včetně zajištění návazností na území okolních obcí.

Předpokládaný vývoj by v případě neuplatnění Změny č. 1 nepřinesl žádnou změnu, co se týče zásahu do skladebných prvků ÚSES. Negativně by byla vnímána nenávaznost jednotlivých prvků ÚSES v širších souvislostech. Realizace změny č. 1 má mírně pozitivní vliv na prvky ÚSES.

4.6. ZPF

Orné půdy je na území obce přibližně 10% její rozlohy. Louky tvoří asi 37% území obce. Z celkové výměry 1 957,46 ha dotčeného území obce Lobendava činí cca 201,92 ha orná půda.

Změna č. 1 navrhuje na správním území obce Lobendava rozvojové plochy o celkové rozloze 23,1 452 ha, z toho 18,7994 ha představuje zábor zemědělského půdního fondu.

Z hlediska tříd ochrany se předpokládá odnětí 8.1632 ha v I. třídě ochrany, 6.0048 ha v II. třídě ochrany, 2.9111ha ve III. třídě ochrany, 0.5036 ha ve IV. třídě ochrany a 1.2167 ha v V. třídě ochrany.

Tabulka 20 Bilance záborů pozemků ZPF nových ploch

| plocha | funkce | celková výměra | Σ zábor ZPF | NZP | z toho PUPFL | zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF | | | | | info dle §3, odst.12, písm.g | meliorace výměra / rok realizace |
|-------------|--------|----------------|-------------|-------|--------------|-----------------------------------|------|------|------|------|--|---|
| | | | | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | |
| 1.BV28 | BV | 1884 | 0 | 1 884 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 1.BV29 | BV | 1764 | 1764 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1764 | 0 | | |
| 1.BV30 | BV | 1352 | 1 164 | 188 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1029 | 135 | | |
| 1.BV31 | BV | 5304 | 3511 | 1793 | 0 | 3337 | 0 | 174 | 0 | 0 | v platném ÚP neobsaženo | |
| 1.BV32 | BV | 3087 | 3087 | 0 | 0 | 3087 | 0 | 0 | 0 | 0 | v platném ÚP neobsaženo | |
| 1.BV33 | BV | 1812 | 1812 | 0 | 0 | 0 | 290 | 1522 | 0 | 0 | v platném ÚP neobsaženo | 1434 m2 / 1974 |
| 1.BV34 | BV | 4801 | 4801 | 0 | 0 | 4801 | 0 | 0 | 0 | 0 | v platném ÚP neobsaženo | |
| 1.BV35 | BV | 1399 | 1399 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1399 | 0 | | |
| 1.OV18 | OV | 1055 | 1055 | 0 | 0 | 0 | 1055 | 0 | 0 | 0 | v platném ÚP stabilizovaná plocha bydlení – rodinné domy | |
| 1.OS1 | OS | 16196 | 0 | 16196 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| DS4 **) | DS | 13026 | 9326 | 3700 | 0 | 8000 | 0 | 0 | 0 | 1326 | v platném ÚP obsaženo, mění se způsob vymezení | |
| 1.DS17 ***) | DS | 76851 | 22364 | 54487 | 13078 | 8718 | 8597 | 1043 | 0 | 4006 | v platném ÚP obsaženo, mění se způsob vymezení | ZPF: 683 m2 mimo ZPF: 1027 m2 / 1975 *) |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| plocha | funkce | celková | Σ zábor ZPF | NZP | z toho | zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF | | | | | info dle §3, | meliorace |
|-----------------------|--------|---------|-------------|-------|--------|-----------------------------------|-------|-------|------|-------|---|--------------------|
| 1.ZS5 | ZS | 10353 | 7334 | 3019 | 0 | 3653 | 3671 | 0 | 0 | 10 | v platném ÚP rozvojová plocha občanské vybavenosti OV11 | |
| 1.ZS6 | ZS | 4965 | 4965 | 0 | 0 | 3569 | 0 | 0 | 0 | 1396 | v platném ÚP rozvojová plocha občanského vybavení OV11 | |
| 1.ZS7 | ZS | 51074 | 51074 | 0 | 0 | 43819 | 0 | 7255 | 0 | 0 | v platném ÚP rozvojová plocha občanského vybavení – cvičné golfové hřiště OV10 | 11947 m2 / 1975 |
| 1.ZS8 | ZS | 4205 | 1617 | 2588 | 0 | 369 | 0 | 0 | 96 | 1152 | v platném ÚP neobsaženo | |
| 1.ZS9 | ZS | 4142 | 4142 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4142 | | |
| 1.RT3 | RT | 4348 | 0 | 4348 | 3435 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 1.RT4 | RT | 10791 | 0 | 10791 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 1.VP4 | VP | 2729 | 2115 | 614 | 0 | 0 | 973 | 394 | 748 | 0 | v platném ÚP obsaženo částečně jako rozvojová plocha bydlení – rodinné domy a částečně neobsaženo | |
| 1.VS1 | VS | 1962 | 1837 | 125 | 0 | 1837 | 0 | 0 | 0 | 0 | v platném ÚP neobsaženo | |
| 1.VS2 | VS | 8352 | 8352 | 0 | 0 | 442 | 0 | 7910 | 0 | 0 | v platném ÚP rozvojová plocha občanského vybavení OV7 | |
| 1.VZ10 | VZ | 56275 | 56275 | 0 | 0 | 0 | 45462 | 10813 | 0 | 0 | | 6099 m2 / 1975 |
| Σ zastavitelné plochy | | 287727 | 187994 | 97849 | 16513 | 81632 | 60048 | 29111 | 5036 | 12167 | | 15 091 |

Jak je patrné z výše uvedených údajů, v rámci Změny č. 1 ÚP Lobendava dochází k navýšení záborů ZPF. Nově zabírané plochy o celkové výměře 23,15 ha se nachází na 18,7994 ha ZPF. Zábor ZPF bude realizován převážně na půdách I. až V. třídy ochrany. Jedná se o plochy, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné území obce.

Odůvodnění návrhu záborových lokalit:

- 1.BV28** Jedná se o konkrétní požadavek obsahu změny (ozn. Z1.1.BV), plocha navazuje na zastavěné území, plocha neleží na ZPF.
- 1.BV29** Jedná se o konkrétní požadavek obsahu změny (ozn. Z1.2.BV), na výstavbu objektu individuálního bydlení, plocha leží v zastavěném území a je vymezena na úkor stabilizované plochy bydlení – bytové domy. Vzhledem k tomu, že plocha zůstává určena pro bydlení, není zařazena mezi plochy vyžadující kompenzace.
- 1.BV30** Jedná se o konkrétní požadavek obsahu změny (ozn. Z1.4.BV) na výstavbu objektu individuálního bydlení, plocha leží v zastavěném území v místě, kde v minulosti existovala zástavba.
- 1.BV31** Jedná se o konkrétní požadavek obsahu změny (ozn. Z1.7.BV) na výstavbu objektu individuálního bydlení, v místě, kde již v minulosti stála stavba. Plocha leží u stávající silnice II/267, která v jižní části obce představuje urbanizační osu.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- 1.BV32** Jedná se o konkrétní požadavek obsahu změny (ozn. Z1.8.BV) na výstavbu objektu individuálního bydlení, plocha leží v zastavěném území. Jedná se o proluku mezi stávajícími plochami bydlení (ppč. 701/9 a 701/10 slouží de facto jako zahrada k RD č.p. 186).
- 1.BV33** Jedná se o konkrétní požadavek obsahu změny (ozn. Z1.9.BV) na výstavbu objektu individuálního bydlení, plocha leží v zastavěném území a navazuje na stabilizovanou frontu obytných objektů umístěných při silnici III/2671 v Severní.
- 1.BV34** Jedná se o konkrétní požadavek obsahu změny (ozn. Z1.23.BV) na výstavbu objektu individuálního bydlení, plocha leží v zastavěném území při silnici II/267.
- 1.BV35** Jedná se o konkrétní požadavek obsahu změny (ozn. Z1.23.BV) na výstavbu objektu individuálního bydlení, plocha leží v zastavěném území.
- 1.OV18** Jedná se o konkrétní požadavek obsahu změny (ozn. Z1.3.OV) na výstavbu objektu občanského vybavení (autoopravna). Plocha leží v zastavěném území a navazuje na stabilizovanou obytnou zástavbu podél místní komunikace. Plocha je vymezena na úkor stabilizované plochy bydlení (zahrady RD), proto není předmětem kompenzací záborů ZPF.
- 1.OS1** Jedná se o konkrétní požadavek obsahu změny (ozn. Z1.5.OV-S) na využití bývalého lomu. Záměr byl upřesněn v průběhu zpracování změny. Jedná se o plochu občanského vybavení sportovního charakteru (střelnice), plocha je navržena v prostoru bývalého lomu v severozápadní části k.ú. Lobendava. Plocha neleží na ZPF.
- DS4** Záměr reprezentovaný plochou DS4 je obsažen již v platném ÚP Lobendava. V rámci změny č. 1 je pouze upravena jeho reprezentace do podoby koridoru, v jehož rámci lze přeložku silnice II/266 umístit. Trasa přeložky se nemění. Vzhledem k úpravě je zábor ZPF znovu vyčíslen v plném rozsahu, odborným odhadem bude v budoucnu využito cca 60 % z plochy koridoru. Jedná se o koridor, jehož plocha nebude pro záměr využita celá a zbývajícím částem bude zachována původní funkce.
- 1.DS17** Jedná se o koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění silnice II/266 ve směru na západ na hranici s Německem, který je již obsažen v ÚP Lobendava s názvem „koridor silnice nadmístního významu II/266“ a s vymezením pouze v rozsahu stávající komunikace. Nutnost vymezení koridoru vyplývá ze ZÚR ÚK ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3, kde je tento koridor označen PK24 a vymezen v šíři 100 m. Ve změně č. 1 ÚP Lobendava je koridor upřesněn (zúžen) na typickou šíři 30 m a označen 1.DS17. Hodnocení záboru ZPF je provedeno v plné výši, vzhledem k existenci stávající komunikace v trase koridoru, odborným odhadem bude v budoucnu využito cca 20 % z vypočteného záboru půdního fondu.
- 1.ZS5** Jedná se o konkrétní požadavek obsahu změny (ozn. Z1.10.ZS) na výstavbu staveb a zařízení pro zemědělství. Plocha je vymezena na úkor plochy OV11 (vymezené v ÚP Lobendava), tj. jedná se pouze o změnu funkčního využití.
- 1.ZS6** Jedná se o konkrétní požadavek obsahu změny (ozn. Z1.11.ZS) na výstavbu staveb a zařízení pro zemědělství. Plocha je vymezena na úkor plochy OV11 (vymezené v ÚP Lobendava), tj. jedná se pouze o změnu funkčního využití.
- 1.ZS7** Jedná se o konkrétní požadavek obsahu změny (ozn. Z1.12.ZS) na výstavbu staveb a zařízení pro zemědělství. Plocha je vymezena na úkor plochy OV10 (vymezené v ÚP Lobendava), tj. jedná se pouze o změnu funkčního využití. Vymezením plochy 1.ZS7 (51 074 m²) dojde k vypuštění plošně rozsáhlejší plochy OV10 (68 880 m²).
- 1.ZS8** Jedná se o konkrétní požadavek obsahu změny (ozn. Z1.23.BV) na výstavbu staveb a zařízení pro zemědělství, plocha leží v zastavěném území.
- 1.ZS9** Jedná se o konkrétní požadavek obsahu změny (ozn. Z1.14.ZS) na výstavbu staveb a zařízení pro zemědělství. Plocha je vymezena při navržené silnici II/266 na úkor plochy D13 vymezené v ÚP Lobendava.
- 1.RT3** Jedná se o konkrétní požadavek obsahu změny (ozn. Z1.13.R) pro rekreační využití – dětský tábor. Plocha není vymezena na ZPF.
- 1.RT4** Jedná se o konkrétní požadavek obsahu změny (ozn. Z1.5.OV-S) na využití bývalého lomu. Záměr byl upřesněn v průběhu zpracování změny. Jedná se o plochu rekreace – dětský tábor, která je navržena v prostoru bývalého lomu v severozápadní části k.ú. Lobendava. Plocha neleží na ZPF.
- 1.VP4** Jedná se o konkrétní požadavek obsahu změny (ozn. Z1.22.VP) na vytvoření plochy veřejného prostranství částečně na úkor plochy BV15, která je obsažena v ÚP Lobendava a částečně se jedná o zábor ploch zemědělských. Plocha leží v zastavěném území, v ploše již v minulosti stála stavba.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- 1.VS1** Jedná se o konkrétní požadavek obsahu změny (ozn. Z1.17.V) na výstavbu staveb a zařízení pro výrobu a skladování, plocha leží v zastavěném území. Plocha navazuje na stabilizovanou průmyslovou plochu, v ploše stojí stavba.
- 1.VS2** Jedná se o konkrétní požadavek obsahu změny (ozn. Z1.18.V) na výstavbu staveb a zařízení pro výrobu a skladování, plocha leží v zastavěném území. Plocha navazuje na stabilizovanou průmyslovou plochu.
- 1.VZ10** Jedná se o konkrétní požadavek obsahu změny (ozn. Z1.6.ZE) na zřízení plochy veřejného prostranství. Plocha se nachází v bezprostřední návaznosti na centrum obce Lobendava. Obec má zájem tuto plochu vyhradit pro zeleň. Plocha je vymezena na úkor ploch BV20, OV3, VZ1 a VZ4.

Tabulka 21 Porovnání stávajících výměr půd dle tříd ochrany a vyhodnocení záboru

| třída ochrany | zastoupení jednotlivých tříd na území obce procento ze ZPF / výměra | navrhovaný zábor procento záboru v třídě ochrany / výměra |
|---------------|--|--|
| I | 24,97% / 223,6 ha | 3,65% / 8,1632 ha |
| II | 12,18% / 109,09 ha | 5,5% / 6,0048 ha |
| III | 18,95% / 169,76 ha | 1,71% / 2,9111 ha |
| IV | 4,51% / 40,36 ha | 1,25% / 0,5036 ha |
| V | 39,39% / 352,80 ha | 0,34% / 1,2167 ha |

ÚP bude dotčeno 18,68 ha ZPF, z toho 14,168 ha půd I. a II. třídy ochrany.

Zábor ploch 1.BV28, 1.BV30, 1.BV31, 1.BV32, 1.BV33, 1.BV34, 1.BV35, 1.ZS8, 1.VP4, 1.VS1 je částečně kompenzován navrácením jiných ploch do ZPF. Suma záborů ZPF ke kompenzaci: 20 172 m².

V plochách ke kompenzaci záborů ZPF nejsou zahrnuty lokality, kde dochází pouze ke změně funkčního využití, tj. plochy, jejichž zábor byl již odsouhlasen v rámci ÚP Lobendava. Také nejsou zahrnuty koridory dopravní infrastruktury:

DS4 Jedná se o koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění přeložky silnice II/266 ve východní části k.ú. Lobendava. Tato přeložka je již obsažena v platném ÚP Lobendava, v rámci změny č. 1 dochází pouze ke změně grafické prezentace. Plochy, které budou uvolněny se navrací zemědělskému využití (1.Z1, 1.Z2).

1.DS17 Jedná se o koridor dopravní infrastruktury určený pro silnici II/266 v západní části k.ú. Lobendava. Tato přeložka je již obsažena v platném ÚP Lobendava, v rámci změny č. 1 dochází pouze ke změně grafické prezentace. Koridor 1.DS17 představuje upřesnění koridoru dopravní infrastruktury PK24, který je obsažen v nadřazené ÚPD – ZÚR ÚK. Vzhledem k tomu, že v trase existuje stávající komunikace, jejíž parametry budou v případě potřeby upraveny, nároky na zemědělské plochy by měly být minimální. Nevyužité části koridoru budou ponechány stávajícímu využití.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Tabulka 22 Kompenzace

| plocha | funkce | výměra | Σ zábor ZPF | N ZP | z toho PUPFL | zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF | | | | |
|------------------------------|--------|--------|--------------------|------|--------------|-----------------------------------|-----|------|-----|--------|
| | | | | | | I. | II. | III. | IV. | V. |
| OV10 | OV | 8 163 | 8 163 | 0 | 0 | 8 163 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BV21 | BV | 12 009 | 12 009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 009 |
| Σ zastavitelné plochy | | 20 172 | 20 172 | 0 | 0 | 8 163 | 0 | 0 | 0 | 12 009 |

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 1 územního plánu Lobendava

Změna č. 1 ÚP Lobendava stanovuje nové plochy, které vyvolávají zábory pozemků náležejících do ZPF. Dále jsou navrženy plochy k navrácení do ZPF.

Je možno předpokládat, že pokud by nebyla uplatněna Změna č. 1 ÚP Lobendava, vývoj obce by směřoval k ustálenému stavu zemědělských ploch.

4.7. PUPFL

Změna č. 1 navrhuje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa na ploše dopravní infrastruktury 1.DS17 a na ploše rekreace 1.RT3. Celkový zábor pozemků PUPFL je 1,6 ha.

Zábor je převážně vyvolán úpravou koridoru dopravní infrastruktury silniční 1.DS17, který je převzatý z nadřazené ÚPD a je určen pro umístění silnice II/266 a výsledný zábor PUPFL bude výrazně nižší.

Tabulka 23 Zábor plochy PUPFL

| plocha | výměra záboru PUPFL (m ²) | k.ú. | p.p.č. | vlastník |
|---------------|---------------------------------------|-----------|--------|--------------------|
| 1.DS17 | 868 | Lobendava | 619 | ČR – Lesy ČR, s.p. |
| | 6 538 | | 1013/1 | |
| | 24 | | 1853 | |
| | 129 | | 621/2 | |
| | 166 | | 1846/3 | |
| | 2 868 | | 621/1 | |
| | 1 212 | | 690/1 | |
| | 1 273 | | 722/1 | |
| 1.DS17 celkem | 13 078 | Lobendava | | ČR – Lesy ČR, s.p. |
| 1.RT3 | 3 435 | Lobendava | 775/1 | soukromý vlastník |
| celkem | 16 513 | | | |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Plochy 1.BV31 1.OS1, DS4, 1.DS17, 1.ZS9, 1.RT4 se nachází do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 1 územního plánu Lobendava

Změna č. 1 ÚP Lobendava vymezuje dvě plochy, které vyvolají zábory pozemků náležejících do PUPFL.

1.DS17: Jedná se o koridor dopravní infrastruktury určený pro silnici II/266 v západní části k.ú. Lobendava. Tato přeložka je již obsažena v platném ÚP Lobendava, v rámci změny č. 1 dochází pouze ke změně grafické reprezentace. Koridor 1.DS17 představuje upřesnění koridoru dopravní infrastruktury PK24, který je obsažen v nadřazené ÚPD – ZUR ÚK. Vzhledem k tomu, že v trase existuje stávající komunikace, jejíž parametry budou v případě potřeby upraveny, nároky na zábory PUPFL by měly být minimální. Nevyužití části koridoru budou ponechány stávajícímu využití.

1.RT3: Jedná se o konkrétní požadavek obsahu změny (ozn. Z1.13.R) pro rekreační využití – dětský tábor. Na pozemku ppč. 775/1 v k.ú. Lobendava se nevyskytuje lesní porost, plocha má spíše charakter trvalého travního porostu.

Šest ploch je situováno v ochranném pásmu lesa. Je možno předpokládat, že pokud by nebyla uplatněna Změna č. 1 ÚP Lobendava, vývoj obce by směřoval k ustálenému stavu ploch náležejících k PUPFL.

4.8. Flóra, fauna, ekosystémy

Předmětné území představují plochy navazující na stávající zástavbu obce. Území obce se nenachází v žádném zvláště chráněném území. Na území obce se nachází jedna EVL CZ0423654 Lobendava – kostel. Předmětem ochrany této EVL je regionálně významná kolonie netopýra velkého (*Myotis myotis*) na půdě kostela Navštívení Panny Marie v Lobendavě. V souvislosti s Návrhem ÚP nedojde k dotčení přírodně cenných lokalit a ekosystému spadajících do režimu ochrany ZCHÚ, či Natura 2000.

Územím prochází prvky ÚSES, které jsou ve Změně č. 1 kompletně přepracovány včetně zajištění návaznosti na území okolních obcí. Prvky územního systému ekologické stability jsou zakresleny v grafické části dokumentace ve výkrese „Koncepce uspořádání krajiny.“

Realizací záměru dojde k zásahu do lesních porostů.

Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů

V rámci zásahem ovlivněného území nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů živočichů.

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 1 územního plánu Lobendava

Změna č. 1 ÚP Lobendava stanovuje nové plochy, které budou mít mírně negativní vliv na flóru faunu a ekosystémy. Neuplatněním Změny č. 1 ÚP Lobendava by nedocházelo k těmto negativním vlivům, naopak by došlo k dalšímu pozitivnímu vývoji v těchto lokalitách.

Změna č. 1 přepracovává vzhledem k neaktuálnosti původního ÚP celý ÚSES i s ohledem na návaznost prvků ÚSES okolních obcí. Neuplatnění Změny č. 1 by mohlo mít mírně negativní vliv na funkčnost prvků ÚSES v širším kontextu.

4.9. Silniční a železniční doprava

Ve Změně č. 1 ÚP Lobendava jsou respektovány stávající silnice II. a II. třídy.

II/266

V rámci nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR ÚK je vymezen na silnici II/266 koridor PK24 „Lobendava – hranice ČR/SRN, obnova silnice“ o šíři 100 m. Tento koridor je ve změně č. 1 ÚP Lobendava upřesněn na typickou šíři 30 m (ozn. 1.DS17) a vzhledem k tomu, že v uvedené trase (z centra obce na západ) existuje stávající komunikace, se bude jednat pouze o zlepšení parametrů silnice. Koridor 1.DS17 zahrnuje též prostor hraničního přechodu PS4 (dle ZÚR ÚK). Nevyužití části koridoru budou ponechány stávajícímu využití. Uvedený koridor je již vymezen v ÚP Lobendava, avšak pouze v rozsahu stávající komunikace, tj. neumožňuje zlepšení jejích parametrů.

V ÚP Lobendava je dále na silnici II/266 navrženo zlepšení směrových parametrů úseku východně od centra obce (D4). Změna č. 1 tento návrh respektuje, pouze mění jeho grafickou reprezentaci, tj. vymezuje jej formou koridoru o typické šíři 30 m (ozn. DS4).

II/267

Na správním území obce Lobendava má silnice stabilizovanou trasu bez návrhů úprav.

III/2671

V rámci plošného uspořádání území je v rámci změny č. 1 upravena plošná reprezentace křižovatky silnice III/2671 se silnicí II/266 dle aktuálního stavu v území.

III/2672

Na správním území obce Lobendava má silnice stabilizovanou trasu bez návrhů úprav.

III/2677

Na správním území obce Lobendava má silnice stabilizovanou trasu bez návrhů úprav

Místní komunikace

Vypouští se navržená místní komunikace D6, je scelena do koridoru 1.DS17, který je vymezen dle požadavku plynoucího ze ZÚR ÚK (ozn. PK24). Ostatní navržené místní komunikace se nemění. Vymezují se některé místní komunikace, které byly v ÚP Lobendava součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití, např. od silnice II/266 k ploše bývalého lomu Lobendava.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán navrhuje nové parkoviště u lesa při silnici II/266 ve směru na Lipovou jihovýchodně od sídla. U nově navržených ploch bydlení budou na každé stavební parcele dvě místa pro parkování.

Veřejná doprava

Nemění se. Pouze se z výrokové části vypouští informace o „zónách dostupnosti“ neboli tzv. izochronách, které do výrokové části ÚP nepatří.

Vodní doprava

Změna č. 1 nenavrhuje ve vodní dopravě žádné změny.

Ostatní doprava

V řešeném území se nenachází žádné letiště. Změna č. 1 nenavrhuje v letecké dopravě žádné změny.

Pěší, turistické a cyklistické trasy

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Změnou č. 1 ÚP Lobendava nedochází ke změnám ve vedení turistických tras. Územním plánem je navržena nová cyklotrasa v západní části řešeného území po stávající místní komunikaci, která zároveň napojuje plochy vymezené změnou č. 1 v prostoru bývalého lomu Lobendava, kde jsou nově vymezeny plochy pro sport a rekreaci.

Lanová, dopravní zařízení, běžecké a sjezdové tratě

Lanová dopravní zařízení, běžecké a sjezdové tratě se v území nenacházejí.

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 1 územního plánu Lobendava

Změnou č. 1 ÚP tedy dojde k vytvoření podmínek pro dopravní vybavení, zlepšení bezpečnosti provozu. Neuplatněním Změny č. 1 by výhledově došlo ke zvýšené nehodovosti.

4.10. Hluková zátěž

Nejvýznamnější zdroje hluku v území představuje doprava po stávajících silničních komunikacích II/266 a II/267.

Stávající výrobní provozy v území nemají stanovena žádná ochranná pásma. Hluk ze stávajících výrobních provozů dle ÚP by neměl překročit požadované hlukové limity za hranicemi vlastního pozemku provozoven.

Potenciálně mohou být zdrojem hluku výrobní zařízení navrhované na plochách VZ a VS.

U plochy 1.VS1 a 1.VS2 doporučujeme vzhledem k blízkosti obytné zástavby a ploch občanského vybavení před realizací záměru prověřit hlukovou studii možný vliv na tyto lokality a u plochy 1.VS1 doporučujeme stávající obytnou zástavbu oddělit izolační zelení.

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 1 územního plánu Lobendava

Návrh Změny č. 1 ÚP vytváří rámec pro realizaci významných zdrojů hluku souvisejících např. s hlasitým provozem průmyslových areálů a technologií. Při realizaci konkrétních záměrů musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk. K navýšení hluku dojde rovněž v souvislosti s navýšením dopravy.

Dlouhodobým trendem je neustálé zvyšování intenzit dopravy. Neuplatněním Změny č. 1 by v území docházelo k navýšení dopravy a tím i k navýšení zdrojů hluku.

4.11. Archeologická naleziště

Území obce Malšovice je územím s archeologickými nálezy. Jedná se o ÚAN II – 02-21-10/2 středověké a novověké jádro obce (Lobendava).

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (bez ohledu na to, o jakou kategorii ÚAN se jedná), jsou stavebníci na základě ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Při realizaci záměrů může dojít odkrytí archeologických nálezů. V takovém případě je třeba umožnit záchranný archeologický průzkum.

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 1 územního plánu Lobendava

Neuplatněním Změny č. 1 ÚP Lobendava není očekávaná žádná významná změna. Při realizaci záměrů v nově navrhovaných plochách je možno očekávat odkrytí archeologických nálezů.

4.12. Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování vodou zůstává platná dle Územního plánu Malšovice. Koncepce zásobování vodou je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.“

V rámci změny č. 1 je rozšířen navržený vodovodní systém tak, aby mohl zajistit zásobování většiny navržených lokalit, a to včetně části sídla Severní. Zásobování spotřebiště je možné řešit ze dvou zdrojů – z místního zdroje v severovýchodní části k.ú. Lobendava včetně vodojemu a případně nutné úpravy vody a dále nově navrženým přivaděčem ze skupinového vodovodu Chříbská. Vodovodní systém lze realizovat postupně dle aktuálních možností, potřeb a priorit. Časový horizont pro realizaci není definován. Vzhledem k ne vždy uspokojivé kvalitě vody z individuálních zdrojů se jeví jako vhodné připravit územní podmínky pro „maximalistickou“ variantu rozvoje vodovodní sítě v obci.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Požadavek obsahu změny zní: „Změna č. 1 územního plánu Lobendava navrhne způsob likvidace splaškových i dešťových vod v nových rozvojových lokalitách, navrhovaná řešení budou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje“. Vzhledem k tomu, že PRVK Ústeckého kraje uvažuje s časovým horizontem „v nejbližší době“, je v rámci změny č. 1, která řeší delší návrhový horizont, mírně rozšířen navržený kanalizační systém tak, aby obsloužil rozumné maximum navržených a samozřejmě také stabilizovaných ploch. Vzhledem k ekonomické náročnosti stále v obci zůstanou lokality, kde se předpokládají individuální řešení likvidace splaškových odpadních vod. Kanalizační systém lze realizovat postupně dle aktuálních možností, potřeb a priorit. Časový horizont pro realizaci není definován.

Srážkové vody budou jímány k dalšímu využití nebo zasakovány v místě jejich vzniku, budou-li to dovolovat lokální a podložní poměry a stupeň jejich znečištění.

Odpadové hospodářství

Změnou č. 1 ÚP Lobendava se nemění.

Elektrická energie

Nárůst potřeby elektrické energie u rozvojových lokalit řeší územní plán návrhem čtyř nových trafostanic – TN1, TN2, TN3 a TN4. Přesná poloha trafostanic může být upřesněna v rámci podrobnější dokumentace, např. územní studie. U zbývajících návrhových lokalit bude nárůst větší potřeby elektrické energie řešen ze stávajících trafostanic, u nichž bude nutné zvýšit výkon.

Plyn

Obec není plynofikována.

Spoje

V rámci územního plánu je navrženo rozšíření místní telefonní sítě do lokalit soustředěné navrhované výstavby a napojení účastnických stanic v trase provedením doplňkové kabelové telekomunikační sítě.

Změna č. 1 ÚP respektuje koridory technické infrastruktury.

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 1 územního plánu Lobendava

V případě, že by nebyla uplatněna Změna č. 1, zůstává technická infrastruktura nedotčena. Uplatněním Změny č. 1 se rozšíří technická infrastruktura pro zásobování vodou a odkanalizování nových rozvojových ploch.

4.13. Obyvatelstvo

V obci žije v současné době 263 obyvatel (k 1.1.2022). V delším časovém horizontu lze vypořádat trend poklesu počtu obyvatel způsobený především stěhováním obyvatel z obce.

V katastru obce se nachází komunikace II. třídy č. 266 a 267 a dále komunikace III. třídy č. III/2671, III/2672 a III/2677. V případě že nebudou splněny limity hlukové zátěže u nově navržených ploch určených k bydlení v blízkosti silnic II. a III. třídy, má stavebník povinnost následně provést v rámci stavby taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu na těchto komunikacích a učinit tak na vlastní náklady.

Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna Změna č. 1 územního plánu Lobendava

Neuplatněním Změny č. 1 by pravděpodobně vliv na zdraví obyvatel zůstal bez výraznějších změn. Nevznikly by nové plochy pro bydlení, které by přitáhly nové obyvatele.

Změna č. 1 bude mít vliv na navýšení hlukové zátěže a imisního zatížení lokality a to především se související dopravou k návrhovým plochám.

Prostorová analýza

V rámci provedeného hodnocení nebyly identifikovány lokality, ve kterých by existovalo riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů. Celé území je územím se soustředěnými přírodními a krajinnými hodnotami. Proto je nutné ke všem připravovaným změnám přistupovat velmi citlivě, s ohledem a cílem zajištění hodnot území.

5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptací oblasti.

Dle analýzy stavu a vývoje životního prostředí v řešeném území, provedené v předchozích kapitolách, lze identifikovat následující problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny č. 1 územního plánu louka Lobendava významně ovlivněny:

Voda

- Nedosažení dobrého chemického stavu útvarů povrchových a podzemních vod v řešeném území
- Nedostatečné čištění odpadních vod
- Možnost kontaminace podzemních vod

Živočichové, rostliny, ekosystémy, biologická rozmanitost a krajina

- Lokální ÚSES, nadregionální ÚSES
- Zásah do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin
- Špatný zdravotní stav lesních ekosystémů, zvýrazněný působením klimatické změny a stavem ovzduší, špatné druhové a věkové struktury lesů
- Šíření nepůvodních a invazních druhů rostlin a živočichů
- V území se nacházejí VKP ze zákona.

Půda a geologické prostředí

- Ohrožení půdního prostředí ztrátou živin, úbytkem organické hmoty, akumulací škodlivých látek
- Problematické jevy v území může představovat rovněž vodní eroze

Obyvatelstvo a veřejné zdraví

- V území je dobré životní prostředí, přesto nelze vyloučit možné hrozby zejména spojené s hlukem podél páteřních komunikací.

Archeologické nálezy

- Území obce Lobendava je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy.

Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000

Řešené území není součástí žádného zvláště chráněného území.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Lokality soustavy Natura 2000 představuje na řešeném území evropsky významná lokalita CZ0423654 Lobendava – kostel.

Předmětem ochrany této EVL je regionálně významná kolonie netopýra velkého (*Myotis myotis*) na půdě kostela Navštívení Panny Marie v Lobendavě. Kolonie netopýra velkého se nachází v nadmořské výšce cca 350 m. n. z. Půdu kostela využívá letní kolonie netopýra velkého, která přilétá obvykle začátkem dubna a odlétá v půli září. Netopýr velký je spolu s netopýrem rezavým druhem, který ve velké míře využívá právě lidské stavby jako hnízdiště. Letní kolonie využívají především stavby s rozsáhlými půdními prostory s konstantní teplotou nutnou pro výchovu mláďat, jako jsou zámky, hrady, školy a kostely. Zimování naopak probíhá v podzemních prostorech, které představují štoly a jeskyně, ve kterých se i během zimních měsíců udržuje teplota nad bodem mrazu.

Orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu §45i zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vyloučil významný negativní vliv Změny č. 1 ÚP Lobendava na příznivý stav předmětů ochrany na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.

6.1. Souhrnné zhodnocení koncepce

Na základě usnesení zastupitelstva obce Lobendava, na kterém bylo schváleno zpracování Změny č. 1 ÚP, byl společností SAUL s.r.o. zpracován v srpnu 2023 Návrh změny č. 1 územního plánu Lobendava, který je předmětem tohoto hodnocení.

Změna č. 1 územního plánu Lobendava byla přezkoumána i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Rumburk. V době zpracování Návrhu ke společnému jednání byla k dispozici 5. úplná aktualizace ÚAP ORP Rumburk 2020. Z ÚAP byly do Změny č. 1 ÚP Lobendava převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány.

Cílem této kapitoly je identifikovat ty oblasti životního prostředí, které mohou být realizací posuzovaného ÚP ovlivněny. Realizace ÚP tvoří z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí tzv. aktivní variantu, která se může určitým způsobem projevit na složkách životního prostředí. Není možné při současné míře neznalosti jednotlivých záměrů umístěných ve funkčních plochách kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na životní prostředí. Proto jsou v této kapitole hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů na referenční cíle životního prostředí, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Níže uvedené vyhodnocení tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti. Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu.

Jako druhé variantní řešení je brána nulová varianta, kdy nedojde k realizaci ÚP.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ÚP je vymezeno 22 nových zastavitelných ploch a 3 plochy nezastavitelné. Jedná se o plochy:

Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné, zastavitelné, nezastavitelné:

- BV** Plochy bydlení – rodinné domy
- DS** Plochy dopravní infrastruktury – silniční
- OS** Plochy občanského vybavení – sport
- OV** Plochy občanského vybavení – občanská vybavenost
- RT** Plochy rekreace – dětský tábor
- VP** Plochy veřejných prostranství – kulturně společenské centrum
- VS** Plochy výroby a skladování – stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- VZ** Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- Z** Plochy zemědělské

Vlivy na ovzduší a klima

Zájmové území obce Lobendava nepředstavuje území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní situace je dána místními zdroji znečištění ovzduší, kterými jsou zejména doprava a lokální topeniště. V současné době nedochází na území obce k překračování imisních limitů.

Součástí navrhovaných ploch jsou plochy, které mohou být potenciálním zdrojem znečištění ovzduší:

- BV** Plochy bydlení – rodinné domy
- DS** Plochy dopravní infrastruktury – silniční
- OS** Plochy občanského vybavení – sport
- OV** Plochy občanského vybavení – občanská vybavenost
- RT** Plochy rekreace – dětský tábor
- VP** Plochy veřejných prostranství – kulturně společenské centrum
- VS** Plochy výroby a skladování – stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- VZ** Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Vlivy na ovzduší

Stávající imisní situace by byla uplatněním zamýšleného využití ploch negativně ovlivněna, neboť by docházelo k dalším emisím látek znečišťujících ovzduší, především související dopravou a budováním odstavných ploch pro automobily.

Dále lze předpokládat, že součástí navrhovaných záměrů bude i nutnost řešení vytápění budov. Vzhledem k tomu, že území obce není plynofikováno, doporučujeme pro vytápění budov využití zdrojů s co nejmenším negativním dopadem na životní prostředí.

V předmětném území jsou významné stacionární ZZO, spojené s výrobou, jejichž vlivy by se mohly kumulovat s vlivy zamýšlených ploch ÚP. Jedná se především o plochy VS1 a VS2.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Dále by mohlo dojít ke kumulaci ploch určených pro zemědělskou a lesnickou výrobu ZS. V případě realizace těchto záměrů je potřeba vyhodnotit potenciální kumulativní vliv jednotlivých výrob.

Lze konstatovat, že uplatněním funkčního využití vymezených ploch dojde ke střednímu zatížení stávající imisní situace v dotčeném území. Dle dostupných informací se na úrovni stanovení funkčního využití území může dojít k překročení stanovených imisních limitů.

Vlivy na klima

Změna č. 1 Územního plánu Lobendava nebude mít významný vliv na klima.

Navrhované změny nevytváří podmínky pro umístování významných zdrojů skleníkových plynů, které by měly přispět ke zhoršení klimatické situace, zvláště při srovnání s okolím obce. Vliv územního plánu na klima lze hodnotit jako neutrální.

Z hlediska vlivů na ovzduší a klima se předkládaná Změna č. 1 ÚP jeví celkově jako přijatelná. Je třeba, aby byla důsledně dodržována opatření na minimalizaci emisí škodlivých látek do ovzduší.

Vlivy na krajinný ráz

Předmětný ÚP vychází ze stávající urbanistické koncepce obce a navazuje na současnou urbanistickou kompozici a architektonickou strukturu území, která není Změnou č. 1 ÚP měněna.

Součástí územního plánu je i stanovení limitů pro výšku budov a zastavěnost ploch.

Navržené plochy zachovávají urbanistické hodnoty území, není dotčena prostorová struktura obce, kompoziční osy, výhledy, širší krajina.

Změna č. 1 ÚP Lobendava nemění stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, respektuje a harmonicky rozvíjí stávající prostorovou strukturu obce.

V rozvojových plochách budou umístovány prostorově (hmota a výška) adekvátní stavby s ohledem na okolní zástavbu.

Ve Změně č. 1 ÚP Lobendava je preferováno zachování a rozvoj historických kvalit území. Změna č. 1 ÚP se přizpůsobuje stávajícím prostorovým poměrům a respektuje přírodní i stavební dominanty v území. Pro navrženou zástavbu je stanovena maximální výšková hladina.

V souvislosti s realizací návrhové plochy se předkládaná Změna č. 1 ÚP jeví z hlediska možných dopadů na stávající krajinný ráz jako přijatelná.

Vlivy na ZCHÚ

Na území obce Lobendava se nenachází ZCHÚ, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Vliv na ZCHÚ je nulový.

Vlivy na lokality Natura 2000

Do správního území obce Lobendava zasahuje lokalita soustavy Natura 2000 (věž kostela). Do této lokality však nebude plochami navrženou Změnou č. 1 ÚP Lobendava zasahováno.

Vliv ÚP na EVL a PO je nulový.

Vlivy na ÚSES, migrační území

Na území města jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na nadregionální, regionální i lokální úrovni.

Na území obce se nachází migračně významné území.

Biologická propustnost zůstává vzhledem k lokalizaci ploch do zastavěného území zachována.

V rámci Změny č. 1 dochází ke komplexnímu přepracování prvků ÚSES. Žádná z nově navrhovaných ploch do těchto prvků nezasahuje.

Ekologicko-stabilizační funkce dotčených prvků ÚSES nebude v souvislosti se Změnou č. 1 oslabena, naopak k logičtějším propojením prvků ÚSES s prvky ÚSES sousedních obcí dojde k posílení jejich funkce..

Vliv ÚP na skladebné prvky ÚSES je akceptovatelný.

Vlivy na ZPF

S Návrhem Změny č. 1 ÚP jsou spojeny nároky na zábor ZPF. Zábory ZPF jsou situovány na půdách všech kategorií. Z hlediska tříd ochrany se předpokládá odnětí 8.1632 ha v I. třídě ochrany, 6.0048 ha v II. třídě ochrany, 2.9111ha ve III. třídě ochrany, 0.5036 ha ve IV. třídě ochrany a 1.2167 ha v V. třídě ochrany.

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován v návaznosti na zastavěné území.

Tabulka 24 Celkový zábor nově navrhovaných ploch s rozdělením dle tříd ochrany

| Celkový zábor (ha) | Zábor ZPF (ha) | Třídy ochrany | | | | |
|--------------------|----------------|---------------|--------|--------|--------|--------|
| | | I. | II. | III. | IV. | V. |
| 28,7727 | 18,7994 | 8,1632 | 6,0048 | 2,9111 | 0,5036 | 1,2167 |

Půdy I. a II. třídy ochrany jsou zabírány převážně ve prospěch ploch určených pro dopravní infrastrukturu, kde je předpoklad, že reálný zábor bude menší. Tyto plochy už byly částečně uvažovány v původním ÚP.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Dále dojde k záboru ZPF I. třídy kategorie pro plochu 1.VZ10 – plochu krajinné zeleně.

V rámci Změny č. 1 ÚP jsou navrženy dvě plochy (stávající komunikace), které budou navráceny do ZPF. Vzhledem k celkové ploše území lze konstatovat, že změna nepovede k celkovému zhoršení půdních poměrů.

V souvislosti s realizací navrhovaných ploch se předkládaná Změna č. 1 ÚP jeví jako přijatelná.

Vlivy na PUPFL

Zábor PUPFL je Změnou č. 1 ÚP nárokován, a to zábořem pozemků určených k plnění funkce lesa na ploše dopravní infrastruktury – 1.DS17. Jde o koridor dopravní infrastruktury o šíři 30 m, kdy je předpoklad, že při projekčních pracích dojde k zmenšení.

Další zábor je ve prospěch plochy 1.RT3, která je však v současné době bez lesního porostu.

Celkový zábor pozemků PUPFL je 1,6 ha.

Plochy 1.BV31 1.OS1, DS4, 1.DS17, 1.ZS9, 1.RT4 se nachází do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Předmětná Změna č. 1 ÚP klade nároky na zábor PUPFL. V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná Změna č. 1 ÚP jeví jako přijatelná.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

V předmětném území se nachází přírodně cenná území v režimu ochrany Natura 2000 a ZCHÚ. Změnou č. 1 ÚP nebudou dotčeny lokality s výskytem zvláště chráněných druhů. Změna č. 1 nebude mít vliv na vodní ekosystémy.

Zábor PUPFL je Změnou ÚP nárokován, a to zábořem pozemků určených k plnění funkce lesa na ploše dopravní infrastruktury – 1.DS17, který je převzat z nadřazené ÚPD a dále na ploše rekreace RT3, která je požadována soukromým investorem pro vybudování dětského tábora. Celkový zábor pozemků PUPFL je 1,6ha.

Památné stromy nebudou dotčeny.

V dotčeném území se nachází přírodně cenná stanoviště spadající do režimu ochrany Natura 2000, která však nebudou Změnou č. 1 ÚP Lobendava dotčena.

Je pravděpodobné, že na vymezených plochách budou zasaženy dřeviny rostoucí mimo les.

Přímé zásahy do vodních ekosystémů, včetně vodních toků procházejících dotčeným územím, nejsou očekávány.

Přírodní stanoviště v zájmovém území mohou být nepřímo ovlivněna případnými změnami vodního režimu, které by realizace záměru mohla vyvolat. Změna v odtokových poměrech a přirozených retenčních schopnostech v území však nebude vzhledem k charakteru lokalit příliš významná.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, resp. biologickou rozmanitost dotčeného území, se jeví jako přijatelné.

V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná Změna č. 1 ÚP jeví jako přijatelná.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Předmětným územím protéká několik vodních toků. Žádný z vodních toků nebude přímo dotčen.

V rámci změny č. 1 je rozšířen navržený vodovodní systém tak, aby mohl zajistit zásobování většiny navržených lokalit, a to včetně části sídla Severní. Zásobování spotřebiště je možné řešit ze dvou zdrojů – z místního zdroje v severovýchodní části k.ú. Lobendava včetně vodojemu a případně nutné úpravy vody a dále nově navrženým přivaděčem ze skupinového vodovodu Chříbská. Vodovodní systém lze realizovat postupně dle aktuálních možností, potřeb a priorit. Časový horizont pro realizaci není definován. Vzhledem k ne vždy uspokojivé kvalitě vody z individuálních zdrojů se jeví jako vhodné připravit územní podmínky pro „maximalistickou“ variantu rozvoje vodovodní sítě v obci.

V rámci Změny č. 1 je řešena výhledová koncepce likvidace odpadních vod, kdy je navrženo rozšíření odkanalizování obce. Vzhledem k ekonomické náročnosti stále v obci zůstanou lokality, kde se předpokládají individuální řešení likvidace splaškových odpadních vod. Kanalizační systém lze realizovat postupně dle aktuálních možností, potřeb a priorit. Časový horizont pro realizaci není definován.

Změnou č. 1 ÚP jsou navrhovány plochy zasahující do záplavového území. Tyto plochy v místech jejich střetu se stanoveným záplavovým územím budou respektovat současné využití území.

V souvislosti s realizací ploch výroby (ZS, VZ) je možné, že dojde k umístění provozů, které by mohly mít negativní vliv na podzemní a povrchové vody. Při dodržení legislativních opatření, by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění jakosti povrchových či podzemních vod oproti stávajícímu stavu.

V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaná Změna č. 1 ÚP jeví jako přijatelná.

Vlivy na dopravní infrastrukturu

Základní koncepce silniční dopravy stanovená ÚP Lobendava není dotčena. Změna č. 1 ÚP navrhuje dvě plochy pro místní komunikace.

II/266

V rámci nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR ÚK je vymezen na silnici II/266 koridor PK24 „Lobendava – hranice ČR/SRN, obnova silnice“ o šíři 100 m. Tento koridor je ve změně č. 1 ÚP Lobendava upřesněn na typickou šíři 30 m (ozn. 1.DS17) a vzhledem k tomu, že v uvedené trase (z centra obce na západ) existuje stávající komunikace, se bude jednat pouze

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

o zlepšení parametrů silnice. Koridor 1.DS17 zahrnuje též prostor hraničního přechodu PS4 (dle ZÚR ÚK). Nevyužité části koridoru budou ponechány stávajícímu využití. Uvedený koridor je již vymezen v ÚP Lobendava, avšak pouze v rozsahu stávající komunikace, tj. neumožňuje zlepšení jejích parametrů.

V ÚP Lobendava je dále na silnici II/266 navrženo zlepšení směrových parametrů úseku východně od centra obce (D4). Změna č. 1 tento návrh respektuje, pouze mění jeho grafickou reprezentaci, tj. vymezuje jej formou koridoru o typické šíři 30 m (ozn. DS4).

III/2671

V rámci plošného uspořádání území je v rámci změny č. 1 upravena plošná reprezentace křižovatky silnice III/2671 se silnicí II/266 dle aktuálního stavu v území.

Předkládaná Změna č. 1 má pozitivní vliv na dopravní infrastrukturu.

Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví

Hmotný majetek a kulturní památky předmětného území nejsou Změnou č. 1 ÚP dotčeny.

Území obce Lobendava je považováno za území s archeologickými nálezy. Před realizací veškeré výstavby v území s možnými archeologickými nálezy (přesný rozsah území s archeologickými nálezy je zakreslen v koordinačním výkresu) je nutné oznámit záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

Architektonické charakteristiky území nebudou Změnou č. 1 ÚP dotčeny.

Z hlediska možných dopadů ÚP na hmotné statky, kulturní památky a architektonické či archeologické dědictví předmětného území lze předkládanou Změnu č. 1 ÚP považovat za přijatelnou.

Vlivy na horninové prostředí

Na území Malšovic se nenachází sesuvná území.

Vzhledem k charakteru a umístění ploch se nepředpokládají významné vlivy na horninové prostředí dotčeného území.

Z hlediska možných dopadů na horninové prostředí se předkládaná Změna č. 1 ÚP jeví jako přijatelná.

Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Z hlediska možných dopadů ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze hodnotit koncepci vzhledem k více dílčím vlivům. Ty zahrnují ovlivnění přírodních charakteristik a kvality životního prostředí v souvislosti s dopadem na jednotlivé složky přírody, které společně jako celek determinují kvalitu přírodních hodnot v území a vytvářejí tak jeden ze základních předpokladů pro lidské zdraví.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Dalším aspektem je ovlivnění demografického rozvoje a spokojenosti obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro bydlení, dochází ke zkvalitnění životního prostředí v souvislosti se sociálními možnostmi území.

Vlivy na lidské zdraví jsou problematičtěji hodnotitelné, neboť jejich posuzování nezahrnuje pouze porovnávání předpokládaných hladin hluku, emisí znečišťujících látek atd. s legislativně stanovenými limity, ale také by mělo zohlednit obtížně stanovitelné subjektivní pocity obyvatel (faktor pohody), a to především u citlivých skupin populace (děti, senioři). Vlivy na obyvatelstvo jsou dány také zohledněním soukromých a veřejných zájmů na rozvoj území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu. Celkově souvisí s rozvojem území, které přispívá k vyváženému progresu obce, efektivně využívá všech silných stránek a charakteristik území, s ohledem na jeho přírodní hodnoty a limity.

Charakter ani úloha města v širším území se ÚP nemění. Obec Lobendava má 2 dílčí části. ÚP podporuje rozvoj tohoto místního obslužného centra.

ÚP se nabídkou vytváří územní předpoklady zejména pro rozvoj ploch pro bydlení.

Cílem Změny č. 1 ÚP je vytvoření územních podmínek pro podporu sociálního rozvoje a vytvoření nových ploch pro bydlení.

Plochy určené pro bydlení i plochy technické infrastruktury a skladování a výroby zakládají rámec pro vznik zdrojů hluku (automobilová doprava) a znečištění ovzduší (doprava, lokální topeniště), které mohou zhoršit stávající podmínky. A to jak v časově omezeném období výstavby konkrétního záměru, kdy může dojít k navýšení emisí hluku a také k vyšší prašnosti a emisím látek znečišťujících ovzduší, tak i v období provozu záměru.

Dle pětiletých klouzavých průměrů nedochází na území obce k překračování imisních limitů. Realizaci záměrů lze s ohledem na instalaci zdrojů vytápění a s navýšením dopravy očekávat i zhoršení imisní situace a hlukové zátěže, obzvláště u objektů nacházejících se v blízkosti hlavních dopravních komunikací.

Ke zmírnění vlivu na kvalitu ovzduší je doporučeno při výstavbě těchto záměrů aplikovat opatření pro minimalizaci hluku a opatření ke snížení prašnosti a podporovat instalaci zdrojů vytápění šetrnějších k životnímu prostředí.

Očekávané vlivy ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze celkově vyhodnotit jako přijatelné, pozitivní z pohledu možností pro rozvoj bydlení a negativní z pohledu zhoršení imisní situace a hlukové zátěže v dotčeném území.

6.2. Souhrnné hodnocení ploch a koridorů na jednotlivé složky životního prostředí

Vyhodnocení zastavitelných a nezastavitelných ploch je provedeno tabulkovou formou a je součástí tabelární přílohy č. 1. V rámci SEA byla navržena příslušná opatření pro minimalizaci či vyloučení zjištěných negativních vlivů (viz kap. 8 a 11 a tabelární příloha). Vyhodnocení jednotlivých ploch je provedeno v tabelární příloze. Je zde uvedeno hodnocení (kladných nebo záporných) vlivů dlouhodobých a trvalých; střednědobých, krátkodobých a přechodných; synergických a kumulativních. Pro potřeby hodnocení jsou vlivy definovány následovně:

Přímý vliv je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Nepřímý vliv je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezené plochy může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životního prostředí dojít).

Sekundární vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).

Synergický vliv vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Kumulativní vliv je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.

Střednědobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.

Dlouhodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.

Trvalý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.

Přechodný vliv je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.

Kladný vliv je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.

Záporný vliv je vliv narušující danou složku životního prostředí.

CELKOVÉ ZHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZMĚN

Pro hodnocení je použito následující stupnice:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

| PLOCHA ZMĚNY | OVZDUŠÍ A KLIMA | KRAJINA | ZCHÚ | NATURA 2000 | ÚSES | ZPF | PUPFL | FLÓRA, FAUNA | VODA | OBYVATELSTVO | CELKOVÉ HODNOCENÍ |
|-------------------------|------------------------|----------------|-------------|--------------------|-------------|------------|--------------|---------------------|-------------|---------------------|------------------------------|
| 1.BV28 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 |
| 1.BV29 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.BV30 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.BV31 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.BV32 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.BV33 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.BV34 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.BV35 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.OV18 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.OS1 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DS4 **) | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.DS17 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.ZS5 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | -1 | -1 | -1 | -1 |
| 1.ZS6 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | -1 | 0 | -1 | 0 |
| 1.ZS7 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | -1 | -1 | -1 | 0 | -1 | -1 |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| PLOCHA ZMĚNY | OVZDUŠÍ A KLIMA | KRAJINA | ZCHŮ | NATURA 2000 | ÚSES | ZPF | PUPFL | FLÓRA, FAUNA | VODA | OBYVATELSTVO | CELKOVÉ HODNOCENÍ |
|--------------|-----------------|---------|------|-------------|------|-----|-------|--------------|------|--------------|-------------------|
| 1.ZS8 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | -1 | -1 | 0 |
| 1.ZS9 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | -1 | -1 | 0 | 0 | -1 | 0 |
| 1.RT3 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.RT4 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.VP4 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 |
| 1.VS1 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | -1 | -1 | -1 | -1 |
| 1.VS2 | -1 | -1 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | 0 | -1 | -1 | 0 |
| 1.VZ10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 | 0 | +1 | 0 | 0 | 0 |
| 1.Z1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | +1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.Z2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | +1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

6.3. Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Definice pojmů

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být sledován

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Způsob hodnocení:

-2 potenciálně významný negativní vliv

-1 potenciálně mírně negativní vliv

0 bez vlivu/zanedbatelný vliv

+1 potenciálně pozitivní vliv

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

? vliv nelze vyhodnotit

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s významným negativním kumulativním či synergickým vlivem na danou složku životního prostředí. V území, do kterého je koridor/ plocha vymezen je kvalita složky životního prostředí, ke které byl vliv identifikován již významně zatížena. Potenciálně významně negativní vliv je také hodnocen v případě, že v dotčeném území je připravována realizace několika záměrů a jejich společné působení může významně negativně ovlivnit některou ze složek životního prostředí.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

-1 - potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s negativním kumulativním či synergickým vlivem na danou složku životního prostředí. V území, do kterého je koridor/plocha vymezen je kvalita složky životního prostředí, ke které byl vliv identifikován již zatížena. Potenciálně mírně negativní vliv je také hodnocen v případě, že v dotčeném území je připravována realizace několika záměrů a jejich společné působení může mírně negativně ovlivnit některou ze složek životního prostředí.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován kumulativní či synergický vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. V dotčeném území nejsou připravovány záměry, které by ve spojení s hodnocenou plochou/ koridorem mohly vést ke vzniku kumulativního či synergického vlivu na danou složku životního prostředí.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 - potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Kumulativní a synergické vlivy byly hodnoceny na základě zhodnocení stávající zátěže území a bylo vyhodnoceno, jak bude v důsledku využití vymezených ploch ovlivněna (prohloubena) zátěž území. Podkladem pro hodnocení stávajícího stavu území (stávající zátěže) byly informace uvedené v kap. 3., 4. a 5 dokumentace SEA Změny č. 1 ÚP Lobendava. V kapitole 3. jsou uvedeny údaje o současném stavu sledovaných složek životního prostředí. V kapitole 4 jsou popsány charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním Změny č. 1 ÚP Lobendava významně negativně ovlivněny, tj. která ze složek ŽP může být potenciálně negativně dotčena (složková analýza). Následně bylo provedeno hodnocení všech ploch vymezených Změnou č. 1 ÚP Lobendava s cílem identifikace rizika vzniku kumulativních a synergických vlivů. Uplatněním Změny č. 1 ÚP Lobendava dojde ke vzniku mírně negativních vlivů kumulativních a synergických vlivů ve vztahu k těmto složkám životního prostředí:

- ovzduší (1 – mírně negativní vlivy)
- hluk (1 – mírně negativní vlivy)
- podzemní a povrchové vody (+1 – mírně pozitivní vlivy, -1 mírně negativní vlivy),
- půda (-1 – mírně negativní vlivy),
- flóra, fauna a ekosystémy (-1 – mírně negativní vlivy)
- krajina (-1 – mírně negativní vlivy).

Výsledky vyhodnocení jsou uvedeny v tabelární příloze dokumentace. Vyhodnocení Změny č. 1 ÚP Lobendava bylo identifikováno riziko vzniku kumulativního a synergetického vlivu na zemědělský půdní fond, ovzduší, hlukovou zátěž, podzemní a povrchové vody a na krajinu.

Zemědělský půdní fond

Využití vymezených ploch ve Změně č. 1 ÚP Lobendava si vyžádá odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). V důsledku využití ploch vymezených Změnou č. 1 ÚP Lobendava dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu o rozloze **18,7994** ha. Z hlediska tříd ochrany se předpokládá odnětí **8,1632** ha v I. třídě ochrany, **6,0048** ha v II. třídě ochrany, **2,9111** ha ve III. třídě ochrany, **0,5036** ha ve IV. třídě ochrany a **1,2167** ha v V. třídě ochrany. Zábor vysoce kvalitních půd činí 75% z celkového záboru ZPF.

Záborem ZPF dojde k úbytku ploch zemědělské půdy využívaných pro prvovýrobu či ke změně vlastností půdy. Kompenzovat zábor a zakrývání zemědělské půdy lze jen velmi omezeně. Tvorba půdy je nesmírně pomalý proces. Záborem ZPF je tento přírodní zdroj prakticky navždy ztracen. Jakmile je půda zakryta její funkce nebo při nejlepším většina z nich zmizí. Proto je nutné v co nejvyšší míře omezit zábor a zakrývání půdy a zmírnit jeho negativní důsledky. Kompenzačním opatřením, které částečně nahrazuje škody způsobené záborem ZPF je opakované využití odebrané ornice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravu, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovení její funkce v nové lokalitě. Správné použití a strukturování profilu (tj. umístění ornice na podloží) i pečlivé vytvoření a údržba vhodné vegetace jsou rovněž klíčovými faktory, které je nutno pro úspěšné opakované využití zajistit.

Povrchové a podzemní vody

Naplněním koncepce Změny č. 1 ÚP Malšovice dojde k nárůstu zpevněných ploch v řešeném území, které ve spojení se stávajícími zpevněnými plochami významně ovlivní režim odtoku srážkových vod a podmínky jejich retenci v širším zájmovém území. Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy propustnými či polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch.

Kompenzační opatření:

- maximální využití polopropustných povrchů

Flóra, fauna, biologická rozmanitost a ekosystémy

V důsledku využití rozvojových ploch dojde ke vzniku kumulativních vlivů na flóru, faunu a ekosystémy. Kumulativní vliv je vyhodnocen ve vztahu k záboru stanovišť rostlin a živočichů. Ovlivněna budou zejména společenstva rostlin a živočichů jsou vázána na ekosystém travních porostů a keřových porostů. Stanovištní podmínky budou též ovlivněny synergetickým vlivem. V důsledku vyšší míry využití území budou stanovištní podmínky ovlivňovány v důsledku rušení – zvýšená intenzita využití území (obyvatelé a návštěvníci území, rekreační využívání území).

Kompenzační opatření

- Zakládání ploch mimolesní zeleně na travních porostech;

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Krajina

Naplňováním koncepce Změny č. 1 ÚP Malšovice dojde k ovlivnění obrazu krajiny. K ovlivnění dojde z důvodu nárůstu zastavěných ploch a změny charakteru zástavby. Využití rozvojových ploch vymezených pro bydlení, smíšených ploch, automobilovou dopravu dojde k ovlivnění krajinného rázu.

Kompenzační opatření:

- zajistit kvalitní architektonické řešení stavebních objektů
- zapojení staveb do krajiny pomocí nově vysazených prvků soukromé a veřejné zeleně

6.4. Vyhodnocení krátkodobých, střednědobých a sekundárních vlivů

Dokumentace SEA nabízí možnost hodnocení všech typů vlivů, které mohou v důsledku uplatňování Změny č. 1 ÚP Lobendava vzniknout.

Definice pojmů

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru

Střednědobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu

Zpracovatel SEA proto předkládá tabelární popis krátkodobých a střednědobých vlivů pro každou ze skupin záměrů dle způsobu jejich využití (dopravní plochy a ostatní rozvojové plochy) a stanovuje kompenzační opatření k eliminaci rozsahu působení těchto vlivů. Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno. Nebyly identifikovány vlivy, které by přeneseně (sekundárně) způsobily ovlivnění jiné složky životního prostředí např. znečištění půd, ovlivnění kvality vod a v důsledku toho ovlivnění vodních ekosystémů apod.).

| Plocha/koridor | Krátkodobé a střednědobé vlivy | Kompenzační opatření |
|---|--|---|
| Rozvojové plochy pro bydlení, smíšenou obytnou zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu | | |
| Ovzduší | Určité zvýšení imisní zátěže v okolí záměru, zejména u stavebně náročnějších úseků (nárůst prašnosti) | <ul style="list-style-type: none">- Přiměřená opatření ke snížení prašnosti, zejména u stavebně náročnějších úseků- Vedení případné nákladní dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu |
| Hluk | Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště Zvýšení akustické zátěže vlivem dopravy vyvolané výstavbou v obcích na navazující komunikační síti | <ul style="list-style-type: none">- Organizace výstavby zajišťující omezení akustické zátěže v blízkosti obytné zástavby- Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu, ideálně po |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

| Plocha/koridor | Krátkodobé a střednědobé vlivy | Kompenzační opatření |
|--------------------------|---|--|
| | | kapacitních komunikacích |
| ZPF | Dočasný a trvalý zábor ZPF zábor ZPF | <ul style="list-style-type: none"> - Minimalizovat rozsah záboru ZPF (trvalý i dočasný) - Přednostně využívat plochy brownfields |
| PUPFL | Dočasný a trvalý zábor PUPFL | <ul style="list-style-type: none"> - Minimalizovat rozsah záboru PUPFL (dočasný i trvalý), - Omezit práce v ochranném pásmu lesa |
| Flóra, fauna, ekosystémy | Ovlivnění stanovištních podmínek, vlivy na zájmy ochrany přírody a krajiny, fragmentace krajiny | <ul style="list-style-type: none"> - Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin - Zajistit ochranu stromů proti jejich poškození během výstavby - Zajistit výsadbu náhradní zeleně - Pro výsadbu zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů - Zajistit transfer chráněných druhů rostlin a živočichů |
| Voda | Dočasné ovlivnění vodních toků, ovlivnění odtokových poměrů, ovlivnění podzemních vod | <ul style="list-style-type: none"> - Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy - Zajistit ochranu povrchových a podzemních vod |
| Krajina | Lokální ovlivnění charakteru území Ovlivnění kvality krajinného rázu, ovlivnění přírodních, kulturních a antropogenních hodnot | <ul style="list-style-type: none"> - Respektovat výšku okolní zástavby - Minimalizovat vliv na krajinný ráz výsadbou izolační zeleně |
| Obyvatelstvo | Narušení faktoru pohody v době výstavby Ovlivnění rekreační a obytné atraktivity území v době výstavby Ovlivnění hlukem a emisemi z plánovaných ploch výroby. | <ul style="list-style-type: none"> - Aplikace opatření ke snížení prašnosti a hluku ze staveb (viz výše) - Omezení pracovní doby po dobu výstavby s cílem omezení negativního ovlivnění faktoru pohody v blízkosti obytné zástavby - Důsledně dbát na dodržování platných právních předpisů z hlediska vlivu hluku a emisí na zdraví obyvatel |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

6.5. Vyhodnocení vlivů přesahujících hranice řešeného území

Řešené území sousedí na území ČR s dvěma obcemi – Dolní Poustevna a Lipová. Z pohledu kvality životního prostředí je kladně hodnoceno vymezení skladebných prvků ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně. Vymezení ÚSES je koordinováno s vymezením ÚSES na území sousedních obcí. Potenciální vlivy ÚSES jsou hodnoceny kladně.

Vyhodnocením Změny č. 1 ÚP Lobendava nebyly identifikovány vlivy přesahující hranice České republiky.

Návrh ÚP je zpracován v jedné variantě řešení.

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Hodnocená Změna č. 1 ÚP je navržena pouze v jedné variantě řešení. Jako druhá varianta ke srovnání je brána varianta nulová, kdy záměry předmětného ÚP nebudou realizovány, tedy kdy by zůstal v platnosti původní ÚP.

Možnosti hodnocení:

- + pozitivní vliv
- negativní vliv
- 0 bez vlivu nebo nevýznamný vliv
- ± ambivalentní vliv (zahrnuje kladné i záporné vlivy)
- * vliv je možno vyloučit, zmírnit nebo kompenzovat navrženými opatřeními

| OČEKÁVANÉ VLIVY NA: | PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA | NULOVÁ VARIANTA | POZNÁMKA |
|-------------------------|----------------------|-----------------|---|
| Udržitelný rozvoj území | + | 0 | Realizace ÚP povede k posílení pilířů udržitelného rozvoje území obce. Pozitivní příspěvek lze definovat především v podpoře sociálního pilíře. Za udržení dobrého stavu pilíře environmentálního. Charakter ani úloha obce v širším území se Změnou č. 1 ÚP nemění. Lobendava má dvě části. V části Lobendava jsou soustředěna zařízení občanského vybavení, výroby, ale i zde bydlí největší počet obyvatel. Změna č. 1 ÚP nabídkou ploch vytváří územní předpoklady pro podporu bydlení. |
| Krajinný ráz | _* | 0 | Změnou č. 1 ÚP jsou navrženy plochy vhodně umístěny uvnitř zastavěného území. Zástavba v obci je výškově regulována. Pro část ploch je navrženo zpracování územních studií. Stávající krajinný ráz tedy nebude za uvedených podmínek významně ovlivněn. |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| OČEKÁVANÉ VLIVY NA: | PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA | NULOVÁ VARIANTA | POZNÁMKA |
|---------------------|----------------------|-----------------|---|
| Prostupnost krajiny | 0 | 0 | Biologická propustnost území není ÚP ovlivněna. |
| Krajinný pokryv | - | 0 | Co se týče krajinného pokryvu, dotčeno je území, které navazuje na stávající zástavbu. Lesní porosty budou dotčeny ÚP plochou 1.DS17, která je převzata z nadřazené ÚPD. Na ploše RT2 se fyzicky lesní porost nenachází. |
| Natura 2000 | 0 | 0 | Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany ŽP nemůže mít předmětná Změna č. 1 ÚP významný negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000. V území se vyskytují EVL, ta ale nebude dotčena. |
| ZCHÚ | - | 0 | Na území obce se nenachází ZCHÚ |
| ÚSES | + | 0 | Vymezení územního systému ekologické stability se Změnou č. 1 mění komplexně v návaznosti na nadřazenou ÚPD a územní plány okolních obcí. |
| Památné stromy | 0 | 0 | V území se nachází památný strom. Ten však nebude realizací Změny č. 1 ÚP dotčen. |
| VKP | - | 0 | V území se nachází registrované VKP, které však nejsou obsaženy v ÚAP Rumburk. Na území obce je řada VKP ze zákona (vodní toky, údolní nivy, les, rybníky). Změnou č. 1 ÚP bude dotčen VKP les. V rámci zpracování ÚP nebyly navrženy významné části krajiny k jejich registraci |
| Fauna a flóra | - | 0 | Změnou č. 1 mohou být dotčeny dřeviny rostoucí mimo les. Výskyt zvláště chráněných druhů nebyl doložen. |
| Dešťová voda | -* | 0 | Návrhem zastavitelných ploch budou ovlivněny přirozené retenční schopnosti území, odtokové poměry by však neměly být Změnou č. 1 ÚP významně negativně dotčeny. Dešťové vody budou důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Dešťové vody budou přednostně vsakovány v místě, případně vsakovány alespoň částečně a zpomalen jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče. |
| Vodní zdroje | -* | 0 | Vymezené plochy vyžadují dodávku pitné vody, která bude vyřešena napojením na stávající vodovodní systém. |
| Povrchová voda | 0 | 0 | Kvalita povrchových vod nebude negativně ovlivněna. U ploch vymezených v blízkosti vodního toku, není významné nebo přímé ovlivnění očekáváno. |
| Prameniště | 0 | 0 | Prameniště nejsou ÚP dotčena. |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| OČEKÁVANÉ VLIVY NA: | PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA | NULOVÁ VARIANTA | POZNÁMKA |
|--------------------------|----------------------|-----------------|---|
| Podzemní voda | 0 | 0 | Negativní ovlivnění kvality podzemních vod se nepředpokládá. |
| Odpadní voda | + | 0 | ÚP nemění koncepci odkanalizování obce, rozšiřuje plochy odkanalizování. |
| Záplavová území | 0 | 0 | Plochy leží mimo v záplavovém území. V místě střetu těchto ploch se záplavovým územím bude respektován stávající charakter plochy. |
| CHOPAV | 0 | 0 | Předmětné území obce Lobendava neleží v územní kolizi s Chráněnou oblastí přirozené akumulace vod. |
| Vodovod | 0 | 0 | ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou z místního vodovodu. Navrhované lokality budou na tento systém napojeny. |
| ZPF | - | 0 | S předkládanou Změnou č. 1 ÚP je spojen zábor zemědělské půdy. Nové plochy záboru se nacházejí na půdách všech tříd ochrany. Část ploch je zpětně navracena do ZPF. |
| PUPFL | -* | 0 | Změna č. ÚP dojde k záboru 1,6 ha pozemků PUPFL realizací plochy 1.DS17 a 1.RT3. Návrh komunikace je vymezen nad trasou stávající účelové komunikace, jež částečně protíná lesní plochy. Při realizaci záměru dojde spíše ke zlepšení parametrů stávající komunikace. Na ploše 1.RT3 se lesní porost nenachází. Plochy 1.BV31 1.OS1, DS4, 1.DS17, 1.ZS9, 1.RT4 se nachází do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. |
| Horninové prostředí | 0 | 0 | Změna č. 1 ÚP nemá potenciál ovlivnit horninové prostředí. |
| Geomorfologie | 0 | 0 | Geomorfologické členění není Změnou č. 2 ovlivněno. |
| Geologie | 0 | 0 | Geologické poměry zůstanou zachovány. |
| Chráněná ložisková území | 0 | 0 | CHLÚ nebudou Změnou č. 2 ÚP dotčena, protože nejsou v předmětném území evidována. |
| Sesuvná území | 0 | 0 | Na území obce nejsou evidována sesuvná území.. |
| Klima | 0 | 0 | Klimatické charakteristiky nebudou Změnou č. 1 ÚP dotčeny. |
| Ovzduší | -* | - | Změnou č. 1 ÚP jsou navrhovány plochy, které mohou vyvolat nárůst silniční dopravy a tím zhoršení kvality ovzduší na území obce. Dále jsou navrhovány plochy, které mohou vytvářet rámec pro umístění zdrojů znečišťování ovzduší. |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| OČEKÁVANÉ VLIVY NA: | PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA | NULOVÁ VARIANTA | POZNÁMKA |
|--------------------------|----------------------|-----------------|--|
| | | | V území nejsou překračovány imisní limity. |
| Obyvatelstvo | ±* | - | ÚP vytváří územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení. V souvislosti s uplatněním funkčního vymezení ploch v rámci ÚP lze očekávat ovlivnění kvality ovzduší a navýšením hluku z dopravy. Vzhledem k tomu, že jsou součástí Změny č. 1 plochy smíšené obytné, na kterých mohou být umístěna i zařízení pro drobné podnikání či nerušivou výrobu, může být pozitivně vnímána možnost navýšení pracovních míst. |
| Lidské zdraví | - | 0 | Negativně se uplatnění ÚP projeví snížením faktoru pohody při realizaci stavebních prací v souvislosti s realizací konkrétního záměru, kdy dojde k dočasnému zvýšení hluku a prašnosti. V průběhu provozu plánovaných záměrů lze předpokládat navýšení emisí hluku a látek znečišťujících ovzduší, především s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v předmětné lokalitě a možnosti umístění zdrojů znečišťování ovzduší. |
| Hluk | -* | 0 | Vlivem uplatnění Změny č. 1 ÚP budou vytvořeny podmínky pro realizaci nových zdrojů hluku. V dalších stupních projektové přípravy je třeba prokázat dodržování hygienických limitů hluku z dopravy a stabilizovaných výrobních ploch v budoucích chráněných prostorech. Při realizaci záměrů je potřeba postupovat v souladu se zákonem o ochraně veřejného zdraví a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu. |
| Historické památky | 0 | 0 | Nemovité kulturní památky jsou respektovány. |
| Archeologické nálezy | -* | 0 | Území centra Lobendavy je územím archeologických nálezů. Pokud budou během realizace staveb zjištěny archeologické nálezy, je povinností stavitele tuto skutečnost ohlásit na Archeologický ústav AV a provést na lokalitě záchranný archeologický průzkum. |
| Energetické zdroje | 0 | 0 | Změna č. 1 ÚP respektuje stávající elektroenergetický systém obce. |
| Technická infrastruktura | + | 0 | Změna č. 1 ÚP respektuje stávající systém technické infrastruktury, na který budou vymezené plochy napojeny. Je navrženo rozšíření odkanalizování obce a rozšíření vodovodní sítě.. |
| Silniční doprava | 0 | 0 | ÚP vymezuje nové plochy pro silniční |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

| OČEKÁVANÉ VLIVY NA: | PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA | NULOVÁ VARIANTA | POZNÁMKA |
|---------------------|----------------------|-----------------|--|
| | | | dopravu. |
| Železniční doprava | 0 | 0 | Železniční doprava není v obci zavedena. |
| Cyklodoprava | + | 0 | V rámci území obce Lobendava se změnou č. 1 navrhuje propojení cyklotrasy 3043A a 3043B po západní části obce přes prostor bývalého kamenolomu kolem Lučního potoka. |
| Rekreace | + | 0 | Změna č. 1 ÚP navrhuje nové plochy pro rekreaci. |
| Nakládání s odpady | 0 | 0 | Změna č. 1 ÚP respektuje stávající systém nakládání s odpady. |
| Výrobní zóny | + | 0 | Změna č. 1 ÚP Lobendava navrhuje plochy výroby. |
| Ekonomika | + | 0 | Změna č. 1 ÚP navrhuje plochy pro podnikatelské aktivity. |

Vyhodnocení vlivů předkládaného ÚP na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí bylo provedeno ve znění přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, resp. dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

7.1. Metodika hodnocení vymezených ploch a koridorů

Hodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Lobendava na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení nových návrhových ploch. Plochy jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části Změny č. 1 ÚP Lobendava (měřítko 1 : 5 000). Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci ÚP definován nebo vymezen. Návrhové části ÚP bez územního průmětu (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny) jsou ve vztahu ke složkám životního prostředí posuzovány formou extrapolace předpokládaných vlivů. Návrhové části Změny č. 1 ÚP s konkrétním územním průmětem v grafické části (plochy) jsou (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzovány především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů. Sledovány jsou vlivy koncepce Změny č. 1 ÚP Lobendava na:

- obyvatelstvo – plochy zástavby;
- voda – vodní toky, vodní plochy, záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území, ochranné pásmo vodního zdroje;
- zemědělská půda – třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- příroda a krajina – chráněné krajinné oblasti, lokality Natura 2000 – evropsky významné oblasti, ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně; VKP, památné stromy, stanovištní

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

podmínky, charakter krajiny, migrační prostupnost území pro biotu (migračně významná území, migrační koridory), prostupnost krajiny pro obyvatele;

- kulturní a historické hodnoty území – památkově chráněné objekty

Předmětem hodnocení je 22 návrhových zastavitelných ploch a 3 nezastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 ÚP Lobendava. Hodnocen je vždy vymezená plocha daného záměru. Vlastní identifikace vlivů hodnocených záměrů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítko 1: 10 000.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotící tabulce uvedené v příloze této dokumentace, ve které je provedeno hodnocení všech navrhovaných ploch a koridorů ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. V tabulce jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů. Tabelární hodnocení je uvedeno v příloze této dokumentace. Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů. Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních a synergických vlivů je uvedeno v kapitole 6.

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Návrh opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí vychází z předpokladu, že většina těchto opatření není realizovatelná nástroji územního plánování a jsou tak určena především jako podklad pro rozhodování při případném posuzování vlivů jednotlivých záměrů na životní prostředí, dále jako podklad pro rozhodování orgánů státní správy při ochraně jednotlivých složek životního prostředí, ve vodním a lesním hospodářství a v dopravě. Navržená opatření by měla sloužit též jako informace investorům a projektantům, jaké typy preventivních a kompenzačních opatření by měli pro záměry navrhovat.

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Lobendava na životní prostředí stanovuje koncepční a projektová opatření s cílem zajištění vyloučení či minimalizace identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí. Prostorová a koncepční opatření nejsou navrhována.

Projekční opatření

Pro plochy 1.BV28, 1.BV29, 1.BV30, 1.BV31, 1.BV32, 1.BV33, 1.BV34, 1.BV35, 1.OV18, 1.OS1, 1.ZS5, 1.ZS6, 1.ZS7, 1.ZS8, 1.ZS9, 1.RT3, 1.RT4, 1.VP4, 1.VS1, 1.VS2:

1. Ochrana druhů

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Během realizace dílčích záměrů je nutno zabránit možnému šíření invazivních druhů rostlin. Na místech, na kterých došlo k narušení povrchu půdy, a/nebo byly realizovány dílčí stavební objekty, je nutno monitorovat nástup nepůvodních druhů rostlin (neoindigenofytů) a po konzultaci s příslušným orgánem ochrany přírody přistoupit v souladu s plánem managementových opatření k jejich likvidaci. Kácení dřevin, zemní práce a terénní úpravy provádět mimo vegetační období.

2. Ochrana krajinného rázu

Během realizace dílčích záměrů je třeba dbát na ochranu krajinného rázu území ve volné přírodě a krajině tak, aby nebyly znehodnocovány její hodnoty po stránce estetické i funkční. Je nutno dbát především na regulaci nevhodné zástavby. Nová zástavba na území obce musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické a urbanistické hodnoty v území, především dochované půdorysné a výškové uspořádání zástavby a respektovat tradiční proporcionality staveb (poměry základních proporcí regionálně typických staveb). Je třeba zachovat v nenarušené podobě krajinné horizonty na straně jedné a nenarušené výhledové osy z výhledových míst na straně druhé.

Všechny záměry výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant by měly být podrobeny hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy chráněné podle části druhé zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a v rámci něho hodnocení jejich vlivu na krajinný ráz.

Pro plochy DS4, 1.DS17:

1. V rámci projekčních prací minimalizovat zábory ZPF a PUPFL.
2. Během realizace dílčích záměrů je nutno zabránit možnému šíření invazivních druhů rostlin. Na místech, na kterých došlo k narušení povrchu půdy, a/nebo byly realizovány dílčí stavební objekty, je nutno monitorovat nástup nepůvodních druhů rostlin (neoindigenofytů) a po konzultaci s příslušným orgánem ochrany přírody přistoupit v souladu s plánem managementových opatření k jejich likvidaci. Kácení dřevin, zemní práce a terénní úpravy provádět mimo vegetační období.

Pro plochy 1.VS1 a 1.VS2

1. S ohledem na blízkost obytné zástavby umisťovat lehkou výrobu.
2. Podél plochy 1.VS1 vysadit směrem k obytné zástavbě izolační zeleň.

Pro plochy 1.BV31 a 1.BV32

1. Zohlednit blízkost komunikace II. třídy.
2. Využití plochy je podmíněno prokázáním souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem (v dalších stupních projektové přípravy prokázat dodržování hygienických limitů hluku z dopravy a stabilizovaných výrobních ploch v budoucích chráněných prostorech)

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Předkládaná Změna č. 1 ÚP nebyla řešena variantně. V rámci návrhu řešení předkládané Změny č. 1 územního plánu byly v rámci možností maximálně respektovány požadavky na ochranu životního prostředí a všech jeho složek. Návrhové plochy stejně jako stanovené podmínky využití zohlednily především přírodně cenné hodnoty dotčeného území.

Návrh Změny č. 1 ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č. 1 ÚP respektuje limity využití území vycházejících z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území.

Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační.

Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP (Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Rumburk 2020) a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování Návrhu Změny č. 1 ÚP.

Do Návrhu ÚP byly zpracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Ústeckého kraje (především pak ZÚR Ústeckého kraje) a dále nadřazených koncepcí jako je PÚR ČR, nebo je s nimi v souladu.

Relevantní strategické dokumenty vztahující se k předmětnému území jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Návrh Změny č. 1 ÚP je s těmito koncepcemi v souladu.

Při zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Lobendava byly zvažovány relevantní cíle ochrany životního prostředí, vyplývající z obecně závazných právních předpisů a z koncepčních dokumentů (politiky, strategie, koncepce apod.) přijatých jak na úrovni celé České republiky, tak i na úrovni Ústeckého kraje, a tyto cíle se promítly do konečného řešení předkládaného návrhu Změny č. 1 územního plánu Lobendava.

Zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Lobendava bylo zpracováno způsobem šetrným k životnímu prostředí, a proto není zpracováno variantně.

Na základě výstupů analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle a stanoven referenční hodnotící rámec. Klíčem pro stanovení referenčního hodnotícího rámce byla síla vazby mezi cíli strategických dokumentů a Změnou č. 1 ÚP Lobendava. U dále uvedených témat životního prostředí byl identifikován silný vztah.

- Politika územního rozvoje ČR, aktualizace č.4
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (2020) po vydání 1., 2. a 3. Aktualizace
- ÚAP ORP Rumburk (5. úplná aktualizace, 2020)
- Strategický plán rozvoje obce Lobendava 2021-2027

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| Téma životního prostředí | Referenční cíl | Hodnocení priorit (způsob zohlednění daného cíle v koncepci) | Komentář |
|--|---|---|--|
| Podzemní a povrchová voda | Snížit znečištění podzemních a povrchových vod. | Cíl respektován. | Řeší napojení rozvojových ploch na kanalizaci. Rozšíření kanalizační sítě. |
| | Podpora retence vody v území | Cíl respektován. | Na podporu retence vody v krajině navrhuje zasakování vod v místě návrhových ploch |
| Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ekosystémy | Ochrana přírodních hodnot | Cíl respektován. | ÚP respektuje a chrání přírodní a krajinné hodnoty nacházející se v území řešeném ÚP. Jsou jimi funkční skladebné části ÚSES; VKP ze zákona, památné stromy. |
| Půda | Ochrana ZPF | Cíl respektován. | Navržené plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území obce s ohledem na co nejmenší možný zábor hodnotných půd |
| Krajina | Ochrana krajinného rázu. | Cíl respektován | Pro navržené plochy je stanovena výšková hladina s ohledem na okolní zástavbu. |

10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Environmentální ukazatele jsou vhodně zvolené sumární ukazatele, které jsou základem posuzování nejen stavu životního prostředí, ale i účinnosti a adekvátnosti politických rozhodnutí, tj. politiky ochrany životního prostředí jako celku.

Většina indikátorů jsou relativní veličiny vztažené na jednotku rozlohy, na obyvatele, na jednotku HDP apod. Cílem indikátorů je odhalení potenciačních rizik pro různé oblasti životního prostředí a lidské zdraví. Rozsáhlý soubor ukazatelů byl vypracován pro potřebu Státní politiky životního prostředí a je rozdělen do dvou skupin:

- a) sociální a ekonomické ukazatele (pozn. nejsou předmětem posouzení územního plánu)
- b) environmentální ukazatele

V souvislosti s posuzováním vlivů ÚP na životní prostředí, udržitelný rozvoj území a lidské zdraví se jedná vždy o hodnocení, v němž je nutné souhrnné posouzení jednotlivých záměrů ÚP, jednotlivě i jako celku, a to z hlediska více faktorů a kritérií, kdy se hledá určitý kompromis mezi potenciačními negativními vlivy koncepce na samostatné oblasti a rozvojovými potřebami daného území.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k nutnosti komplexnosti posuzování koncepce a zahrnutí mnoha různých souvislostí je důležité stanovit si prioritní cíle a požadavky, na základě nichž se potom jednotlivým kritériím přiřkládá různý stupeň důležitosti.

Poté se na pomyslné misky vah dávají možné negativní vlivy na složky životního prostředí a lidské zdraví na jedné straně a na straně druhé očekávané profity z nových rozvojových ploch.

Ke zhodnocení možných vlivů jednotlivých záměrů ÚP se po jejich realizaci mohou použít monitorovací ukazatele, díky kterým je možno posoudit vlivy vyvolané změnami využití území dané oblasti.

Prostřednictvím monitorovacích ukazatelů je také možno kontrolovat dodržování navržených opatření v rámci hodnocení koncepce, která předcházela její realizaci. Dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je pořizovatel ÚP povinen předložit zastupitelstvu obce min 1x za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu, jejíž součástí jsou vlivy uplatňování ÚP na životní prostředí.

Monitorování může být iniciováno rovněž na základě připomínek veřejnosti (obtěžování nadměrným hlukem, zápachem, atd.).

Navržené environmentální ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí z hlediska relevantnosti Návrhu ÚP a kontextu s cíli ochrany životního prostředí, které jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí 2030 s výhledem do roku 2050. Jsou navrženy ukazatele, pro které je možno přiměřeným způsobem získat podklady a které je možno kvantitativně nebo semikvantitativně vyhodnocovat.

Monitorovací ukazatele pro sledování dopadů koncepce na životní prostředí byly stanoveny na základě výše uvedeného hodnocení. Z výsledků hodnocení vyplývá, že dojde k ovlivnění těchto složek životního prostředí:

- podzemní vody
- ZPF
- PUPFL
- flóra, fauna a ekosystémy
- krajina
- ovzduší
- hluk

Sledování dopadů implementace Změny č. 1 ÚP Lobendava na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu jeho platnosti. Dále je doporučeno 1x ročně vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů. Sledování a vyhodnocení vlivů implementace na složky životního prostředí může přispět k vyloučení případných negativních dopadů vyvolaných rozvojovými aktivitami na území obce. Informace o navrhovaných indikátorech jsou předkladateli dostupné a navrhovaný monitoring je možné zajistit. Zpracovatel SEA doporučuje sledovat tyto indikátory pro sledování reálného dopadu implementace Změny č. 1 ÚP Lobendava.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Tabulka 25 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu návrhu na životní prostředí

| Oblast sledování | Indikátor | Jednotka | Zdroj podkladu |
|--|---|--|---|
| Ochrana přírody a krajiny | Zastoupení přírodních a přírodě blízkých biotopů na území obce | m ² | AOPK ČR, vrstva aktualizovaného mapování biotopů ČR |
| | Zastoupení funkčních skladebných částí ve vymezených skladebných částech ÚSES na území obce | podíl funkční části/ k celkovým plochám prvků ÚSES | Obec Mašovice |
| | využití území (sledování vývoje způsobů využívání krajiny) – poměr zastavěných/nezastavěných ploch | podíl zastavěných/nezastavěných ploch | Český statistický úřad |
| | koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch ku plochám ekologicky nestabilních ploch) | bezrozměrný index | Český statistický úřad |
| Ochrana PUPFL | celková výměra pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) odňatých pro jiné využití | m ² | Městský úřad Rumburk, Odbor životního prostředí |
| Ochrana ZPF | podíl záboru půdy kategorie ZPF zařazené v I. a II. třídě ochrany ku celkovému záboru ZPF (%) | % | Městský úřad Rumburk. Odbor životního prostředí |
| Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší | pětileté klouzavé roční průměrné koncentrace škodlivin | ng/m ³ , µg/m ³ | Český hydrometeorologický ústav |
| | podíl území s překročenými imisními limity a cílovými imisními limity | % | Český hydrometeorologický ústav |
| | Aktuální stav znečištění ovzduší a rozptylové podmínky na území Ústeckého kraje | µg/m ³ | Český hydrometeorologický ústav |
| Předcházení vzniku odpadů | celková produkce odpadů | t | Městský úřad Rumburk, Odbor životního prostředí |
| | produkce a nakládání s komunálním odpadem | t | Městský úřad Rumburk, Odbor životního prostředí |
| | struktura nakládání s odpady | t | Městský úřad Rumburk, Odbor životního prostředí |
| Ochrana vod | stav útvarů povrchových vod | mg/l | Povodí Labe, s.p |
| | stav útvarů podzemních vod | mg/l | Povodí Labe, s.p |
| | Celková výměra ploch střech a zpevněných ploch, ze kterých dochází k zasakování a/nebo využívání dešťových | m ² | Městský úřad Rumburk, Odbor životního prostředí |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

| Oblast sledování | Indikátor | Jednotka | Zdroj podkladu |
|------------------|---|------------|-----------------------------|
| | vod | | |
| Zdraví obyvatel | změny intenzity dopravy na hlavních dopravních komunikacích | dB | Ředitelství silnic a dálnic |
| | počet obyvatel vystavených hlukové zátěži | % obyvatel | Státní zdravotní ústav |

V případě zjištění negativních vlivů je třeba ihned sjednat nápravu.

11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z výše uvedených hodnocení v kapitolách 6 a 7 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu ÚP a zpracovatel dokumentace SEA považuje za odpovídající.

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatelem SEA navrženy a sumarizovány následující požadavky:

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů
- při umístování a povolování staveb minimalizovat jejich negativní dopady na krajinný ráz
- zachovat stávající hladinu okolní zástavby
- dodržet stanovené podmínky prostorového a plošného využití vymezených ploch
- v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě
- minimalizovat konečné zábory ZPF – rozsahem a způsobem provádění zemních prací
- minimalizovat negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa, zejména omezit odlesňování
- minimalizovat emise látek znečišťujících ovzduší adekvátními opatřeními spojenými s realizací záměrů přípustných v dané ploše
- při umístování a povolování staveb dbát na ochranu kulturních památek.

12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska

12.1. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Změny č. 1 územního plánu Lobendava z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Posuzovaná Změna č. 1 ÚP je předkládána v jedné variantě řešení. Stávající stav, tj. stav bez uplatnění předkládané koncepce, je v hodnocení SEA uvažován jako nulová varianta.

Dokumentace SEA je zpracována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Úloha obce v širším území se předkládanou Změnou č. 1 ÚP nemění.

Změnou č. 1 ÚP se nemění základní principy rozvoje obce stanovené v platném ÚP Lobendava. Je respektována založená urbanistická struktura sídel na území obce. Usměrnovaný rozvoj jednotlivých částí obce v souladu s jejich převažující funkcí je Změnou č. 1 ÚP respektován.

Změnou č. 1 ÚP jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, výroby a skladování, rekreace.

Změnou č. 1 ÚP se vymezují plochy, jejichž vliv na kvalitu životního prostředí je mírně negativní až nulový. Podkladem jsou požadavky soukromých investorů a dotčených orgánů státní správy.

Změna č. 1 ÚP respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zohlednění principů udržitelného rozvoje území. Urbanistická struktura obce zůstává zachována. Změna č. 1 ÚP návrhem přestavby vytváří územní podmínky pro nové využití ploch v návaznosti na zastavěné území pro rozvoj podnikatelských aktivit (posílení hospodářského pilíře) při zachování hodnot území.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh Změny č. 1 územního plánu Lobendava, který zpracovala firma SAUL s.r.o., v lednu 2023.

Stav životního prostředí v Lobendavě

Životní prostředí obce Lobendava se vyznačuje velmi kvalitním přírodním zázemím obce. Významnou charakteristikou obce je tok Lučního a Lesního potoka a vodního toku Bublava, jejich nivy, plochy luk a lesů. Pro Luční potok je vyhlášeno záplavové území Q₁₀₀ a jeho aktivní zóna.

V řešeném území je vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně. Díky své poloze a relativně nižšímu zastoupení zdrojů znečištění ovzduší je kvalita ovzduší v obci dobrá.

Na území obce žilo k 31.12.2021 263 obyvatel. Půdní poměry jsou charakterizovány naprostou převahou kambizemí. V okolí vodních toků se vytváří modální gleje. V údolí mezi Lobendavským a Anenským vrchem se vyskytují luvické pseudogleje.

Lesy zaujímají na území obce více než 45% z její celkové rozlohy. Rozloha lesů činí 890,34 ha. Ve správním území obce je vymezena jedna Evropsky významná lokalita CZ0423654 Lobendava – kostel.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP na životní prostředí

V rámci hodnocení vztahu Změny č. 1 ÚP Lobendava k jiným koncepcím byly hledány vazby koncepce územního plánu ke strategickým dokumentům a byla posuzována síla vazeb ÚP k jednotlivým koncepcím. Velmi silný vztah byl identifikován ve vztahu k těmto koncepcím:

- Politika územního rozvoje ČR, aktualizace č.4
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (2020) po vydání 1., 2. a 3. Aktualizace
- ÚAP ORP Rumburk (5. úplná aktualizace, 2020)
- Strategický plán rozvoje obce Lobendava 2021-2027

Následně bylo provedeno vyhodnocení, zda koncepce Změny č. 1 ÚP Lobendava přispívá k dosažení cílů ochrany životního prostředí, které jsou sledovány na národní, regionální či lokální úrovni. Z tohoto hodnocení vyplývá, že Změna č. 1 ÚP Lobendava přispívá k naplnění cílů týkajících se:

- ochrana přírodních hodnot;
- zlepšování kvality vod;
- posílení vodohospodářských poměrů/zvyšování retence vody v krajině

Naplněním koncepce Změna č. 1 ÚP Lobendava dojde k ovlivnění kvality složek životního prostředí. Jako vlivy nejvýznamnější byly identifikovány vlivy na zemědělský půdní fond, podzemní a povrchové vody, ovzduší, hluk, ekosystémy a vlivy na krajinu. Kvalita ovzduší a hygienické podmínky budou ovlivněny, ale ne významně. Změna č. 1 ÚP vymezuje plochu 1.VS1 a 1.VS2, které mohou být zdrojem znečištění ovzduší a hluku. Tyto plochy jsou situovány v blízkosti obytné zástavby. Změna č. 1 ÚP vymezuje plochy, v blízkosti silnic. Využití těchto ploch je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů stanovených pro hluk. Z hlediska vlivu na podzemní a povrchové vody je vyhodnoceno vliv na režim odtoku srážkových vod a omezení retence vody v krajině a možná kontaminace podzemních vod. Tento vliv bude vyvolán nárůstem zpevněných ploch v řešeném území a realizací plochy zemědělské a lesnické výroby. Identifikované potenciální negativní vlivy lze minimalizovat snížením rozsahu zpevněných vod a nakládání se srážkovými vodami, které umožní jejich zasakování v místě jejich spadu. V případě plochy výroby zemědělské a lesnické pak důsledného dodržování legislativních opatření na ochranu vod a půd.

Provedeným vyhodnocením nebyly identifikovány vlivy ve vztahu k horninovému prostředí.

Využití vymezených ploch Změnou č. 1 ÚP Lobendava si vyžádá odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). V důsledku využití ploch dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu o rozloze 18,7994 ha, z toho 8.1632 ha v I. třídě ochrany, 6.0048 ha v II. třídě ochrany, 2.9111 ha ve III. třídě ochrany, 0.5036 ha ve IV. třídě ochrany a 1.2167 ha v V. třídě ochrany, tzn., že zábor vysoce kvalitních půd činí 75 % z celkového záboru ZPF. Plochy vymezené Změnou č. 1 ÚP Lobendava si vyžádají zábor pozemků PUPFL o rozloze 1,6 ha. Jedná se o plochu pro komunikaci II. třídy, která je vymezena nad stávající účelovou komunikací a pro plochu 1.RT3, kde se v současnosti lesní porost nenachází. Část ploch je situována v ochranném pásmu lesa.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy jsou hodnoceny jako mírně negativní až negativní. Využitím zastavitelných ploch dojde k ovlivnění stanovištních podmínek ve vymezených plochách a jejich okolí.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Změna č. 1 ÚP Lobendava komplexně přepracovává ÚSES s ohledem na nadřazenou ÚPD a provázanost s územními plány okolních obcí. Změnou č. 1 bude zasaženo do skladebných prvků ÚSES, ale tento zásah nepovede k omezení funkcí prvků ÚSES.

Vyhodnocením návrhových ploch nebyly identifikovány významné negativní vlivy ve vztahu ke skladebným prvkům ÚSES.

Využitím rozvojových ploch vymezených zastavitelných ploch a ploch pro dopravní infrastrukturu dojde v obci Lobendava k posílení významu antropogenních ploch v obraze krajiny. Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy na kulturní, architektonické hodnoty a archeologické dědictví. Vyhodnocením Změny č.1 ÚP Lobendava bylo identifikováno riziko vzniku kumulativního a synergického mírně negativního vlivu na zemědělský půdní fond, podzemní vody, ovzduší, hluk a na krajinu.

Z hodnocení koncepce Změny č. 1 územního plánu Lobendava vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:

Negativně (s předpokládanou eliminací vlivu dodržením navržených opatření):

- ovzduší
- krajinný ráz
- ZPF
- hluková situace
- lidské zdraví
- PUPFL
- archeologická naleziště

Pozitivně:

- sociální vlivy
- ekonomické vlivy
- rozvoj podnikání
- zvýšení pracovních příležitostí

Po realizaci záměrů Změny č. 1 ÚP se doporučuje monitoring vybraných faktorů a kontrola charakteru a velikosti jednotlivých očekávaných vlivů na různé složky životního prostředí a lidské zdraví.

Vyhodnocením vlivů Změny č. 1 ÚP Lobendava nebylo identifikováno riziko vzniku přeshraniční vlivů. Na základě výsledků předloženého hodnocení lze s předloženou koncepcí Změny č. 1 ÚP Lobendava jako celkem souhlasit s podmínkou zajištění navrhovaných opatření.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

12.2. Návrh stanoviska

Zpracovatel hodnocení vlivu Změny č. 1 ÚP Lobendava na životní prostředí a veřejné zdraví, pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, předkládá následující návrh stanoviska dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Ústeckého kraje
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

**STANOVISKO K NÁVRHU
ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO LOBENDA VA**

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Orgán vydávající územní plán: Zastupitelstvo obce Lobendava

Objednatel: Lobendava 271
407 84 Lobendava

Zpracovatel hodnocení SEA: EMPLA AG, spol. s r.o.
Za Škodovkou 305
503 11 Hradec Králové

Stručný popis územního plánu:

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Změny č. 1 územního plánu Lobendava z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Úloha obce v širším území se územním plánem nemění.

Změnou č. 1 územního plánu se nemění základní principy rozvoje obce stanovené v ÚP Lobendava. Je respektována založená urbanistická struktura sídel na území obce. Usměrnovaný rozvoj obce v souladu s jejich převažující funkcí je Změnou č. 1 ÚP respektován.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Změnou č. 1 jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, výroby a skladování, rekreace a dopravní infrastruktury.

Změnou č. 1 se vymezují plochy, jejichž vliv na kvalitu životního prostředí je mírně negativní až nulový. Podkladem jsou požadavky soukromých investorů a dotčených orgánů státní správy.

Změna č. 1 územního plánu respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zohlednění principů udržitelného rozvoje území. Urbanistická struktura obce zůstává zachována. Změnou č. 1 územního plánu se návrhem přestavby vytváří územní podmínky pro nové využití ploch v návaznosti na zastavěné území pro rozvoj bydlení (posílení sociálního pilíře) při zachování hodnot území.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Změna č. 1 územního plánu Lobendava, který zpracovala firma SAUL s.r.o.v lednu 2023.

Stručný popis posouzení:

Posouzení vlivů ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

negativně – ovzduší, krajinný ráz, ZPF, hluková situace, lidské zdraví, PUPFL, archeologická naleziště

pozitivně – sociální vlivy, ekonomické vlivy, rozvoj podnikání, zvýšení pracovních příležitostí ÚSES,

Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním nemohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

Natura 2000, biologická prostupnost, CHOPAV, podzemní vody, památné stromy, horninové podloží, kulturní památky, CHLÚ, ZCHÚ

K předcházení, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a lidské zdraví byla navržena konkrétní opatření a podmínky využití území.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná Změna č. 1 územního plánu Lobendava, za dodržení minimalizačních opatření, jako přijatelný.

Závěry posouzení:

Na základě Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lobendava a jeho vyhodnocení podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v kontextu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně hodnocení vlivů územního plánu na vyhlášené evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA
hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

v y d á v á

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k Změně č. 1 územního plánu Lobendava

S Návrhem Změny č. 1 územního plánu Lobendava jako celkem lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí souhlasit při dodržení následujících podmínek popsanych ve Vyhodnocení SEA:

Podmínky souhlasného stanoviska

1. Respektovat stávající krajinný ráz a historicky založenou urbanistickou a architektonickou strukturu území (dodržet výškové a prostorové regulativy staveb)
2. Minimalizovat v co nejvyšší možné míře zábory ZPF
3. V souvislosti s realizací záměru na ploše Z1.VS1 realizovat izolační zeleň s ohledem na blízkost obytné zástavby.
4. Plochy v blízkosti komunikací II. třídy řešit s ohledem na zdroj hluku z automobilové dopravy.

V dokumentu Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí Změny č. 1 územního plánu Lobendava jsou v kapitole 11 dále navrhovány podmínky, které jsou navrženy pro fázi realizace záměrů na návrhových plochách, avšak je třeba je respektovat v následujících řízeních:

Obecná doporučení

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů
- při umístování a povolování staveb minimalizovat jejich negativní dopady na krajinný ráz
- zachovat stávající hladinu okolní zástavby
- dodržet stanovené podmínky prostorového a plošného využití vymezených ploch
- v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě
- minimalizovat konečné zábory ZPF – rozsahem a způsobem provádění zemních prací
- minimalizovat negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa, zejména omezit odlesňování

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- minimalizovat emise látek znečišťujících ovzduší adekvátními opatřeními spojenými s realizací záměrů přípustných v dané ploše
- při umísťování a povolování staveb dbát na ochranu kulturních památek.
- Terénní úpravy a odstraňování vegetace směřovat mimo hnízdní období květen – srpen.
- Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.
- V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum.

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem o přírodě a krajině č. 114/1992 Sb. § 12 – ochrana krajinného rázu a § 67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným OOP jako podklad pro rozhodování.

Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.

Toto stanovisko není Rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Datum vydání stanoviska:

Otisk razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDAŤA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Seznam zkratk

| | |
|--------|--|
| EVL | Evropsky významná lokalita (území Natura 2000) |
| CHLÚ | Chráněné ložiskové území |
| CHOPAV | Chráněná oblast přirozené akumulace vod |
| KES | Koeficient ekologické stability krajiny |
| k.ú. | Katastrální území |
| KÚ | Krajský úřad |
| ORP | Obec s rozšířenou působností |
| PO | Ptačí oblast (území Natura 2000) |
| PUPFL | Pozemky určené k plnění funkcí lesa – plochy lesní |
| PÚR ČR | Politika územního rozvoje ČR |
| ÚP | Územní plán |
| ÚSES | Územní systém ekologické stability |
| VKP | Významný krajinný prvek |
| ZPF | Zemědělský půdní fond – plochy zemědělské |
| ZÚR ÚK | Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje |
| ZCHÚ | Zvláště chráněná území dle z. 114/1992 Sb. |
| ZZO | Zdroj znečištění ovzduší |

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDAVA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

B VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY NATURA 2000

Posouzení vlivů koncepce Změny č. 1 ÚP Lobendava dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebylo nutno provádět, vzhledem ke stanovisku příslušného orgánu ochrany životního prostředí.

Předložená Změna č. 1 ÚP Lobendava dle stanoviska příslušného orgánu ochrany (KÚ Ústeckého kraje) čj.: KUUK/026461/2021/ZPZ ze dne 17.2. 2021 nemůže mít významný vliv na lokality Natura 2000, předměty ochrany, resp. celistvost EVL či PO.

Dotčené pozemky jsou lokalizovány mimo území Evropsky významných lokalit a Ptačích oblastí. Do správního území obce Lobendava zasahuje lokalita soustavy Natura 2000, tj. evropsky významná lokalita CZ0423654 Lobendava – kostel, jejímž předmětem ochrany je regionálně významná kolonie netopýra velkého (*Myotis myotis*) na půdě kostela Navštívení Panny Marie v Lobendavě.

C VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V souladu s § 185 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, byly pro území ORP Rumburk (jehož je Lobendava součástí) pořízeny územně analytické podklady - aktualizace 2020 (Magistrát města Děčína ve spolupráci se společností T-MAPY spol. s r.o.). ÚAP ORP Rumburk obsahují jednotlivé sledované jevy, základní vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Grafická část obsahuje výkres limitů využití území, výkres hodnot území, výkres záměrů na provedení změn a výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

ÚAP ORP Rumburk byly výchozím podkladem při tvorbě Změny č. 1 ÚP Lobendava a požadavky vyplývající z těchto dokumentů jsou zapracovány v příslušných kapitolách Změny č. 1 ÚP. V návrhu Změny č. 1 ÚP jsou zohledněny hodnoty území, limity využití území, záměry na změny v území, problémy k řešení v ÚPD vyplývající z ÚAP Rumburk pro obec Lobendava a aktuálních dostupných podkladů.

Požadavky plynoucí z ÚAP Rumburk byly ve Změně č. 1 ÚP Lobendava částečně zohledněny.

V rámci Změny č. 1 ÚP Lobendava je aktualizováno zastavěné území k datu 6.4.2022.

Důvody pro zpracování Změny č. 1 ÚP Lobendava byly následující:

- Přehodnotit funkční využití a rozsah zastavitelných ploch, navržených v platném územním plánu,
- Zohlednit priority vyplývající z PÚR ČR a ZÚR Ústeckého kraje
- Provéřít nové návrhy uplatněné ze strany obce, fyzických i právnických osob.

V rámci Změny č. 1 ÚP Lobendava nedochází k úpravě urbanistické koncepce. Navržené změny jsou z hlediska ochrany architektonických a urbanistických hodnot nepodstatné, tyto hodnoty nebudou navrženými záměry narušeny.

V rámci Změny č. 1 ÚP Lobendava je navrženo 22 nových ploch zastavitelných ploch a 3 nezastavitelné. Při tvorbě Změny č. 1 ÚP byla využita poskytnutá informační datová základna ÚAP ORP Rumburk - aktualizace 2022. Jsou respektovány vstupní limity využití území.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Změna č. 1 nemění koncepci rozvoje obce stanovenou v platném Územním plánu Lobendava, pouze reaguje na potřeby současného rozvoje území, které se v průběhu posledních let ukázaly jako nezbytné. Územní plán Lobendava byl vydán v roce 2011 a plochy určené k zástavbě jsou postupně zastavovány. V současné době poptávka po stavebních parcelách výrazně převyšuje nabídku, která je nyní reálně velmi malá. Změna č. 1 navazuje na stávající územní plán, ze kterého byly plochy většího rozsahu přiřazeny do Změny č. 1. Obec tak reaguje na situaci, kdy může získat nové obyvatele, kteří budou v obci trvale bydlet.

Rozšířením ploch pro bydlení je podporována změna v oblasti sociodemografického vývoje obce.

Plochami pro výrobu je podporován ekonomický růst obce.

Jsou komplexně řešeny plochy pro prvky územního systému ekologické stability.

Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou ve Změně č. 1 ÚP v maximální míře respektovány. Ve Změně č. 1 ÚP jsou dotčeny zemědělské pozemky.

D PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Změna č. 1 ÚP nemění celkovou urbanistickou koncepci rozvoje území obce. Výstavba v plochách ÚP bude povolována v souladu s regulačními zásadami, kde jsou vymezeny kategorie funkčních ploch a stanoveny podmínky pro využití ploch - základní funkční a prostorové regulativy. ÚP se nesnižuje prostupnost krajiny.

Při využití území ploch ÚP dotčených limity využití území budou dodrženy podmínky a omezení vyplývající z příslušných právních předpisů a správních rozhodnutí.

E VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č.1 K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR ČR A ZÚR ÚK

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR byly ve Změně č. 1 ÚP Lobendava v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Obecně formulované republikové priority územního plánování jsou v ÚP přiměřeně jeho rozsahu zohledněny. Změna č. 1 řeší 22 nově navrhovaných zastavitelných a tři nezastavitelné lokality. Jedná se o plochy pro bydlení, dopravní infrastrukturu, plochy výroby a plochy zahrad. Změnou č. 2 ÚP je podporován zejména rozvoj funkcí pro bydlení.

ÚP se dle „Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Lobendava“ týká zejména:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDAVA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Při řešení územně plánovací dokumentace je nutné zohlednit i relevantní obecné principy PÚR ČR, zejména body:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V územním plánu podmínit výstavbu na zastavitelných plochách vybudováním veřejné infrastruktury.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemísťování zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové plochy či specifické oblasti. Do území taktéž nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

Změna č. 1 ÚP Lobendava je v souladu s požadavky a s republikovými prioritami územního plánování Politiky územního rozvoje ČR.

Koncepce zásobování pitnou vodou se v rámci Změny č. 1 ÚP Lobendava. Je navrženo rozšíření vodovodní sítě a napojení na nové zdroje vody.

V rámci Změny č. 1 ÚP Lobendava nedochází k úpravě koncepce odkanalizování obce.

Krajské priority územního plánování ZÚR ÚK se stanovují k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), ve znění aktualizace č. 5, priority územního plánování na území Územního kraje.

Krajské priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou budou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR ÚK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je ve Změně č. 1 ÚP Lobendava naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Obecně formulované krajské priority územního plánování jsou ve Změně č. 1 ÚP přiměřeně jeho rozsahu zohledněny. Změnou č. 1 ÚP je podporován především rozvoj funkcí bydlení. Jsou respektovány hodnoty území a limity využití území.

Dle ZÚR ÚK se obec Lobendava nachází v rozvojové oblasti nadmístního významu NSOB1 – Lobendavsko - Křečansko o, pro kterou jsou stanoveny následující úkoly, které jsou ve Změně č. 1 ÚP následovně zohledněny (Dle „Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Lobendava“):

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují úkoly pro územní plánování v bodech 1 až 12.

- (1) *Posilovat pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje, při zachování silných stránek pilíře životního prostředí.*
- (2) *Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení územními studii a regulačními plány.*
- (3) *Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.*
- (4) *Nástroji územního plánování zajistit zlepšení zabezpečení specifické oblasti na úseku technické infrastruktury – zejména v zásobování elektrickou energií a ve vodním hospodářství.*
- (5) *Nástroji územního plánování zajistit zlepšení silniční a železniční dopravní dostupnosti specifické oblasti z vnitrozemí ČR i ve vztahu k příhraničním prostorům SRN.*
- (6) *Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit – zemědělské výroby, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel apod.*
- (7) *Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využitá plochy a areály zemědělského, průmyslového či jiného původu (typ brownfield).*
- (8) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*
- (9) *Územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizika poškození krajinného rázu a omezení rozvoje jiných žádoucích forem využití území.*
- (10) *V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.*

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- (11) *Vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších center osídlení (zejm. Ústí nad Labem, Děčín a center osídlení v Libereckém kraji) a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.*
- (12) *Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.*

Změna č. 1 ÚP Lobendava je koncipována tak, aby posilovala pilíře hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti udržitelného rozvoje, při zachování silných stránek pilíře životního prostředí, zároveň chrání a kultivuje přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty obce, využívá pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti. Území obce Lobendava je „pokryto“ územním plánem. Změna č. 1 ÚP Lobendava svými návrhy zlepšuje úroveň technické infrastruktury obce s vazbami na okolní území. Navrhuje také koridor silnice II/266 včetně hraničního přechodu směrem na Nové Město Saské (SRN) pro zlepšení přeshraniční dostupnosti. Návrhy ploch s příslušnými funkcemi podporuje rozvoj místních ekonomických aktivit a již v ÚP Lobendava jsou vymezeny plochy přestavby pro revitalizaci nedostatečně využitých ploch typu brownfields. Stanovují se limity rozvoje pro všechny plochy tak, aby nebyly umožněny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

F VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ

Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí bylo provedeno v hodnocení SEA (část A).

Cílem Změny č. 1 ÚP Lobendava jsou požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. z dalších širších územních vztahů.

Změna č. 1 ÚP Lobendava vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích:

- Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.
- Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.
- Na nezastavitelných pozemcích umožňuje výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOBENDA VA

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V plochách dotčených Změnou č. 1 ÚP došlo k logičtějšímu uspořádání návrhových ploch (např. pro bydlení). Pro část ploch byly stanoveny podmínky pro zpracování územní studie s upřesněním výškové regulace budov s ohledem na okolní zástavbu a architektonický ráz obce.

Pro příznivý udržitelný rozvoj území, kde budou vyvážené vztahy mezi ochranou přírody a krajiny a hospodářským rozvojem, je nutné nalézt v těchto vztazích kompromis včetně zohlednění podmínek a doporučení navržených v SEA dokumentu (část A).